

# Projekteerimistingimused nr 2311802/02574

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/05048 (esitatud 02.06.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02574
Haldusakti kuupäev	05.07.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

## Haldusakti üldised tingimused

### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 04.07.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121405501	Rapla maakond, Rapla vald, Kalevi küla, Vanavälja

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121405501
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Kalevi küla, Vanavälja

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Kavandatav tegevus vastab piirkonna väljakujunenud iseloomule ja sobib üldjoontes üldplaneeringu tingimustega. Avatud menetluses on võimalik lahendada sama küsimustering kui planeerimismenetluses. Planeerimismenetluse asendatakse projekteerimistingimuste menetlusega otstarbekuse ja menetlusökoonomia kaalutlustel.</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse juhtotstarve puhke- ja virgestusmaa, kuna vahetus naabruses paiknes varem krossirada. Krossirada ei ole enam aktiivses kasutuses ning koostatavas üldplaneeringus ei ole maaüksusele juhtotstarvet määratud. Ilma vastavate kokkulepete olemasoluta ei ole proportsionaalne eeldada, et eraomanik korraldab talle kuuluval maaüksusel avalikku puhkemajanduslikku tegevust. Tegevuste kavandamisel tuleb siiski arvestada naabruses asuvate puhke- ja virgestusmaade kasutamise avalikul puhkemajanduslikul otstarbel ning sellega kaasneva võiva häiringuga.

**Ehitise kasutamise otstarbed****Kasutamise otstarve****Osakaal****Projekteerimistingimused**

<b>Teema</b>	<b>Täpsustus</b>
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Projekteerimistingimustega antakse loakohustusliku üksikelamu, teatisekohustusliku abihoone ja neid teenindavate rajatiste ehitusõigus.
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	1. Kõik hooned ja rajatised kujundada ühtse, piirkonda sobitava ansamblina. Eelistada heatasemelist ainuprojekti. Eelistada ausaid ja väarikaid ehitusmaterjale. 2. Hoonestusala vastavalt hoonestusala skeemile (lisatud). 3. Arvestada roheline võrgustiku alaga maaüksuse põhjaosas. Ehitisi või piirdeaeda võib roheline võrgustiku alale kavandada vaid kaalutletud erandjuhtumil, tagades roheline võrgustiku toimimise.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	1. Juurdepääsu lahendamisel arvestada liiklusohutuspõhimõtteid. 2. Mahasõidu asukoht kooskõlastada Rapla Vallavalitsusega. 3. Parkimine lahendada kinnistul. 4. Rapla vald ei võta kohustust ehitada välja juurdepääsuteed, müratõket ja piirkonnas olevate või sinna rajatavate objektidega kaasnedavate võivate häiringute leevendusmeetmeid ega rahastada nende projekteerimist või ehitamist.

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Elamu ja abihoone umbkaudne asukoht
	Koordinaadid	1. 6543642.85 544039.57 2. 6543661.38 544033.96 3. 6543665.99 544066.64 4. 6543646.00 544071.52 5. 6543642.85 544039.57

**Ehitisel on 1 kuju****Dokumendid**