

Projekteerimistingimused nr 2411802/00749

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/02043 (esitatud 07.03.2024)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/00749
Haldusakti kuupäev	07.03.2024
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 07.03.2029 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	lasteaed	120611519	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Metsapargi tn 1

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	lasteaed
Ehitisregistri kood	120611519
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1984
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Metsapargi tn 1

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Olemasoleva lasteasutuse funktsionaalsuse täienemise ja uue mahe lisandumisega ei muutu olukord olemuslikult, mistõttu planeerimismenetluse korraldamine oleks ebaproportsionaalne. Avatud menetluses projekteerimistingimustega on võrreldavas mahus võimalik piirkonna elanike kaasamine oma elukeskkonna kujundamisele.</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Loakohustusliku hoone kavandamine linnas on detailplaneeringukohustuslik. Linnaehituslikult asukoht lasteasutusele sobib ning ka laiendamiseks ruumi jagub.

Ehitise kasutamise otstarbed**Kasutamise otstarve****Osakaal**

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	<p>1. Projekteerida piirkonda sobiv hoone ja sellega kokkusobivad rajatised. 2. Eelistada ausaid ja väärikaid ehitusmaterjale. Vältida matkivate viimistlusmaterjalide kasutamist. 3. Käsitleda jäätmetekke vähendamise võimalusi ning jäätmekäitlust. 4. Kavandada liitumine ühisveevarustuse, -kanalisatsiooni ja kaugküttega. 5. Tagada vastavus tuleohutusnõuetele. Ehitusprojektis anda teave lähima kasutuskõlbliku välise tulekustutusveevõtukohta kohta. 7. Projekteerimisel arvestada väljakujunenud olukorrast tuleneda võivate kitsendustega, sh naaberkindistutel paiknevate ehitiste ja objektide kitsendustega. Naaberkindistule kitsenduse kavandamiseks on vajalik kindistuomaniku kirjalik nõusolek. Naaberkindistule võib kitsendust põhjustada näiteks lähemal kui 8 m krundi piirile asuv ehitise, teise ehitise kaitsevöönd, vaate sulgemine või avamine, kõrghaljastuse rajamine või eemaldamine ja muud asjaolud. 8. Ehitusloa taotlemiseks esitada Rapla vallale ehitisregistri vahendusel iga ehitusloakohustusliku ehitise kohta vastav taotlus koos eelprojektiga. Teatamiskohustuseta ehitustegevuse kavandamisel arvestada kindisasja kitsendustega. Projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti koosseisu.</p>
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	<p>1. Ehitustööde korraldamisel vältida ülemäärase häiringu põhjustamist väljakujunenud elamualale. 2. Juurdesõidutee projekteerimisel arvestada liiklusohutus põhimõtteid, ristmike kavandamisel - nähtavuskolmnurki. 3. Sademevee ärajuhtimine ja vertikaalplaneeringu lahendus koostada selline, mis ei halvendaks naaberkindistute kasutustingimusi.</p>

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik		
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6540093.15 545684.42
		2.	6540100.18 545678.80
		3.	6540106.03 545671.98
		4.	6540068.60 545639.84
		5.	6540062.75 545646.65
		6.	6540058.13 545654.35
		7.	6540064.35 545659.69
		8.	6540065.95 545657.82
		9.	6540071.64 545662.71
		10.	6540070.04 545664.57
		11.	6540081.34 545674.28
		12.	6540082.94 545672.42
		13.	6540088.60 545677.27
		14.	6540087.00 545679.14
	15.	6540093.15 545684.42	
2	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6540109.45 545668.27
		2.	6540137.47 545691.96
		3.	6540112.56 545751.69
		4.	6540074.31 545729.73
		5.	6540056.35 545699.13
		6.	6540078.07 545671.17
		7.	6540092.82 545684.56
		8.	6540102.32 545677.55
		9.	6540106.05 545672.45
	10.	6540109.45 545668.27	

Ehitisel on 2 kuju**Dokumendid**