

# Projekteerimistingimused nr 2311802/03792

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/08329 (esitatud 11.10.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/03792
Haldusakti kuupäev	12.10.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt
Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

## Haldusakti üldised tingimused

## Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 12.10.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121412726	Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Käbi tee 4

## Ehitis

## Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121412726
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Käbi tee 4

## Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Projekteerimistingimused on vajalikud kehtiva detailplaneeringu täpsustamiseks. Täpsustamise eesmärk on võimaldada Käbi tee 4 üksikelamu projekteerimist piirkonnas väljakujunenud katusekaldega ning seeläbi saavutada harmoonilisem keskkond.

## Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

**Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused**

<b>Teema</b>	<b>Täpsustus</b>
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	<p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <p>Detailplaneeringu kohaselt on elamu põhimahul lubatud katusekalle 45 ja väiksematel osadel 25 kraadi, abihoonetel nii 45 kui 25 kraadi.</p> <p>Täpsustavad tingimused:</p> <p>Elamu põhimahul on lubatud katusekalle 25 kraadi. Muude tingimuste osas juhinduda detailplaneeringust.</p>

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Elamu
	Koordinaadid	1. 6541075.33 544095.19
		2. 6541061.19 544066.91
		3. 6541031.66 544084.94
		4. 6541047.00 544111.55
		5. 6541075.33 544095.19

**Ehitisel on 1 kuju****Dokumendid**



# Maakatastri kitsenduste kaardi väljavõte

Kuupäev 12.10.2023

X = 544158, Y = 6541110



X = 544027, Y = 6540979

# Aluskaart







Põhikaart

## Otsingu objekti andmed

Otsinguobjekt: Katastriüksus


Tunnus: 66904:003:0175

### Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) andmed

Legend	Kitsenduste mõjuala nähtus	VID (kma)*	Nimetus	Ulatus (m2)	Seotud kitsendusi põhjustava objekti nähtus	Seotud VID (kpo)
	Elektripaigaldise kaitsevöönd	269314383/8852450	269314383	5.98	Elektrimaakaabelliin	269314383
	Planeeringu ala	6692001_722762 /15199898	6692001_722762	4216.34	Tiheasustusala	6692001_722762

\* VID (kma) - Kitsenduste mõjuala identifikaator

### Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) ruumiliselt liidetud andmed

Legend	Kitsenduste mõjuala nähtus	Ulatus (m2)
	Elektripaigaldise kaitsevöönd	5.98
	Planeeringu ala	4216.34

### Otsinguobjekti kitsendusi põhjustava objekti (kpo) andmed

Legend	Kitsendusi põhjustava objekti nähtus	VID (kpo)*	Nimetus	Ulatus (m/m2)	Andmete haldaja	Andmed registreeritud	Õiguslikult kehtiv alates	Täpsus-klass (m)
	Elektrimaakaabelliin	269314383	0,4kV kaabelliin	2.23	Elektrilevi OÜ	01.05.2023	06.03.2023	1.0
	Tiheasustusala	6692001_722762	Rapla valla üldplaneering	4216.34	Planeeringute andmebaas	21.09.2023	01.03.2011	10.0

\* VID (kpo) - Kitsendusi põhjustava objekti identifikaator