

Projekteerimistingimused nr 2311802/03597

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/07920 (esitatud 25.09.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/03597
Haldusakti kuupäev	28.09.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 26.09.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121411862	Rapla maakond, Rapla vald, Mahlamäe küla, Niinemäe tee 5

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121411862
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Mahlamäe küla, Niinemäe tee 5

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Maaomanike soovid ja võimalused on pärast detailplaneeringu kehtestamist muutunud, mistõttu on kokku lepitud planeeringulahenduses kajastuvast veidi erinevad hoonestusalad. Ehitusseadustiku kohaselt on sellises olukorras võimalik projekteerimistingimustega hoonestusala kuni 10% ulatuses suurendada. Projekteerimistingimuste menetluses selgitatakse välja, kas hoonestusala suurendamise kiidavad heaks kõik puudutatud maaomanikud ja asjaomased asutused.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	<p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <p>Detailplaneeringuga kavandati hoonestusala vähimaks kauguseks 4 m krundi piirist.</p> <p>Täpsustavad tingimused:</p> <p>Täpsustavate tingimustega kavandatakse abihoone vähimaks kauguseks Niinemäe tee 13 krundi piirist 2 m vastavalt taotlusega esitatud aseniplaanile. Muud detailplaneeringu tingimused jäävad kehtima kehtestatud kujul.</p>

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6539486.85 545630.11 2. 6539485.39 545638.69 3. 6539475.57 545636.97 4. 6539476.58 545628.16 5. 6539486.85 545630.11

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**

Dokumendi liik: Detailplaneering (tingimuste alus)

Detailplaneeringu
identifikaator

Detailplaneeringu nimetus Niinemäe detailplaneering

Detailplaneeringu viit

Detailplaneeringu
kehtestamise kuupäev 31.01.2019

Detailplaneeringu täpsustamise põhjus

Detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.

Maakatastri kitsenduste kaardi väljavõte

Kuupäev 28.09.2023

X = 545657, Y = 6539536



X = 545550, Y = 6539429

Aluskaart

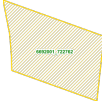


Otsingu objekti andmed

Otsinguobjekt: Katastriüksus


Tunnus: 66801:001:0617

Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) andmed

Legend	Kitsenduste mõjuala nähtus	VID (kma)*	Nimetus	Ulatus (m ²)	Seotud kitsendusi põhjustava objekti nähtus	Seotud VID (kpo)
	Planeeringu ala	6692001_722762 /15199898	6692001_722762	1999.87	Tiheasustusala	6692001_722762

* VID (kma) - Kitsenduste mõjuala identifikaator

Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) ruumiliselt liidetud andmed

Legend	Kitsenduste mõjuala nähtus	Ulatus (m ²)
	Planeeringu ala	1999.87

Otsinguobjekti kitsendusi põhjustava objekti (kpo) andmed

Legend	Kitsendusi põhjustava objekti nähtus	VID (kpo)*	Nimetus	Ulatus (m/m ²)	Andmete haldaja	Andmed registreeritud	Õiguslikult kehtiv alates	Täpsus-klass (m)
	Elektrimaakaabelliin	320027482	AXPK.4x120	0.0	Elektrilevi OÜ	02.05.2023	06.03.2023	1.0
	Tiheasustusala	6692001_722762	Rapla valla üldplaneering	1999.87	Planeeringute andmebaas	21.09.2023	01.03.2011	10.0
	Elektrimaakaabelliin	MKL298475009	JK27039	0.0	Elektrilevi OÜ	28.09.2021	24.11.2022	1.0

* VID (kpo) - Kitsendusi põhjustava objekti identifikaator