

Projekteerimistingimused nr 2311802/02554

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/05777 (esitatud 02.07.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02554
Haldusakti kuupäev	03.07.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 03.07.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Hoone vundament	120310374	Rapla maakond, Rapla vald, Pirgu küla, Seli puhkebaasi

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Hoone vundament
Ehitisregistri kood	120310374
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1975
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Pirgu küla, Seli puhkebaasi

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine kuni 33% esialgselt mahust
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Hävinud hoone taastamine ei kahjusta Keskkonnaameti hinnangul (08.12.2022 kiri nr 7-9/22/23486-2) Seli-Angerja maastikukaitseala kaitse-eesmärke. Projekteerimistingimuste menetluse korraldamise eesmärk on välja selgitada, kas otstarbekuse kaalutlustel on võimalik ka hoone kohene laiendamine kuni 33% algselt kavandatud mahust (LKS § 38 lg 4 ja EhS § 4 lg 4 kohaldamine samaaegselt). Juuru valla üldplaneeringust tuleneb rohelise võrgustiku kasutustingimuse kitsendus - hoonestusele ehitustingimuste leidmiseks on vajalik detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise kohustuse korral võib kavandatava hoone sobitumise korral planeeringumenetluse asendada projekteerimistingimuste menetlusega. Antud juhul on üldplaneeringu tingimusi täita võimalik, mis põhjendab planeeringumenetluse asendamist projekteerimistingimuste menetlusega.

Ehitise kasutamise otstarbed**Kasutamise otstarve****Osakaal****Ehitise asukoht**

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	Puhkemaja umbkaudne asukoht
	Koordinaadid	1. 6553440.03 547734.62 2. 6553435.68 547740.00 3. 6553428.76 547734.26 4. 6553433.22 547728.83 5. 6553440.03 547734.62

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**