

Projekteerimistingimused nr 2311802/02682

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/06017 (esitatud 12.07.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02682
Haldusakti kuupäev	12.07.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 12.07.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Haigru tänav (6692010)	221436283	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, 6692010 Haigru tänav
2	Saviaugu tänav	221436301	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, 6692056 Savi tänav L2
3	tänav (7539277)	221436270	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, 6692010 Haigru tänav L1

Ehitis 1

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Haigru tänav (6692010)
Ehitisregistri kood	221436283
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, 6692010 Haigru tänav

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	EhS § 99 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad ehitusloakohustusliku tänava ehitusprojekti koostamiseks kui tee asukoht ei ole planeeringuga määratud. Piirkonnas on kehtiva üldplaneeringu kohaselt teedevõrk kavandatud, kuid koostatud ei ole täpsemaid planeeringuid, millele tuginedes kavandatavat ümberehitust ja laiendamist saaks lugeda määratuks. Tänav säilitab praeguse iseloomu, kuid suureneb funktsionaalsus ja paraneb liiklusohutus. Kavandatav tegevus vastab piirkonna väljakujunenud iseloomule ja sobib üldplaneeringu tingimustega.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Rajatise tegelik kasutamise otstarve on 21120 (tänav). Õige kasutusotstarbe määramine pole registritehnilistel põhjustel võimalik.
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Projekteerimisel arvestada liiklusohutuspõhimõtetega ja kavandada juurdepääsud kõigile puudutatud maaüksustele. Ehitusprojekti koostamisel teha koostööd kitsendusi põhjustavate objektide omanike ja asjaomaste asutustega.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik		
	Nimetus		
	Koordinaadid	1. 6540056.42	547529.29
		2. 6540030.57	547519.72
		3. 6540017.13	547513.74
		4. 6539991.01	547500.49
		5. 6539760.19	547255.63
		6. 6539769.16	547260.00
		7. 6539795.20	547276.12
		8. 6539803.16	547280.11
		9. 6539826.91	547291.08
		10. 6539866.45	547309.28
		11. 6539903.54	547326.53
		12. 6539938.82	547342.36
		13. 6539952.16	547348.64
		14. 6539963.47	547353.73
		15. 6539981.71	547360.46
		16. 6540008.80	547371.34
		17. 6540033.00	547382.65
		18. 6540070.35	547403.17
		19. 6540082.81	547411.01
		20. 6540088.79	547416.63
		21. 6540092.20	547422.79
		22. 6540094.08	547430.76
		23. 6540093.53	547440.42
		24. 6540090.41	547448.63
		25. 6540082.60	547465.91
		26. 6540069.83	547496.65
		27. 6540056.42	547529.29
		28. 6540040.10	547569.78

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Saviaugu tänav
Ehitisregistri kood	221436301
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, 6692056 Savi tänav L2

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	EhS § 99 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad ehitusloakohustusliku tänava ehitusprojekti koostamiseks kui tee asukoht ei ole planeeringuga määratud. Piirkonnas on kehtiva üldplaneeringu kohaselt teedevõrk kavandatud, kuid koostatud ei ole täpsemaid planeeringuid, millele tuginedes kavandatavat ümberehitust ja laiendamist saaks lugeda määratuks. Tänav säilitab praeguse iseloomu, kuid suureneb funktsionaalsus ja paraneb liiklusohutus. Kavandatav tegevus vastab piirkonna väljakujunenud iseloomule ja sobib üldplaneeringu tingimustega.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik		
	Nimetus		
	Koordinaadid	1. 6539947.74	547360.94
		2. 6539944.83	547368.91
		3. 6539933.30	547391.58
		4. 6539919.06	547420.56
		5. 6539900.16	547459.47
		6. 6539895.96	547470.97
		7. 6539895.98	547481.54
		8. 6539891.08	547499.88
		9. 6539890.40	547508.17
		10. 6539892.42	547527.46
		11. 6539892.22	547547.01
		12. 6539894.41	547562.04
		13. 6539901.57	547574.08
		14. 6539913.25	547581.18

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 3

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	tänav (7539277)
Ehitisregistri kood	221436270
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, 6692010 Haigru tänav L1

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	EhS § 99 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad ehitusloakohustusliku tänava ehitusprojekti koostamiseks kui tee asukoht ei ole planeeringuga määratud. Piirkonnas on kehtiva üldplaneeringu kohaselt teedevõrk kavandatud, kuid koostatud ei ole täpsemaid planeeringuid, millele tuginedes kavandatavat ümberehitust ja laiendamist saaks lugeda määratuks. Tänav säilitab praeguse iseloomu, kuid suureneb funktsionaalsus ja paraneb liiklusohutus. Kavandatav tegevus vastab piirkonna väljakujunenud iseloomule ja sobib üldplaneeringu tingimustega.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6540153.25 547441.13 2. 6540150.40 547445.01 3. 6540146.77 547448.05 4. 6540142.88 547449.24 5. 6540139.10 547449.58 6. 6540135.19 547448.65 7. 6540131.72 547447.14 8. 6540124.08 547441.95 9. 6540104.06 547427.07

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid