

Projekteerimistingimused nr 2311802/03623

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/07959 (esitatud 28.09.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/03623
Haldusakti kuupäev	28.09.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 28.09.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121411985	Rapla maakond, Rapla vald, Väljataguse küla, Vanakubja tee 4

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121411985
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Väljataguse küla, Vanakubja tee 4

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Väljakujunenud iseloomuga piirkonnas olemasolevate ehitiste vahele uue kavandamise korral ei ole põhjendatud koormavama detailplaneeringu menetluse läbiviimine. Planeerimisseaduse kohaselt on sellisel juhul võimalik ehitusõigus anda projekteerimistingimustega.</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Projekteerimistingimused on detailplaneeringu koostamise kohustusega alal planeeringukohustuse asendajana vajalikud. Ruumiliselt täiendava hoone püstitamine piirkonda sobib. Abihoone olemasolu krundil on Eestis tavapärane ja teenib otstarbeka ruumikasutuse põhimõtet.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun (12744)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Projekteerimisel lähtuda taotlusega esitatud eskiisist.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	1. Sademeveed immutada krundi piires või koostada sademevete ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi. 2. Parkimine lahendada kinnistul. 3. Ehitustööde korraldamisel vältida ülemäärase häiringu põhjustamist väljakujunenud elamualale.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus	Abihoone	
	Koordinaadid	1.	6539094.66 547115.78
		2.	6539096.80 547125.55
		3.	6539104.13 547123.94
4.		6539101.99 547114.17	
5.	6539094.66 547115.78		

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**

Maakatastri kitsenduste kaardi väljavõte

Kuupäev 28.09.2023

X = 547142, Y = 6539138



X = 547067, Y = 6539063

Aluskaart



Põhikaart

Otsingu objekti andmed

Otsinguobjekt: Katastriüksus

Tunnus: 66904:003:0273

Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) andmed

Legend	Kitsenduste mõjuala nähtus	VID (kma)*	Nimetus	Ulatus (m ²)	Seotud kitsendusi põhjustava objekti nähtus	Seotud VID (kpo)
	Elektripaigaldise kaitsevöönd	238613982/9566168	238613982	92.05	Elektrimaakaabelliin	238613982
	Elektripaigaldise kaitsevöönd	94947365/13424317	94947365	1.32	Elektrimaakaabelliin	94947365
	Elektripaigaldise kaitsevöönd	238613980/13463517	238613980	2.09	Elektrimaakaabelliin	238613980
	Planeeringu ala	6692001_722762 /15199898	6692001_722762	1816.62	Tiheasustusala	6692001_722762

* VID (kma) - Kitsenduste mõjuala identifikaator

Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) ruumiliselt liidetud andmed

Legend	Kitsenduste mõjuala nähtus	Ulatus (m ²)
	Elektripaigaldise kaitsevöönd	92.69
	Planeeringu ala	1816.62

Otsinguobjekti kitsendusi põhjustava objekti (kpo) andmed

Legend	Kitsendusi põhjustava objekti nähtus	VID (kpo)*	Nimetus	Ulatus (m/m ²)	Andmete haldaja	Andmed registreeritud	Õiguslikult kehtiv alates	Täpsus-klass (m)
	Elektrimaakaabelliin	238613982	AXPK.4x70	46.37	Elektrilevi OÜ	03.05.2023	06.03.2023	1.0
	Tiheasustusala	6692001_722762	Rapla valla üldplaneering	1816.62	Planeeringute andmebaas	21.09.2023	01.03.2011	10.0
	Elektrimaakaabelliin	238613980	AXPK.4x70	0.0	Elektrilevi OÜ	24.05.2023	06.03.2023	1.0

	Elektrimaakaabelliin	94947365	AXPK.4x70	0.0	Elektrilevi OÜ	18.05.2023	06.03.2023	1.0
--	----------------------	----------	-----------	-----	----------------	------------	------------	-----

* VID (kpo) - Kitsendusi põhjustava objekti identifikaator