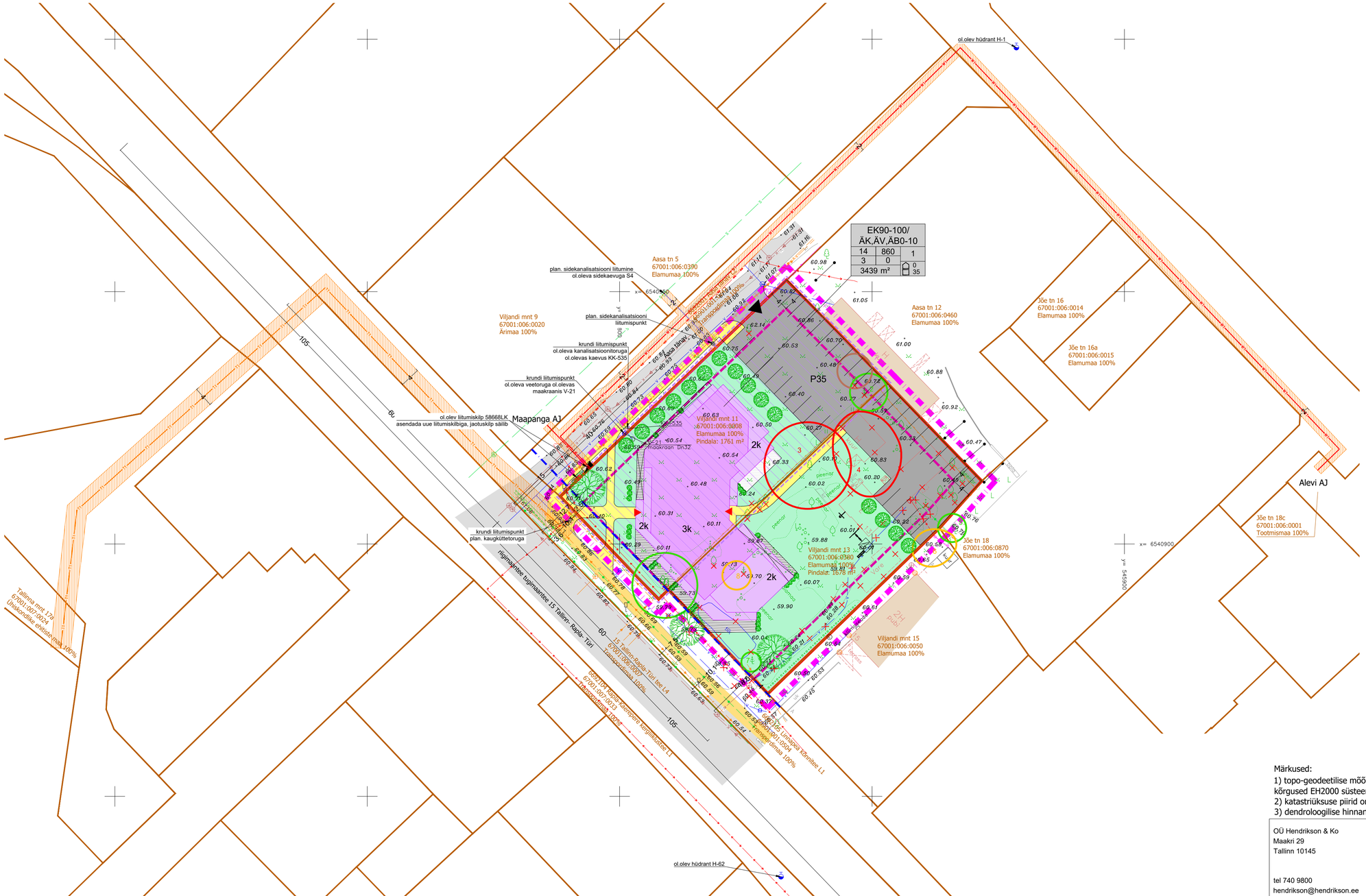
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

N
S



LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Viljandi mnt 11 — kinnistu aadress
- 67001:006:0008 — katastriüksuse tunnus
- Elamumaa 100% — maakasutuse sihtotstarve
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES: KÕRGUS MEETRITES | HOONEALUNE PIND MAPEAL | HOONETE ARV KRUNDIL | SUURIM KORRUSELISUS | HOONEALUNE PIND MAA-ALL | KRUNDI SUURUS | hoones | üles — plan. krundi ehitusõigus
- Viljandi mnt 11 kinnistu detailplaneering-kehtestatud 29.01.2009
- ol.olev naaberhoone
- likvideeritav objekt
- plan. hoonestusala
- plan. hoone 3K hooneosa (illustratiivne)
- plan. hoone 2K hooneosa (illustratiivne)
- plan. terrassid (illustratiivne)
- ol. olev sõidutee
- ol. olev kõnnitee
- plan. parkla
- plan. kõnnitee
- säiliv haljaspind (täpsustub eh. projektiga)
- plan. juurdepääs krundile/ hoonele
- I klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad
- likvideeritav puu
- plan. kõrg- ja madalhaljastus
- plan. mänguväljak
- tee kaitsevöönd 10 m sõiduraja välimisest servast mõõdetuna (alus: ehitusseadustik § 71)
- likv. tehnovõrk
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks
- ol.olev veetoru
- ol.olev isevoolne kanalisatsioonitoru
- ol.olev survekanalisatsioonitoru
- ol.olev sidemaakaabel
- ol.oleva sidekaabli orient. asukoht
- ol.olev kõrgepinge maakaabelliin
- ol.olev madalpinge maakaabelliin
- ol.olev drenaazitoru
- plan. sidekanalisatsioon
- plan. kaugküttetoru
- plan. madalpinge maakaabelliin
- plan. liitumispunkt
- plan. liitumiskilp

Märkused:
1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Geodeesia Partner OÜ 26.10.2021, töö nr 697-21, koordinaadid on L-Est´97, kõrgused EH2000 süsteemis;
2) katastriüksuse piirid on saadud Maa-ametist seisuga 26.01.2021;
3) dendroloogilise hinnangu koostas dendroloog Sulev Järve detsembris 2021.a.

OÜ Hendrikson & Ko
Maakri 29
Tallinn 10145

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht-planeerija
Evely Ehrpas

Koordinaator
Jaanus Aavik

Kuupäev
18.10.2023

Töö koostamisest huvitatud iskik
City Capital OÜ

Asukoht
Rapla linn

Töö nimetus
Rapla linnas Viljandi mnt 11
katastriüksuse detailplaneering

Joonis
Tehnovõrkude koondplaan

HENDRIKSON & KO

Töö nr 21004149 Mõõt 1:500 Joonise nr 4