

## Projekteerimistingimused nr 2311802/02812

### Haldusakt

#### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/06140 (esitatud 18.07.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02812
Haldusakti kuupäev	25.07.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

#### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

#### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

## Haldusakti üldised tingimused

## Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 25.07.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121407869	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Karja tn 9

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121407869
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Karja tn 9

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Piirkonna iseloom on välja kujunenud ja üldplaneeringus on antud üldised arendamise tingimused. Avatud menetluses projekteerimistingimustega on samaväärselt detailplaneeringuga võimalik puudutatud maaomanike seisukohtadega arvestada.</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Detailplaneeringu koostamise kohustuse korral on erandjuhul võimalik ühe hoone ehitusõigus anda võimalik ühe hoone ehitusõigus anda projekteerimistingimustega. Üldplaneeringu kohaselt on tegemist pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alaga. Maaüksus kuulub väljakujunenud iseloomuga üksikelamupiirkonda, kuhu täiendava elamu püstitamine on kooskõlas Rapla valla üldplaneeringu ja Rapla linna ruumilise arengu eesmärkidega.

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Kasutamise otstarve</b>	<b>Osakaal</b>
Üksikelamu (11101)	1/1

## Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	1. Kõik hooned ja rajatised projekteerida piirkonda sobivad. 2. Hooned paigutada hoonestusala skeemil tähistatud hoonestusalasse. Väljapoole hoonestusala võib ehitisi püstitada vaid puudutatud maaomaniku nõusolekul, tuleohutusnõuete täitmise korral ja kitsendusi põhjustava objekti puudumisel. 3. Hoone lubatud suurim kõrgus: 9 meetrit. 4. Eelistada ausaid ja väarikaid ehitusmaterjale. Vältida matkivate viimistlusmaterjalide kasutamist. 5. Käsitleda jäätmetekke vähendamise võimalusi ning jäätmekäitlust. 6. Kavandada liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Taotleda võrguettevõttelt (aktsiaselts Rapla Vesi) tehnilised tingimused liitumiseks.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	1. Juurdepääsu lahendamisel arvestada liiklusohutuspõhimõtteid. Rapla vald ei võta kohustust ehitada välja juurdepääsuteed, müratõket ja piirkonnas olevate või sinna rajatavate objektidega kaasnedes võivate häiringute leevendusmeetmeid ega rahastada nende projekteerimist või ehitamist. 2. Parkimine lahendada kinnistul. 3. Sademeveed immutada krundi piires või koostada sademeveete ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi.

## Ehitise asukoht

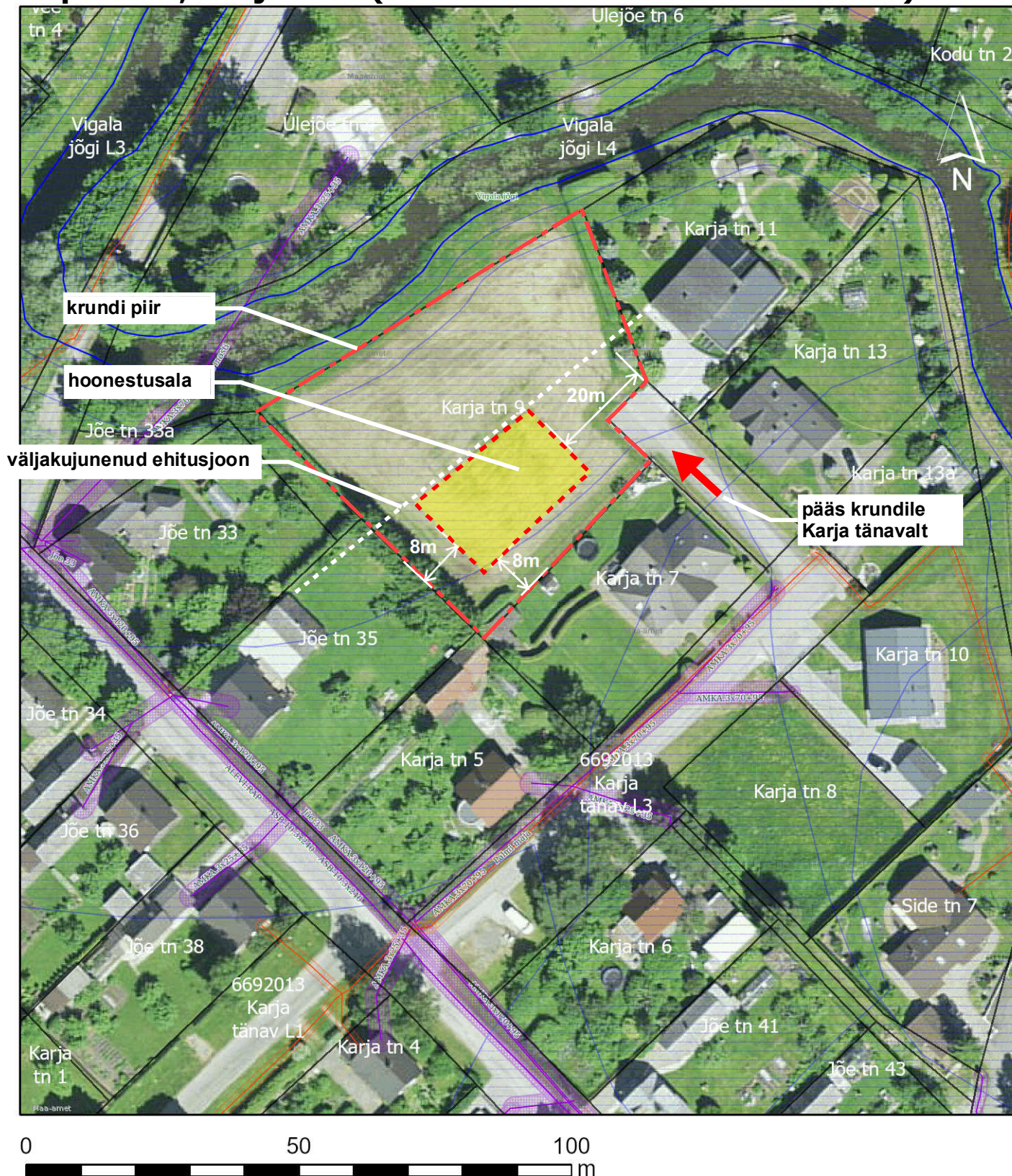
Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Eramu võimalik asukoht
	Koordinaadid	1. 6540765.88 546188.70 2. 6540779.32 546204.12 3. 6540769.09 546214.82 4. 6540755.88 546200.20 5. 6540765.88 546188.70

## Ehitisel on 1 kuju

## Dokumendid

# HOONESTUSALA SKEEM

## Rapla linn, Karja tn 9 (katastritunnus 67001:006:0090)



### Hoonestustingimused:

hoone kasutamise otstarve: üksikelamu (kood 11101)

hoone lubatud suurim kõrgus: 9m

Hoone paigutada hoonestusalasse. Hoonestusala vastavalt hoonestusala skeemile.

Hoonestusala kaugus krundi piirist vähemalt 8 m. Väljapoole hoonestusala võib ehitisi püstitada vaid puudutatud maaomaniku nõusolekul, tuleohutusnõuete täitmise korral ja kitsendusi põhjustava objekti puudumisel.