



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 1,57ha)
- DETAILPLANEERINGU ID-KOOD
- MAA-AMETI ANDMEBAASIS
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVA OBJEKTI ID-KOOD

114392

M
E

- HOONESTUSALAD ÜKSIKELAMUTE MAAL
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHTISREGISTRI KOOD 220800103)
- OLEMASOLEVAD TEED
- ➔ JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- ➔ JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE
- ⊕ LIIKLUSSUUNAD
- ⊕ OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD PIIRDEAD (SOOVI KORRAL)
- OLEMASOLEV VEEPIIR SEISUGA 16.09.2021
- OLEMASOLEV METSAMAA (13 193m² - 84% PINDALAST)
- PERSPEKTIVSE KERGLIHKUSTEE ASUKOHT, VAHERIBA MIN LAIUS TEEKATETE SERVAST 7 m
- PIIRANGUD JA KITSENDUSED:**
 - KALDA PIIRANGUVÕOND 100 m
 - KALDA EHITUSKEELUVÕOND 50 m
 - KALDA EHITUSKEELUVÕOND METSAMAAAL 100m
 - KALDA VEEKAITSEVÕOND 10 m
 - ETTEPANEK KALDA EHITUSKEELUVÕONDI VÄHENDAMISEKS 25 m-NI (ALA SUURUS ≈ 2030m²)
 - RIIGITEE 20109 (SELI-ANGERJA) KAITSEVÕOND 30 m
 - PLANEERITAVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10m
 - 10+50 m PUURKAEVUST, KUS EI OLE LUBATUD SAASTEAINETE PINNASESSE JUHTIMINE
 - REOVEE BIOPUHASTI KUJAJ 10m
 - KALLASRADA VT.MÄRKUS 2

EKSPLIKATSIOON

- ① OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHTISREGISTRI KOOD 220800103)
- ② OLEMASOLEV ÜHISKASUTUSES OLEV KASTMISVEE PUMPLA
- ③ OLEMASOLEV PAADISILD
- ④ OLEMASOLEV ELAMU VÕI SUVILA
- ⑤ OLEMASOLEV MAJANDUSABIHOONE
- ⑥ OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA PLATS
- ⑦ OLEMASOLEV SELI SILD SELI-ANGERJA TEEL

HOONESTUSALA KOORDINAADID KRUNDIL NR.1

1. x=6552186.41; y=546857.71
2. x=6552177.76; y=546862.85
3. x=6552168.32; y=546857.13
4. x=6552181.01; y=546849.14

HOONESTUSALA KOORDINAADID KRUNDIL NR.2

5. x=6552210.69; y=546784.67
6. x=6552205.93; y=546799.22
7. x=6552190.40; y=546792.80
8. x=6552196.24; y=546778.68

PLANEERITUD KRUNDI ADDRESS, KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA PINDALA

KRUNDI NR.	OBJ.ID	ADDRESS	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE	KRUNDI PINDALA
1	1	SUVE TEE 22	EE 100%	1694m²
4	4	JÕEVEERE	ML 100%	6477m²
1	1	SUVE TEE 21	EE 100%	2075m²
4	4	TIIGIÄÄRE	ML 100%	5460m²

Kataster	Detailplaneering
tähis	koode
E	001
M	011

OL.OLEVATE KATASTRÜKSUSTE ADDRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

KATASTRÜKSUSE ADDRESS	KATASTRITUNNUS	KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
Sillaotsa	24001:002:0260	M 100%
Sillaotsa	24001:002:0260	M 100%

MAA-ALA BILANSS

Moodustatakse kinnistustest: address, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi address	Krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastritunnus ja sihtotstarve ja %
Rapla maakond Rapla vald Põrgu küla Sillaotsa	1	Suve tn 21	2075	EE 100% üksik-elamumaa	E 100% elamumaa
Katastritunnus: 24001:002:0260	2	Suve tn 22	1694	EE 100% üksik-elamumaa	E 100% elamumaa
Pindala: 15 706m²	3	Jõeveere	6477	ML 100% muu looduslik maa	M 100% Maatulundusmaa
Sihtotstarve - Maatulundusmaa 100%	4	Tiigiääre	5460	ML 100% muu looduslik maa	M 100% Maatulundusmaa
Elamumaa kokku 3769 m² - 24% planeeringualast Maatulundusmaa 11 937 m² - 76% planeeringualast					

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO (TEGEVUSLITSENTS: nr. 613MA, 09.08.2011, MTR EG 10399204-0001) POOLT 2021 AASTA SEPTEMBRIS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖO NR 21-0162.
2. VÄLJAVÕTE KESKKONNASEADUSTIKU ÜLDOSA SEADUS 1 §38:
- 1) KALLASRADA ON KALDARIBA AVALIKULT KASUTATAVA VEEKOGU ÄÄRES VEEKOGU AVALIKUKS KASUTAMISEKS JA SELLE ÄÄRES VIIBIMISEKS, SEALHULGAS SELLE KALDAL LIIKUMISEKS.
- 2) KALLASRAJA LAIUS ON LAEVATÄTAVATEL VEEKOGUDEL 10m JA TEISTEL VEEKOGUDEL 4m. KALLASRAJA LAIUST ARVESTATAKSE LAMEKALDAL PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIRIST JA KÕRGKALDAL KALDANÕLVA ÜLEMISESE SERVAST, ARVATES VIIMASEL JUHUL KALLASRAJAKS KA VEE PIIRJOONE JA KALDANÕLVA ÜLEMISE SERVA VAHELISE MAARIBA.
- 3) KUJ KALLASRADA ON ÜLE UJUTATUD, ON KALLASRAJAKS 2m LAIUNE KALDARIBA VEESEISU PIIRJONEST (AJUTINE KALLASRADA).
- 4) KALDAOMANIK PEAB IGÄÜHEL LUBAMA KALLASRADA KASUTADA.
3. TEHNÕRÕRDUDELE SEATAVAD SERVIITUUDID VT.SELETUSKIRI
4. JÕE KALDAL PAIKNEVAL METSAMAAAL ULATUB EHITUSKEELUVÕOND KALDA PIIRANGUVÕONDI PIIRINI 100m (LOODUSKAITSESEADUS §38 LÕIGE 2)

PROJEKTEERIJ	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kuriso@mail.ee	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS	DET.PLAN. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
UÜ VALTU PROJEKT	ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	SILLAOTSA (24001:002:0260) KINNISTU JA LÄHIJALA DETAILPLANEERING PIRGU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	PLAN ID 114392 TOO NR 21-13
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI	JOONISE NR. PR.STAAD.
ARHITEKT	P.KIVI	KRUNDIJAOTUS	DP-4 DP
PROJEKTEERIJ	Ü.KRAIS		MOOT M 1:1000
			KUUPÄEV 08.02.24