



RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU nr 1-4/2023/96
seisuga 31.07.2023

Rapla

_____ 2023 nr

Projekteerimistingimuste andmine
(Rapla linn, Kuusiku tee 6)

Rapla Vallavalitsusele esitati 9. augustil 2023 taotlus Rapla linnas Kuusiku tee 6 (katastritunnus 67001:005:0300, 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 4128 m²) maaüksusel oleva kontorihoone ümberehitamiseks 21 korteriga kortermajaks. Taotluse kohaselt ei ole plaanis kavandada arvestatavaid olemasolevast perimeetrist välja ulatuvaid laiendusi ega juurdeehitusi. Plaanis on kasutusele võtta pööningukorrus, millest tingituna muudetakse vähesel määral katuse kuju ning lisatakse vintskapid ja katuseaknad.

Rapla valla üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse juhtotstarve üldkasutatava hoone maa. Hoone on kuulunud riigile ja 2016. kuni 2022. aastani Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile. Hoones töötasid riigiasutused. Pärast müümist erakätesse ei ole hoone üldkasutatav funktsioon enam realistlik ning korterelamuks ümberehitamine on loogiline areng. Üldplaneeringuga on ette nähtud olemasolevate üldkasutatavate hoonete ja neid teenindava maa säilitamine üldkasutatavana. Kuigi üldplaneeringus ei ole kontorihoone ümberehitamist kortermajaks ette nähtud, on Kuusiku tee 6 asukohas täidetud kõik kortermaja eeldused: hea ligipääs, teenuste lähedus, tehnovõrkude olemasolu. Kortermajaks ümberehitamine vastab valla ruumilise arengu üldistele põhimõtetele, võimaldades kujundada head elukeskkonda säästva arengu printsiipe rakendades.

Krundi kasutamise sihtotstarvete määramine on detailplaneeringu ülesanne. Detailplaneeringu koostamise kohustuse korral võib kohalik omavalitsus lubada olemasoleva hoonestuse vahele jääval kinnisasjal ühe hoone ja seda teenindavate rajatiste ehitusõiguse anda projekteerimistingimustega kui see on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega ja hoone sobitub väljakujunenud keskkonda. Arvestades asjaoluga, et vaid vallavolikogul on üldplaneeringu tingimuste tõlgendamise pädevus, antakse projekteerimistingimused avatud menetluses vallavolikogu otsusega.

Maaüksusele kohalduvad avalikult kasutatava tee kaitsevööndi kitsendus 20 meetrit äärmise sõiduraja teljest, tehnovõrkude kaitsevööndite ja muud kitsendused, millega tuleb ehitustegevuse kavandamisel arvestada. Kitsenduste kaardi väljavõte on lisatud. Projekteerimisel tuleb arvestada ka kehtivate koormatistega.

Projekteerimistingimuste eelnõu avaldati 31. augustil 2023 valla veebilehel. Teade menetluse kohta ilmus valla infolehe „Rapla Teataja“ septembrikuu numbris. Avaliku väljapaneku periood oli 9. kuni 24. septembrini 2023. Vahetud naabrid ja asjaomased asutused kaasati menetlusse ehtisregistri vahendusel.

(Täiendatakse vastavalt esitatavatele seisukohtadele.)

Tuginedes planeerimisseaduse § 125 lõigetele 5 ja 6, ehitusseadustiku § 28 lõikele 1, § 31 lõikele 1, Rapla valla üldplaneeringule ning menetluse käigus ilmnunud asjaoludele, Rapla Vallavolikogu otsustab:

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud otsusele) olemasoleva kontorihoone korterelamuks ümberehitamise kavandamiseks Rapla linnas Kuusiku tee 6 maaüksusel (katastritunnus 67001:005:0300).
2. Vallaarhitektil anda projekteerimistingimused elektrooniliselt ehtisregistrisse.
3. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel, arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Kalle Toomet
Volikogu esimees

Projekteerimistingimuste taotlus esitati 9. augustil 2023.
Menetlustähtaeg 9. oktoober 2023.

Rapla Vallavolikogu otsuse eelnõu
„Projekteerimistingimuste andmine (Rapla linn, Kuusiku tee 6)“
SELETUSKIRI

Sissejuhatus

Hoone kasutusotstarbe muutmine ja väikesemahuline laiendamine üldjuhul projekteerimistingimuste või detailplaneeringuga ehitusõiguse määramist ei nõua, kuid antud juhul on maaüksuse juhtotstarve üldplaneeringus küsitavas kooskõlas hoone kavandatava kasutusotstarbega. Kuna juhtum sisaldab üldplaneeringu tingimuste tõlgendamist, milleks on pädevus vaid volikogul, on vajalik projekteerimistingimuste andmine volikogu otsusega. Projekteerimistingimuste andmise otsus lõpetab avatud menetluse ja määratleb ehitusõiguse.

Eelnõu sisu

Eelnõu on koostatud ehitusseadustiku ja Rapla valla üldplaneeringu alusel. [Materjal valla kodulehel.](#)

Eelnõu võrdlev analüüs

Eelnõu on kooskõlas kehtivate kordade ja seadusandlusega. Üldplaneeringu tingimuste tõlgendamise võrra on siiski määramatust.

Otsuse mõjud

Õigusakti rakendamiseks avaneb arendajal võimalus koostada ehitusprojekt ja taotleda ehitusluba või esitada ehitusteatis. Vallale kaasnevad menetlustoimingute läbiviimisega seotud otsesed kulutused (ametnike tööpanus jms).

Vastuvõtmiseks vajalik kvoorum

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõikele 5 on otsuse vastuvõtmiseks vajalik poolthäälte enamus.

Otsuse jõustumine

Ettepanek on otsus jõustada teatavakstegemisest.

Eelnõu koostaja:

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

Õigusaktide väljavõtted

KOHALIKU OMAVALITSUSE KORRALDUSE SEADUS

§ 45. Häälamine volikogus

(5) Volikogu otsustused tehakse poolthäälte enamusega. Käesoleva seaduse § 22 lõike 1 punktides 2, 4, 6–9, 10¹, 14, 15, 18, 24, 25¹ ja 27¹ ning põhiseaduslikkuse järelevalve kohtumenetluse seaduse §-s 7 ettenähtud küsimustes otsustuste vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu häälteenamus.

PLANEERIMISSEADUS

§ 125. Detailplaneeringu koostamise kohustus

(5) Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui:

- 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;

- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitistingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

(6) Kohaliku omavalitsuse üksus määrab käesoleva paragrahvi lõikes 5 sätestatud juhul ehitusseadustiku § 26 lõikes 4 nimetatud tingimused.

EHITUSSEADUSTIK

§ 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

(1) Projekteerimistingimused on vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise (edaspidi käesolevas peatükis oluline rajatis) ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

(2) Pädev asutus annab projekteerimistingimused hoone või olulise rajatise:

- 1) püstitamiseks või rajamiseks;

- 2) laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust.

(3) Projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse:

- 1) hoone või olulise rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi;

- 2) et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga;

- 3) üldplaneeringus määratud tingimusi;

- 4) muinsuskaitse eritingimusi, kui need on nõutavad muinsuskaitseaduse kohaselt.

(4) Projekteerimistingimustega määratakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise:

- 1) kasutamise otstarve;

- 2) suurim lubatud arv maa-alal;

- 3) asukoht;

- 4) lubatud suurim ehitisealune pind;

- 5) kõrgus ja vajaduse korral sügavus;

- 6) arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused;

- 7) maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht;

- 8) ehitusuuringu tegemise vajadus;

- 9) haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

§ 28. Projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus

Projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

§ 31. Projekteerimistingimuste menetlus

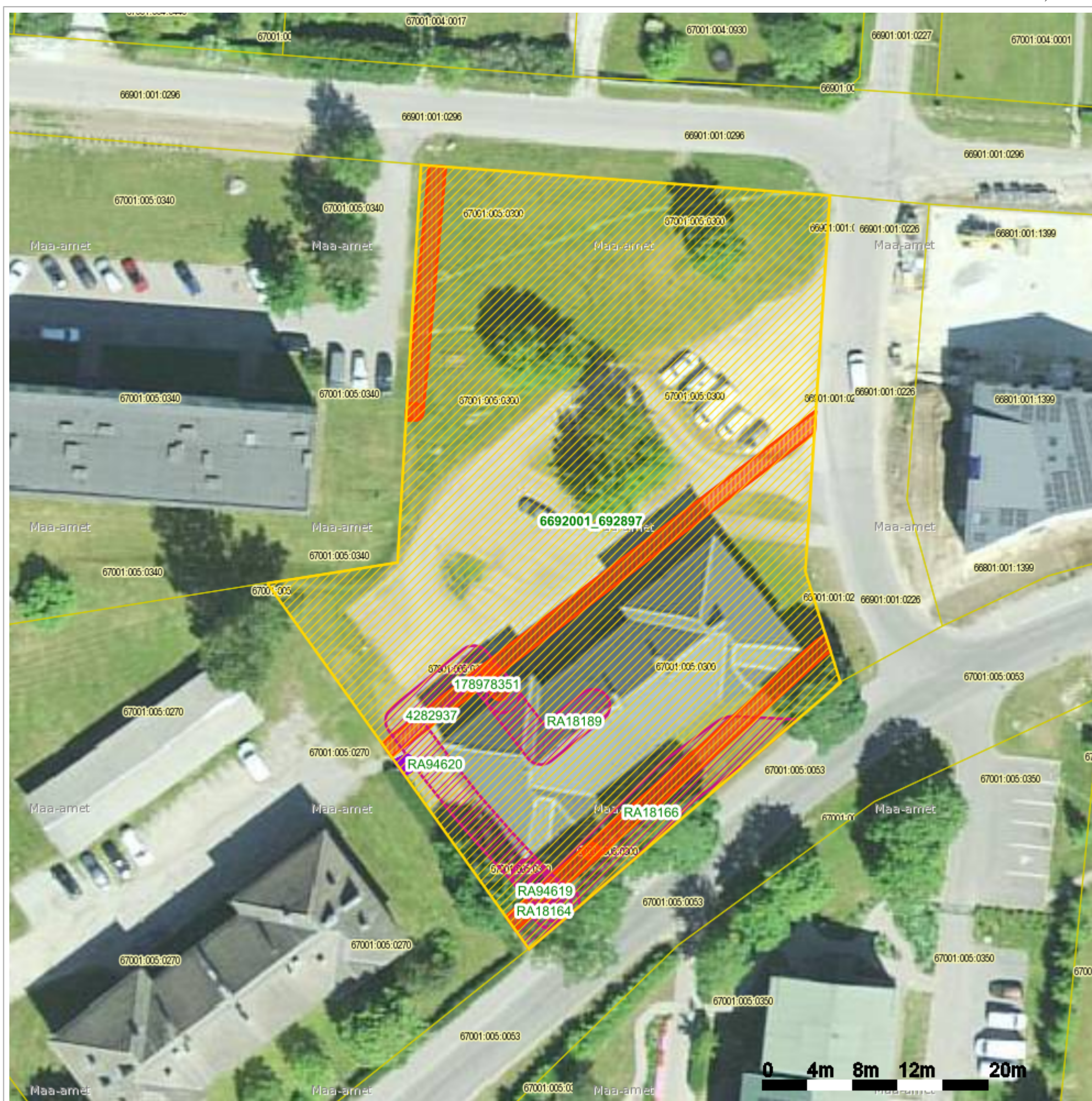
(1) Pädev asutus otsustab projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada käesoleva seadustiku §-s 27 ja planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul.

(2) Pädev asutus koostab projekteerimistingimuste eelnõu, korraldab selle kohta eelkõige elektroonilise arvamuste kogumise ja eelnõu kooskõlastamise ning annab projekteerimistingimused 30 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Kui pädev asutus otsustab menetluse korraldada avatud menetlusena, antakse projekteerimistingimused 60 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Pädev asutus annab kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni kümme päeva.

Maakatastri kitsenduste kaardi väljavõte

Kuupäev 31.08.2023

X = 545412, Y = 6540323



X = 545281, Y = 6540192

Aluskaart




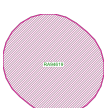
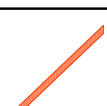
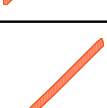
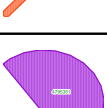
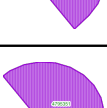
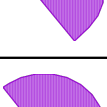
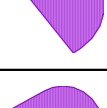
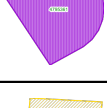
Otsingu objekti andmed

Otsinguobjekt: Katastriüksus

Tunnus: 67001:005:0300


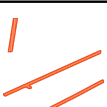
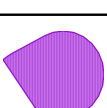
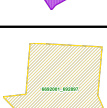
Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) andmed

| Legend | Kitsenduste mõjuala nähtus | VID (kma)* | Nimetus | Ulatus (m ²) | Seotud kitsendusi põhjustava objekti nähtus | Seotud VID (kpo) |
|--------|-------------------------------|--------------------|------------|--------------------------|---|------------------|
| | Surveseadme kaitsevöönd | RA-K20/2126383 | RA-K20 | 12.43 | Kaugküttevõrgu juurde kuuluvad ehitised | RA-K20 |
| | Surveseadme kaitsevöönd | RA18166/2143394 | RA18166 | 208.43 | Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem | RA18166 |
| | Surveseadme kaitsevöönd | RA18164/2143402 | RA18164 | 39.35 | Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem | RA18164 |
| | Surveseadme kaitsevöönd | RA18344/2145095 | RA18344 | 31.1 | Maa- alune soojatorustik alla 200 mm | RA18344 |
| | Surveseadme kaitsevöönd | RA18189/2145114 | RA18189 | 74.13 | Maa- alune soojatorustik alla 200 mm | RA18189 |
| | Sideehitise kaitsevöönd | 4282937/4551433 | 4282937 | 27.37 | Sideehitis maismaal | 4282937 |
| | Sideehitise kaitsevöönd | 104537597/4672261 | 104537597 | 60.94 | Sideehitis maismaal | 104537597 |
| | Sideehitise kaitsevöönd | 165362201/4690629 | 165362201 | 27.59 | Sideehitis maismaal | 165362201 |
| | Sideehitise kaitsevöönd | 104537670/4813196 | 104537670 | 3.55 | Sideehitis maismaal | 104537670 |
| | Elektripaigaldise kaitsevöönd | MKL6596347/5635009 | MKL6596347 | 3.6 | Elektrimaakaabelliin | MKL6596347 |
| | Sideehitise kaitsevöönd | 180227997/5952564 | 180227997 | 5.1 | Sideehitis maismaal | 180227997 |
| | Sideehitise kaitsevöönd | 180227986/5952725 | 180227986 | 6.67 | Sideehitis maismaal | 180227986 |
| | Sideehitise kaitsevöönd | 178978351/5954140 | 178978351 | 11.85 | Sideehitis maismaal | 178978351 |

| | | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|----------------|---------|--------------------------------------|----------------|
|  | Surveseadme kaitsevöönd | RA94620/7039696 | RA94620 | 182.65 | Maa- alune soojatorustik alla 200 mm | RA94620 |
|  | Surveseadme kaitsevöönd | RA94619/7039765 | RA94619 | 14.68 | Maa- alune soojatorustik alla 200 mm | RA94619 |
|  | Sideehitise kaitsevöönd | 116869847/7129098 | 116869847 | 100.01 | Sideehitis maismaal | 116869847 |
|  | Sideehitise kaitsevöönd | 116869828/7134447 | 116869828 | 77.41 | Sideehitis maismaal | 116869828 |
|  | Elektripaigaldise kaitsevöönd | 4795351/8645713 | 4795351 | 1.8 | Elektrimaakaabelliin | 4795351 |
|  | Elektripaigaldise kaitsevöönd | 4795351/8677184 | 4795351 | 1.8 | Elektrimaakaabelliin | 4795351 |
|  | Elektripaigaldise kaitsevöönd | 4795357/8713941 | 4795357 | 1.79 | Elektrimaakaabelliin | 4795357 |
|  | Elektripaigaldise kaitsevöönd | 4795361/8722739 | 4795361 | 3.59 | Elektrimaakaabelliin | 4795361 |
|  | Planeeringu ala | 6692001_692897 /14358413 | 6692001_692897 | 4127.51 | Tiheasustusala | 6692001_692897 |

* VID (kma) - Kitsenduste mõjuala identifikaator

Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) ruumiliselt liidetud andmed

| Legend | Kitsenduste mõjuala nähtus | Ulatus (m2) |
|---|-------------------------------|-------------|
|  | Surveseadme kaitsevöönd | 458.98 |
|  | Sideehitise kaitsevöönd | 298.23 |
|  | Elektripaigaldise kaitsevöönd | 3.6 |
|  | Planeeringu ala | 4127.51 |

Otsinguobjekti kitsendusi põhjustava objekti (kpo) andmed

| Legend | Kitsendusi põhjustava objekti nähtus | VID (kpo)* | Nimetus | Ulatus (m/m2) | Andmete haldaja | Andmed registreeritud | Õiguslikult kehtiv alates | Täpsus-klass (m) |
|--------|--------------------------------------|------------|------------|---------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|------------------|
| | Sideehitis maismaal | 104537670 | | 1.0 | Telia Eesti AS | 03.05.2021 | 30.03.2021 | 2.0 |
| | Elektrimaakaabelliin | 4795351 | AXPK.4x120 | 0.12 | Elektrilevi OÜ | 11.04.2023 | 06.03.2023 | 1.0 |

| | | | | | | | |
|---|----------------|---------------------------|---------|-------------------------|------------|------------|------|
| Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem | RA18166 | Rapla | 33.64 | AS Utilitas Eesti | 12.07.2020 | 20.06.2019 | 1.0 |
| Elektrimaakaabelliin | 4795357 | AXPK.4x120 | 0.12 | Elektrilevi OÜ | 13.04.2023 | 06.03.2023 | 1.0 |
| Elektrimaakaabelliin | MKL6596347 | Kuusiku Teekilp,Side | 1.15 | Elektrilevi OÜ | 28.09.2021 | 16.06.2021 | 1.0 |
| Sideehitis maismaal | 165362201 | | 13.02 | Telia Eesti AS | 02.05.2021 | 31.03.2021 | 2.0 |
| Sideehitis maismaal | 116869828 | | 37.94 | Telia Eesti AS | 01.05.2021 | 02.01.2023 | 2.0 |
| Kaugküttevõrgu juurde kuuluvad ehitised | RA-K20 | RA-K20 | 0.0 | AS Utilitas Eesti | 25.05.2020 | 21.09.2015 | 5.0 |
| Sideehitis maismaal | 116869847 | | 49.25 | Telia Eesti AS | 01.05.2021 | 02.01.2023 | 2.0 |
| Sideehitis maismaal | 4282937 | | 12.9 | Telia Eesti AS | 01.05.2021 | 31.03.2021 | 8.0 |
| Sideehitis maismaal | 180227986 | | 1.78 | Telia Eesti AS | 21.12.2021 | | 2.0 |
| Sideehitis maismaal | 178978351 | | 4.43 | Telia Eesti AS | 21.12.2021 | | 8.0 |
| Maa- alune soojatorustik alla 200 mm | RA94620 | | 42.98 | AS Utilitas Eesti | 14.11.2022 | 14.11.2022 | 1.0 |
| Tiheasustusala | 6692001_692897 | Rapla valla üldplaneering | 4127.51 | Planeeringute andmebaas | 16.08.2023 | 01.03.2011 | 10.0 |
| Sideehitis maismaal | 180227997 | | 1.0 | Telia Eesti AS | 21.12.2021 | | 2.0 |
| Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem | RA18164 | Rapla | 5.73 | AS Utilitas Eesti | 12.07.2020 | 20.06.2019 | 1.0 |
| Maa- alune soojatorustik alla 200 mm | RA18189 | Rapla | 15.66 | AS Utilitas Eesti | 12.07.2020 | 20.06.2019 | 1.0 |
| Elektrimaakaabelliin | 4795361 | AXPK.4x120 | 0.9 | Elektrilevi OÜ | 12.04.2023 | 06.03.2023 | 1.0 |
| Maa- alune soojatorustik alla 200 mm | RA94619 | | 0.56 | AS Utilitas Eesti | 14.11.2022 | 14.11.2022 | 1.0 |
| Elektrimaakaabelliin | 4795351 | AXPK.4x120 | 0.12 | Elektrilevi OÜ | 11.04.2023 | 06.03.2023 | 1.0 |
| Maa- alune soojatorustik alla 200 mm | RA18344 | Rapla | 4.67 | AS Utilitas Eesti | 12.07.2020 | 20.06.2019 | 1.0 |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------|-----------|--|-------|----------------|------------|------------|-----|
| | Sideehitis maismaal | 104537597 | | 29.69 | Telia Eesti AS | 02.05.2021 | 31.03.2021 | 2.0 |
|--|---------------------|-----------|--|-------|----------------|------------|------------|-----|

* VID (kpo) - Kitsendusi põhjustava objekti identifikaator

Projekteerimistingimused nr 2311802/03268

Haldusakt

Haldusakti andmed

| | |
|--------------------------|--|
| Haldusakti alus | Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/06712 (esitatud 09.08.2023) |
| Haldusakt | Projekteerimistingimused 2311802/03268 |
| Haldusakti kuupäev | 31.08.2023 |
| Haldusakti väljaandja | Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312) |
| Haldusakti allkirjastaja | |

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

| | |
|--------------------------|--|
| Haldusakti kehtivus | Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 31.08.2028 (kaasa arvatud). |
| Haldusakti vaidlustamine | Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras. |

Seotud ehitised

| Jrk | Ehitise nimetus | EHR kood | Ehitise aadress |
|-----|-----------------|-----------|--|
| 1 | kontorihoone | 109016979 | Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 6 |

Ehitis

Ehitise üldinfo

| Näitaja | EHR andmed |
|--|--|
| Ehitise liik | Hoone |
| Ehitise nimetus | kontorihoone |
| Ehitisregistri kood | 109016979 |
| Omandi liik | kinnisasi |
| Ehitise seisund | Olemas |
| Esmane kasutusaasta | |
| Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik | |
| Ehitise aadress | Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 6 |

Projekteerimistingimuste põhjendus

| Näitaja | Tingimuste andmed |
|---|---|
| Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele | Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel |
| Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus | |
| Kavandatav tegevus | Ehitise laiendamine kuni 33% esialgsest mahust |
| Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs | Kuigi üldplaneeringus ei ole kontorihoone ümberehitamist kortermajaks ette nähtud, on Kuusiku tee 6 asukohas täidetud kõik kortermaja eeldused: hea ligipääs, teenuste lähedus, tehnovõrkude olemasolu. Kortermajaks ümberehitamine vastab valla ruumilise arengu üldistele põhimõtetele, võimaldades kujundada head elukeskkonda säästva arengu printsiipe rakendades. |

Ehitise kasutamise otstarbed

| Kasutamise otstarve | Osakaal |
|---|----------------|
| Muu kolme või enama korteriga elamu (11222) | 1/1 |

Projekteerimistingimused

| Teema | Täpsustus |
|---|---|
| Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused | 1. Projekteerimisel lähtuda taotlusega esitatud eskiisist. 2. Käsitleda jäätmetekke vähendamise võimalusi ning jäätmekäitlust. 3. Kavandada tehnovarustus ühisvõrkude baasil. |
| Ehitusuuringute tegemise vajadus | Selgitada välja olemasoleva hoone ja alusmüüride seisukord, uurida tarindite olukorda ja aluse kandevõimet, tellides vajadusel tarvilikud uuringud. Laiendus projekteerida viisil, mis tagab hoone ohutuse, stabiilsuse ja terviklikkuse. |
| Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted | 1. Sademeveed immutada krundi piires või koostada sademevete ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi. 2. Parkimine lahendada kinnistul. 3. Ehitustööde korraldamisel vältida ülemäärase häiringu põhjustamist väljakujunenud elamualale. |

Ehitise asukoht

| Kuju nr | Näitaja | Tingimuste andmed |
|---------|--------------|---|
| 1 | Kuju liik | |
| | Nimetus | |
| | Koordinaadid | 1. 6540246.77 545376.53 2. 6540260.38 545366.12 3. 6540251.82 545354.94 4. 6540250.58 545355.89 5. 6540242.57 545345.42 6. 6540244.03 545344.30 7. 6540235.43 545333.06 8. 6540221.82 545343.48 9. 6540228.55 545352.28 10. 6540229.32 545351.69 11. 6540241.09 545367.07 12. 6540240.11 545367.82 13. 6540246.77 545376.53 |

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid