

# Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/00473

## Taotlus

### Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/00473
Dokumendi kuupäev	31.01.2024
Menetlev asutus	Rapla Vallavalitsus

### Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Rapla Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto	EE661010802000071007 (SEB) EE662200221068430132 (Swedbank)
Viitenumber	
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/00473
Maksekorralduse andmed	minu kodu.pdf

## Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Omanik	38402280348	JÜRI HAUD
Taotleja/Teataja	12608830	AB Sein OÜ (LIIS VAVULSKI)
Dokumendi esitaja	12608830	AB Sein OÜ (LIIS VAVULSKI)

**Seotud ehitised**

**Jrk Ehitise nimetus EHR kood Ehitise aadress**

1 121416960 // Rapla maakond, Rapla vald, Tuti küla, Männiallika

Ehitis

**Ehitustegevuse info**

<b>Näitaja</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Kinnistu omanik soovib liigutada osaliselt ehitusala ida poole. Liigutamine toimuks ala suurendamisega 2,8% detailplaneeringuga määratud alast. Ehituslala suurendamine on vajalik kinnistule planeeritava hoonestuse logistiliselt ning ilmakaari ja kinnistu eripärasid arvestades parimal võimalikul viisil paigutamiseks. Ehitusala suurendamine idaküljele ei põhjusta piiranguid Saare kinnistule, kuna sellele on üldplaneeringuga määratletud kaitsehaljastuse maa otstarve ning puudub ehitusõigus. Saare kinnistu omanik on ka Männiallika kinnistu omanik. Dokumentidesse lisatud asendiplaan, kus on määratletud uue ehituslala paiknemine kinnistul.

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Kasutamise otstarve</b>	<b>Osakaal</b>
----------------------------	----------------

**Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused**

<b>Teema</b>	<b>Täpsustus</b>
Hoonestusala suurus (m <sup>2</sup> )	Detailpaneeringus 1659; taotlusel 1706; vahe -2.8%

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1. 6538705.45	544527.59
		2. 6538718.79	544554.87
		3. 6538711.30	544560.68
		4. 6538713.36	544564.70
		5. 6538694.44	544573.97
		6. 6538678.06	544586.82
		7. 6538666.58	544546.64
		8. 6538705.45	544527.59

## Ehitisel on 1 kuju

## Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	
	Fail	minu kodu.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(31.01.2024)
	Üleslaadija	LIIS VAVULSKI

Dokumendi liik: Asendiskeem

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Ehitusala muudatuse skeem
	Fail	Ehitusala muudatus_2024-01-19.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	AB Sein OÜ (19.01.2024)
	Üleslaadija	LIIS VAVULSKI