



2.8 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Kinnistu sihtotstarve:	Ärimaa 100%
Kinnistu suurus:	8523m ²
Hoonete arv krundil:	1 (DP lubatud 2)
Kinnistu täisehituse %:	18 (DP lubatud 47)
Haljastuse %: (DP min. 10% kõrghaljastusega)
Parkimiskohtade arv:	56

3.5 EHITESE TEHNILISED ANDMED

Hoone otstarve:	12311 kaubandushoone
Ehitisealune pind:	1498,5m ² (DP lubatud hoonete plane pind 4000m²)
Maapealse osa alune pind:	1498,5m ²
Maapealse osa korruste arv:	2 (DP lubatud 2)
Maa-aluseosa korruste arv:	-
Absoluutne kõrgus:	68.10
Kõrgus:	6,9m (DP lubatud 10m)
Sügavus:	-
Pikkus:	40,4m
Laius:	36,4m
Maht:	9900m ³
Maapealse osa maht:	9900m ³
Suletud brutopind:	1625,4
Suletud netopind:	1544,8m ²
Kõetav pind:	1544,8m ²
Üldkasutatav pind:	1506,0m ²
Tehnopind:	38,8m ²
Tulepüvisusaste:	TP2 (DP lubatud TP1)

ROK-Projekt töö nr. 2023/15 tingmärgid:

- Kinnistu piir
- DP järgne hoonestusala
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud graniitkillustikuga kaetav ala geotekstiilil
- Autode pääs krundile
- Inimeste pääs krundile
- Inimeste pääs hoonesse
- Olemasolev puu
- Likvideeritav puu
- Paigaldatav prozektorvalgusti valgusmastil, h=8m
- Paigaldatav lipumast h=9m, värvitoon: RAL 9007, tumehall sisemise nõorajamiga
- Projekteeritud 2-kohaline elektriautode laadija
- Perspektiivne 2-kohaline elektriautode laadija
- Paigaldatavad prügikonteinerid
- Projekteeritud jalgratahoidla, värvitoon: RAL 9007, tumehall ja rajatav jalgratahoidja Dambis Vool 6 kohta, roostevaba teras (vt. joonis AR-6-03)
- Projekteeritud parkimiskohtade arv
- Projekteeritud maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Projekteeritud nõlv
- Projekteeritud tee truu
- Istutatav puu
- Istutatav madalakasvuline põõsas
- Isikliku kasutusõiguse ala

Märksused:
 1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Katastrirüksuste pildid on informaatilise tähendusega.
 3. Katastrirüksuste pildid saadud Maa-ametist seisuga 05.10.2023

		Objekt: RISTI TN 3	
Geodeesia24 OÜ Litsentsik: 751 MA, EEG000265 Reg nr: 12135299 Pärnu tee 44a, 11317 Rapla Info@geodeesia24.ee		Address: Rapla maakond, Rapla vald, Uusküla, Risti tn 3 Töö nr.: TOPO-GEODEETILINE UURING	
Vastutav geodeet: Marju Lember Moodistas: Mart Abro	Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNIVÕRKUDEGA Töö nr.: 8304-23 Stadium: Geodeesia Kuupäev: 05.10.23	Mõõtkava: 1:500 Leht:	