

Projekteerimistingimused nr 2311802/03522

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/07739 (esitatud 20.09.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/03522
Haldusakti kuupäev	26.09.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 20.09.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121411484	Rapla maakond, Rapla vald, Valtu küla, Pargi põik 2// Pargi tn 2b

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121411484
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Valtu küla, Pargi põik 2// Pargi tn 2b

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Detailplaneeringu olemasolul saab projekteerimistingimustega täpsustada hoonestuslaadi ja krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus. Olemasolevat ehituspärandit eksponeerival viisil ehitusliku kompleksi moodustamine teenib säästliku majandamise ja mitmekesise ruumi moodustamise eesmärki. Projekteerimistingimustega täpsustatakse Rapla Vallavolikogu 30. märtsi 2006 otsusega nr 28 kehtestatud "Valtu ja Tiigi, Karjalauda, AS Phoenix, Põllutööriistade kuuri ja Masinahojuplatsi kinnistute ning nendega piirneva maa-ala detailplaneeringut" Pargi põik 2 (detailplaneeringus krunt pos 16), Pargi tn 2a (pos 13) ja Pargi tn 2b (pos 14) maaüksuste osas.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Planeeringuala hoonestuslaad, sealhulgas krundijaotus, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega	<p data-bbox="644 367 1222 405">Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <p data-bbox="644 421 1469 667">Detailplaneeringuga on kruntidele pos 13 ja 14 kummalegi antud ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ehitusõigus hoonealuse pinnaga kuni 150 m². Krundile 16 on antud ühe ühekorruselise üksikelamu ehitusõigus hoonealuse pinnaga kuni 220 m². Olemasolev vare krundidel 14 ja 16 on kavandatud lammutada.</p> <p data-bbox="644 683 1002 721">Täpsustavad tingimused:</p> <p data-bbox="644 736 1469 983">Täpsustavad tingimused antakse ehitusliku kompleksi rajamiseks kruntidele pos 13, 14 ja 16. Ehitusõigus summeeritakse. Suurim lubatud hoonete arv - 3, suurim hoonealune pind 520 m². Hoonealune pind võrdsustatakse hoonete ehitisealuse pinnaga. Vare säilitatakse. Hoonestusala vastavalt taotlusega esitatud skeemile.</p>

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Üksikelamu
	Koordinaadid	1. 6537946.63 548986.70 2. 6537950.58 548990.73 3. 6537960.70 548981.06 4. 6537956.98 548977.14 5. 6537946.63 548986.70

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**