

Projekteerimistingimused nr 2311802/02802

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/06200 (esitatud 19.07.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02802
Haldusakti kuupäev	28.07.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 24.07.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	garaaž	120640276	Rapla maakond, Rapla vald, Alu alevik, Tiigi tn 7

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	garaaž
Ehitisregistri kood	120640276
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1965
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Alu alevik, Tiigi tn 7

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Planeerimisseaduse kohaselt on hoone suuremahulise laiendamise või uue hoone kavandamise korral alevikes vajalik detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise kohustuse korral võib planeerimismenetluse asendada projekteerimistingimuste avatud menetlusega kui üldplaneeringu tingimused seda võimaldavad. Rapla vald müüs kinnistu ja sellel paikneva amortiseerunud garaaži samal kasutusotstarbel kasutamise jätkamiseks 2018. aastal eravaldusesse.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	<p>1. Kõik hooned ja rajatised kujundada ühtse, piirkonda sobitava ansamblina. Eelistada heatasemelist ainuprojekti. Eelistada ausaid ja väärikaid ehitusmaterjale. 2. Naaberkinnistule kitsenduse kavandamiseks on vajalik naabri nõusolek. 3 Ehitusloa taotlemiseks esitada ehitisregistri vahendusel iga ehitusloakohustusliku ehitise kohta vastav taotlus koos eelprojektiga. Ehitusteatisel esitamise kohustusega ehitise püstitamiseks esitada vastav taotlus koos eelprojektiga. Teatamiskohustuseta ehitustegevuse kavandamisel arvestada kinnisasja kitsendustega. Projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti koosseisu. 4. Maaüksus paikneb reoveekogumisalal, kus veevarustus ja kanalisatsioon tuleb rajada ühisevõrkude baasil vastavalt võrguettevõtte tingimustele. 5. Arheoloogilise leiu tunnustega asja leidmisel lähtuda tegevuste kavandamisel muinsuskaitseseadusest ja kaasata Muinsuskaitseamet. 6. Käsitleda jäätmetekke vähendamise võimalusi ning jäätmekäitlust.</p>
Ehitusuuringute tegemise vajadus	<p>1. Selgitada välja olemasoleva hoone ja alusmüüride seisukord, uurida tarindite olukorda ja aluse kandevõimet, tellides vajadusel tarvilikud uuringud. Laiendus projekteerida viisil, mis tagab hoone ohutuse, stabiilsuse ja terviklikkuse. 2. Asendiplaan koostada aktuaalsel tehnovõrkudega geodeetilisel alusplaanil.</p>
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	<p>1. Koostada sademeveed ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi. 2. Koostada ohutu liikluskorralduse lahendus. 3. Rapla vald ei võta kohustust lahendada eraomanike vahelisi vaidlusküsimusi ja pidada läbirääkimisi naabritega, ehitada välja juurdepääsuteed, müratõket ja piirkonnas olevate või sinna rajatavate objektidega kaasnedes võivate häiringute leevendusmeetmeid ega rahastada nende projekteerimist või ehitamist.</p>

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	garaaž
	Koordinaadid	1. 6542677.89 543765.13 2. 6542687.23 543781.51 3. 6542695.24 543776.94 4. 6542685.89 543760.56 5. 6542677.89 543765.13

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**