

## KOOSTÖÖ JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk. nr	Isik või asutus kellega on koostööd tehtud või planeering kooskõlastatud	Arvamuse esitamise või kooskõlastuse nr ja kuupäev	Arvamuse / kooskõlastuse täielik ära kiri	Arvamuse või kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused arvamuse esitaja /kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	<b>aktsiaselts Rapla Vesi</b> Tarmo Ärmpalu	04.04.2023	Esitatud planeeringu lahendusel on RB jaama hoone vee- ja kanalisatsioonivarustus planeeritud kohalikel lahendustel. Rajatakse RB jaama hoonet teenindav puurkaev ja reoveepuhasti. Arvestades vajalike vee- ja kanalisatsiooni mahte on antud valik mõistetav. Reoveepuhasti rajamine eeldab hilisema opereerimise käigus veelo (vee-erikasutus) omamist ja loast tulenevate nõuete täitmist, kes vastutab reoveepuhasti nõuetekohase toimimise eest? Kas on mõeldud ka RB jaama hoone tulevikus haldamise peale, kes hakkab sellega tegelema, kas Riigi Kinnisvara AS või on muud lahendused? KOV ei ole sellest suure tõenäosusega huvitatud, samuti puudub selleks huvi kohalikul vee-ettevõttel. Tasuks aegsasti teema peale mõelda, et pärast ei tuleks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumine uuesti päevakorda ja tuleks seetõttu hakata muutma planeeringut.	E-kiri	Selgitused edastatud 08.05.2023 e-kirjaga.
2	<b>Telia Eesti AS</b>	05.04.2023 nr 37795054	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Planeeritaval alal Telia siderajatised puuduvad. Kooskõlastus kehtib kuni 04.04.2024	Digitaalne kooskõlastus	
3	<b>Elektrilevi OÜ</b>	05.04.2023 nr 7918351902	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Digitaalne kooskõlastus	
4	<b>Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet</b>	16.05.2023 nr 16-6/22-04527-003	<b>Rail Baltica Rapla kohaliku peatuse detailplaneeringu kooskõlastamine</b> TTJA esitab seletuskirja osas järgnevad täiendusettepanekud: 1. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.1. on toodud	Digitaalne kooskõlastus	Vt seletuskiri ptk 3.1., 4.1. ja 6

			<p>kavandatavad raudteerajatised, mida planeeringus näidatakse informatiivsetena. Palume lisada kavandatavate raudteerajatiste hulka ka ülepääs.</p> <p>2. Palume planeeringusse lisada, et raudteerajatistele väljastab ehitus- ja kasutusloa Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.</p> <p>Juhime tähelepanu, et TTJA on väljastanud 15.03.2023 projekteerimistingimused nr 2311802/01016 Rail Baltic Rapla peatuse ooteplatvormide ja kergliiklejate eritasandilise läbipääsu projekteerimiseks.</p>		
		05.07.2023	TTJA! puuduvad täiendavad ettepanekud detailplaneeringule, kuid palume TTJAd Rapla peatuse ehitusloa menetlusse kaasata.	E-kiri	
5	Keskkonnaamet	31.05.2023 nr 6-2/23/9046-2	<p>Keskkonnaamet loobub detailplaneeringu kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel.</p> <p>Esitame alljärgnevad märkused:</p> <p>1. Planeeringu ptk 2.1 kohaselt ulatub Olemasolevale juurdepääsuteele Männi kinnistu puurkaevu (PRK0024499) 50-meetrine sanitaarkaitseala. Juhime tähelepanu, et kui juurdepääsutee osas nähakse ette laiendamist, asfalteerimist või muud ehitustegevust, siis tuleb arvestada veeseaduse § 151 lõikega 2, mille kohaselt on veehaarde sanitaarkaitsealal majandustegevus keelatud. Sel juhul tuleb kaaluda võimalust muuta puurkaevu sanitaarkaitseala hooldusalaks. Selleks on vaja teada tegelikku veevõtukogust puurkaevust. Kui puurkaev varustab ühte kinnistut veega, siis jääb veevõtt tõenäoliselt alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ja sanitaarkaitseala on võimalik muuta hooldusalaks. Selleks tuleb esitada vabas vormis avaldus Keskkonnaagentuurile (<a href="mailto:kaur@envir.ee">kaur@envir.ee</a>).</p> <p>2. Planeeringu ptk 5.6 kohaselt planeeringuala reovesi kogutakse isevoolselt kokku ja suunatakse planeeritud reoveepuhastisse (biopuhastisse) kujuga 25 m. Peale reoveepuhastit on planeeritud reoveepumpla kujuga 10 m, mis pumpab heitvee olemasolevasse maaparandussüsteemi nr 5111040020030 SÕERUMAA2 kraavi. Planeeringu põhijoonisele ei ole märgitud planeeritud biopuhasti asukohta.</p>	Digitaalne kooskõlastus	<p>1. Männi kinnistul paikneva puurkaevu (PRK0024499) sanitaarkaitseala on käesolevaks ajaks vähendatud. Korrigeeritud on andmed ka avalikes andmebaasides.</p> <p>2. Biopuhasti kui kanalisatsioonisüsteemi osa on kajastatud tehnoorkude koondplaani joonis DP-05.</p>
6	Rahandusministeerium	01.06.2023 nr 15-3/3194-2	<p>Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.</p> <p>1. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 2 „Olemasoleva olukorra iseloomustus“ on toodud, et planeeringuala suurus on</p>	Digitaalne arvamus	Vt seletuskiri lk 4 Planeeringu koostajad, ptk 3.3 ja 6 ning kontaktvõndi

			<p>ca 4,3 ha. Põhijoonisel toodud tabelis „Planeeritava ala näitajad“ on samuti märgitud, et ala suurus on 4,3 ha, samas krunditud maa bilansi järgi annavad ärimaa, transpordimaa ja tootmismaa kokku 3,4 ha. Palume planeeringuala suurus üle vaadata ning vajadusel teha parandused seletuskirjas ja põhijoonisel.</p> <p>2. Seletuskirja peatükis 3. „Olemasoleva olukorra analüüs“ on toodud nimekiri planeeringuga hõlmatud maaüksustest. Mitmed maaüksused on eraomandis. Seletuskirjas puudub info, missuguste kokkulepete alusel on võimalik eramaale rongipeatust ehitada ja kas selleks on vajalik maaüksuste võõrandamine või seada neile sundvaldus. PlanS § 126 lõike 1 punkti 20 kohaselt on üks detailplaneeringu ülesannetest detailplaneeringu täitmiseks avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine. Seega tuleb antud teema osas detailplaneeringut täiendada.</p> <p>3. Seletuskirja peatükis 3.3. „Vastavus kehtivale üldplaneeringule ja valla arengukavale“ on selgitatud, et kehtiva üldplaneeringu koostamise ajal ei olnud raudteetrassi kulgemisjoon veel teada, kuid Rail Baltica raudteetrassi rajamist on Rapla valla üldplaneeringus käsitletud kui ühte olulist lüli ettevõtlust soosiva keskkonna loomisel ja piirkonna logistilise potentsiaali kasutamisel. Sellest tulenevalt on koostatav detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu põhilahendusega ja viib ellu üldplaneeringuga seatud eesmärged.</p> <p>Toodud selgitus ei ole korrektne. Rahandusministeerium on 24.03.2022 kirjas nr 15-3/1844-2 tähelepanu juhtinud, et kuna Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ algatati enne 01.07.2015 kehtima hakanud planeerimisseadust, siis tulenevalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1 on maakonnaplaneeringu menetlemisel järgitud kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseadust (PlanS v.r; RT I, 13.03.2014, 97). PlanS v.r § 29 1 lõike 5 kohaselt kantakse pärast joonehitise asukohavaliku maakonnaplaneeringu kehtestamist joonehitise asukoht ja maakonnaplaneeringuga kindlaks määratud maa- ja veealade üldised kasutamistingimused vastavasse varem kehtestatud üldplaneeringusse 30 päeva jooksul maakonnaplaneeringu kehtestamisest arvates. Seega peab olema Rail Baltica Rapla peatuse põhimõtteline paiknemine ja lahendus kehtivas Rapla valla üldplaneeringus (kehtestatud 2011) olemas. Kui see on jäänud omal ajal tegemata, siis tuleb see toiminguna teha viivitamatult. Viidatud seaduse nõudest</p>	<p>joonis DP-02 ja põhijoonis DP-04.</p> <p>Planeeringuala suurus on määratud Rapla Vallavolikogu 31.03.2022 otsusega nr 18. Planeeringuala on määratud suurem kui tegelik maavajadus tulenevalt sellest, et leida ja kavandada planeeringuala ulatuses optimaalne peatuse asukoht ja juurdepääsud sellele.</p> <p>Rail Baltica kohalike peatuste maade omandamine toimub krundijaotuskavade valmimisel, mis koostatakse detailplaneeringu koostamise raames vastavalt planeeringulahendusele. Maade omandamine ja sellega seonduvad läbirääkimised viiakse läbi Maa-ameti poolt Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel. Juhul, kui ehitusaluse maa omanik ei ole kohalik omavalitsus, omandatakse ehitusalune maa Eesti Vabariigile, mis pärast kasutusloa väljastamist ja vahetult enne reisiliikluse algamist antakse üle kohalikule omavalitsusele seadusest tulenevate kohustuste täitmiseks.</p> <p>Rail Baltic Estonia (edaspidi RBE) ja Rapla Vallavalitsuse vahel on tänaseks sõlmitud kaks kokkulepet:</p>
--	--	--	--	---

		<p>lähtuvalt palume ka detailplaneeringu seletuskirjas teha vastavad parandused.</p> <p>4. Seletuskirja peatükis 4.9. „Servituutide seadmise vajadus“ on nimetatud mitmed servituudid, mis on seoses planeeritud tehnovõrkude lahendustega vajalik seada. Seletuskirja peatükis 6 „Planeeringu elluviimine“ aga servituutide seadmise aega määratud ei ole. Planeeringu elluviidavuse tagamiseks palume kaaluda servituutide seadmisele konkreetse aja /etapi määramist.</p> <p>5. Seletuskirja peatükis 6. „Planeeringu elluviimine“ ei ole toodud arendaja (Osaühing Rail Baltic Estonia) ega ka vallavalitsuse ülesandeid detailplaneeringu elluviimiseks. Märkime, et PlanS § 131 lõige 1 kohaselt on planeeringu koostamise korraldaja kohustatud oma kulul välja ehitama detailplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised, kui planeeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringust huvitatud isik ei ole kokku leppinud teisiti. PlanS § 131 lõikest 2 tulenevalt võib planeeringu koostamise korraldaja huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu, millega huvitatud isik võtab kohustuse eelpoolnimetatud rajatiste väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.</p> <p>Lisaks juhime tähelepanu, et PlanS § 127 lõike 5 kohaselt avalikustatakse detailplaneering selle koostamise vältel koos olulisemate lisadega detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel. PlanS § 3 lõike 4 kohaselt sisaldavad planeeringu juurde kuuluvad lisad teavet planeeringu algatamise taotluse ning planeerimismenetluse käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta, planeeringu elluviimiseks vajalike tegevuste ja vajaduse korral nende järjekorra kohta ning muud planeeringuga seotud ja säilitamist vajavat teavet. Lepingud on planeeringu juurde kuuluvateks lisadeks ja tuleb avalikustada kohaliku omavalitsuse veebilehel. Palume eeltooduga planeeringu koostamisel arvestada</p> <p>6. Põhijoonisel toodud tabelis „Kruundi ehitusõigus ja piirangud“ on märkus, et tehnovõrkudele määratud servituudivajadused on kajastatud seletuskirja peatükis 4.2. Seletuskirja peatükk 4.2. kannab aga nimetaust „Hoonetele ja rajatistele esitatavad nõuded“. Servituute käsitletakse peatükis 4.9. Palume põhijoonisel toodud märkus viia vastavusse seletuskirjaga</p> <p>7. Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30.03.2021 sõlmitud koostööleping nr 2021-K010 Rail Baltica kohalike peatuste projekteerimiseks ja ehitamiseks – Lepitakse muuhulgas kokku, et kohaliku peatuse teenindavad rajatised (tehnovõrgud, juurdepääsuteed, parklad, välialad, valgustus) ehitatakse lepingus näidatud baaslahenduse ulatuses välja RBE poolt;</li> <li>• 22.04.2022 sõlmitud haldusleping nr 12-13/2022/27 Rail Baltic Rapla peatuse detailplaneeringu koostamine – Lepingu objektiks on detailplaneeringu koostamine, detailplaneeringu elluviimine ning detailplaneeringu koostamise ja elluviimisega seotud kulutuste kandmine. Lepingu eesmärk on muuhulgas detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse üleandmine huvitatud isikule. Arendaja kinnitab lepingu allkirjastamisega, et on teadlik, et detailplaneeringu kehtestamise eelduseks on PlanS § 131 lg 2 alusel sõlmitav leping, millega arendaja võtab kohustuse omal kulul välja ehitada detail-</li> </ul>
--	--	---	---

			<p>on muuhulgas kehtestatud nõuded seletuskirjale. Selle kohaselt tuleb seletuskirjas märkida ka planeerija (nimi, pädevust tõendav dokument) ning planeeringu koostamise korraldaja. Kuna seletuskirjast nimetatud andmeid ei ole toodu, siis palume seda vastava infoga täiendada.</p> <p>8. Palume kohalikul omavalitsusel tagada, et kehtestatud detailplaneering vastaks eelmises punktis viidatud määrusele. Tulenevalt PlanS § 139 lõikest 4 1 esitab planeeringu koostamise korraldaja kehtestatud planeeringu kohta PlanS § 4 1 lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates.</p>		<p>planeeringukohased ehitised, sealhulgas avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, kõnnitee, haljastuse, välisvalgustuse, tänavavalgustuse ning tehnoajatised.</p> <p>PlanS § 131 lg 2 alusel sõlmitavat lepingut veel Rapla valla ja RBE vahel sõlmitud pole.</p>
<b>7</b>	<b>Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium</b>	01.06.2023 nr 25-4/23-59-2	<p>Erinevate kasutajagruppide ligipääsetavuse võimalikult heaks tagamisel kõrgel tasemel planeering kooskõlastada Sotsiaalministeeriumiga.</p> <p>Oleme tutvunud planeeringuga ja kooskõlastame esitatud lahenduse Planeerimisseaduse § 133 lg 3 alusel.</p>	Digitaalne kooskõlastus	Rapla Vallavalitsus edastas planeeringu 13.06.2023 Sotsiaalministeeriumile kooskõlastamiseks. Vt kooskõlastus nr 12.
<b>8</b>	<b>Männi mü omanik</b>	06.06.2023	<p>Palun vastata mõningatele küsimustele seoses Männi kinnistu 66904:003:0247 kõrvale rajatava Rail Balticu peatusesse viiva tee kohta.</p> <p>Kas saan õieti aru, et tee jääb minu krundi piirist ehk kuusehekist 2m kaugusele? kas sõidutee äärde on planeeritud ka kergliiklustee ja kas pääs kergliiklusteele on tagatud ülekäigurajaga? Kas on pandud paika sõidukiirus, kindlasti ei saa see olla 50km tunnis. Siin liiklevad lapsed jalgsi ja ratastega!</p> <p>Kui rajatava tee ehituse käigus saab kahjustada Männi kinnistul olev imväljak ja puurkaev, kes vastutab? Palun kontakte.</p> <p>Kuna sinne maapind on väga liikuv ja teehituse käigus on palju kaevamist ja vibreerimist on suur oht kahjustada Männi kinnistul olevat puurkaevu ja kaevuvett ja imväljakut(imväljak jääb 5m teest).</p>	E-kiri	Selgitused edastatud 27.06.2023 e-kirjaga.
<b>9</b>	<b>Transpordiamet</b>	14.06.2023 nr 7.2-2/23/2321-7	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.	Digitaalne kooskõlastus	Vt seletuskiri ptk 6.

			<p>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EHS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.</p> <p>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EHS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</p>		
10	<b>Põllumajandus ja Toiduamet</b>	14.06.2023 nr 6.2-6/5424-2	Põllumajandus- ja Toiduamet on esitatud detailplaneeringu läbi vaadanud ja tutvunud detailplaneeringusse tehtud täiendustega ning kooskõlastab „Rail Baltica Rapla peatuse detailplaneeringu“ (töö nr 2021–0096–03) esitatud kujul.	Digitaalne kooskõlastus	
11	<b>MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus</b>	21.06.2023 nr 5-6/52-1	MTÜ-I Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus ei ole täiendusi Teie 13.06.2023 kirjas nr 6-2/39-39 „Detailplaneeringu põhilahenduse esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks“ esitatud andmetele.	Digitaalne arvamus	
12	<b>Sotsiaalministeerium</b>	29.06.2023	Kaasasite meid Rail Baltica Rapla kohaliku peatuse detailplaneeringu koostamise protsessi, seda ka majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) ettepanekul. MKM ettepanek oli erinevate kasutajagruppide ligipääsetavuse võimalikult heaks tagamisel kõrgel tasemel planeering kooskõlastada sotsiaalministeeriumiga. Sotsiaalministeeriumis tänaseks päevaks selle teema kompetents puudub. Soovitame MKM-I pöörduda otse regionaalministeeriumi poole, kelle pädevusse see teema üle läheb. Samu on vastav pädevus olemas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametis, mis peaks seda teemat hästi katma - <a href="https://www.ttja.ee/ariklient/ehitsed-ehitamine/liqipaasetavus">https://www.ttja.ee/ariklient/ehitsed-ehitamine/liqipaasetavus</a>	E-kiri	TTJA kooskõlastas planeeringu 16.05.2023 kirjaga nr 16-6/22-04527-003. Vt ka kooskõlastus nr 4.
13	<b>Päästeamet</b>	19.07.2023 nr 7.2-3.4/4157-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud töö nr 2021_0096_03 Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Sõerumaa-Veski maa-ala	Digitaalne kooskõlastus	

			detailplaneeringu tuleohutusosale.		
<b>14</b>	<b>Osaühing Rail Baltic Estonia</b>	1.09.2023 nr KV2023-215	Teavitame, et oleme Skepast&Puhkim OÜ poolt 19.07.2023 esitatud Rail Baltica Rapla kohaliku peatuse detailplaneeringu materjalidega tutvunud ja kinnitame, et detailplaneeringu lahendus on sobiv.	Digitaalne kooskõlastus	

Projektijuht Evelin Kuusik