



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU
seisuga 29.06.2023
_____ 2023 nr

Rapla

Projekteerimistingimuste andmine
(Mahlamäe küla, Niinemäe tee 13)

Rapla Vallavalitsusele esitati 26. mail 2023 projekteerimistingimuste taotlus eesmärgiga täpsustada Rapla Vallavolikogu 31. mai 2019 otsusega nr 47 kehtestatud Niinemäe detailplaneeringu tulekustutusveevarustuse lahendust.

Detailplaneeringu kohaselt oli mõeldud paigaldada 36 m³ tulekustutusvee mahuti 6690018 Niinemäe tee L2 transpordimaa maaüksusele (katastritunnus 66801:001:0615). Siseministri 18. veebruari 2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ kohaselt võib esimese kasutusviisiga hoone veevõtukoha kaugust väljaspool linna ja alevit suurendada kuni 400 meetrini kui voolikuliini veevõtukohast hooneni saab vedada sirgjooneliselt. Seadusemuudatus võimaldab planeeringuala tulekustutusveevarustuse lahendada olemasoleva tiigi baasil ja paigaldada tiigivee toitel kuivhüdrandi Niinemäe tee 13 maaüksusele (katastritunnus 66801:001:0612).

Ehitusseadustiku § 27 kohaselt võib pädev asutus põhjendatud juhul projekteerimistingimustega täpsustada ehituslikke tingimusi ja maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Detailplaneeringu täpsustamise korral on kohustuslik avatud menetluse läbiviimine. Projekteerimistingimuste eelnõu avaldati 29. juunil 2023 valla veebilehel ja valla infolehel „Rapla Teataja“ maikuu numbris. Avaliku väljapaneku periood kestis kuni 16. juulini 2023. Ehtisregistri vahendusel kaasati projekteerimistingimuste menetlusse asjaomased asutused ja puudutatud maaomanikud.

Elektrilevi OÜ ja Telia Eesti AS nõustusid projekteerimistingimuste andmisega. Päästeamet tegi 6. juunil 2023 eelnõu täiendamissettepaneku (lisatud). Ettepaneku alusel eelnõu täiendati. Ei ole ilmnunud, et projekteerimistingimuste andmisega kahjustataks kellegi õigusi või huve.

Projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus Rapla vallas on Rapla Vallavolikogu 31. augusti 2017 otsuse nr 42 „Ülesannete delegeerimine vallavalitsusele“ punkti 1 alusel Rapla Vallavalitsus.

Tuginedes ehitusseadustiku § 27 lg 1 punktidele 2 ja 3, lg 4 punktidele 4 ja 5, § 28 lõikele 1, § 31 lõikele 1, Rapla valla üldplaneeringule ning vastavalt menetluse käigus ilmnenu asjaoludele:

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud korraldusele) Rapla Vallavolikogu 31. mai 2019 otsusega nr 47 kehtestatud Niinemäe detailplaneeringu tulekustutusveevarustuse lahenduse täpsustamiseks.
2. Vallaarhitektil anda projekteerimistingimused elektrooniliselt ehitisregistrisse.
3. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rain Terras
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Virge Kuningas-Turu
jurist vallasekretäri ülesannetes

Taotlus esitati 26. mail 2023.

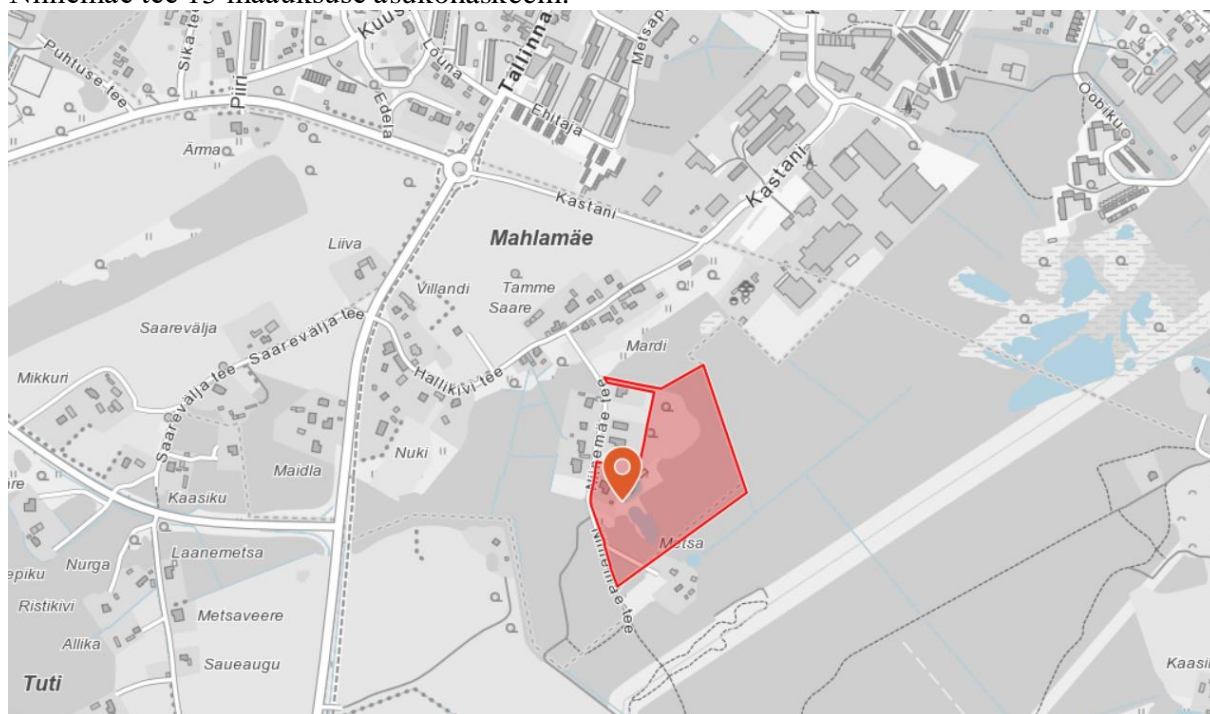
Menetlustähtaeg 26. juulil 2023. Kaasamise tagasiside laekumistähtpäev 16. juuli 2023.

Ettepanek võtta **17. juuli 2023 istungi päevakorda.**

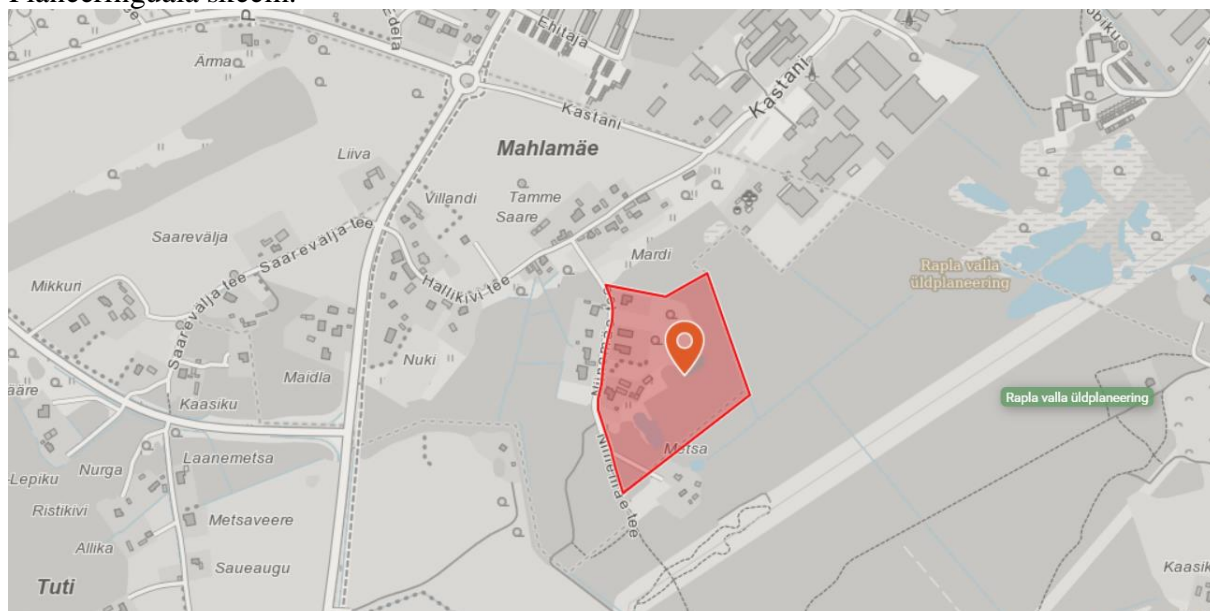
EELNÕU SELETUSKIRI

► [Eelnõu valla ametlikul veebilehel](#)

Niinemäe tee 13 maaüksuse asukoha skeem:



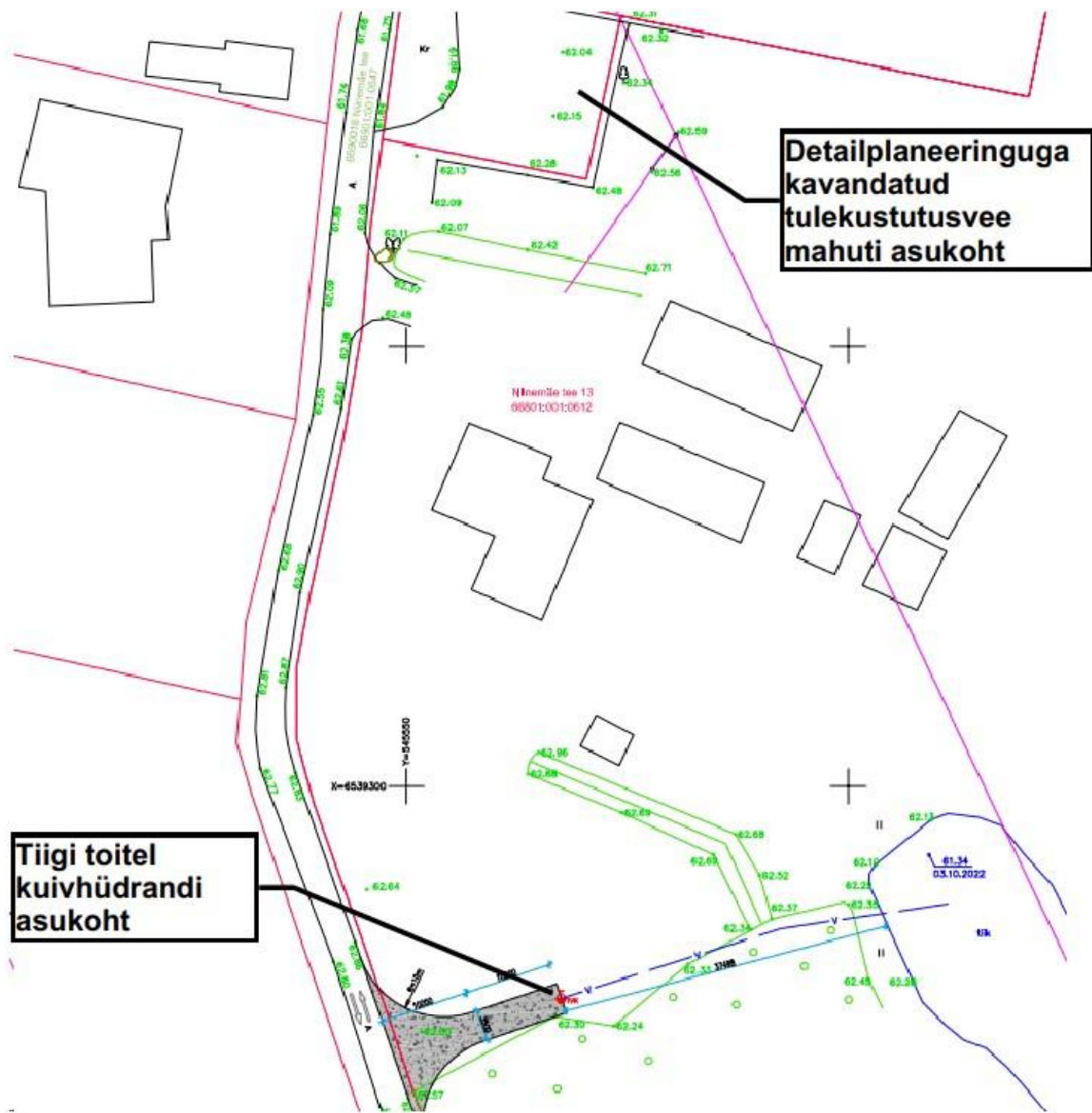
Planeeringuala skeem:



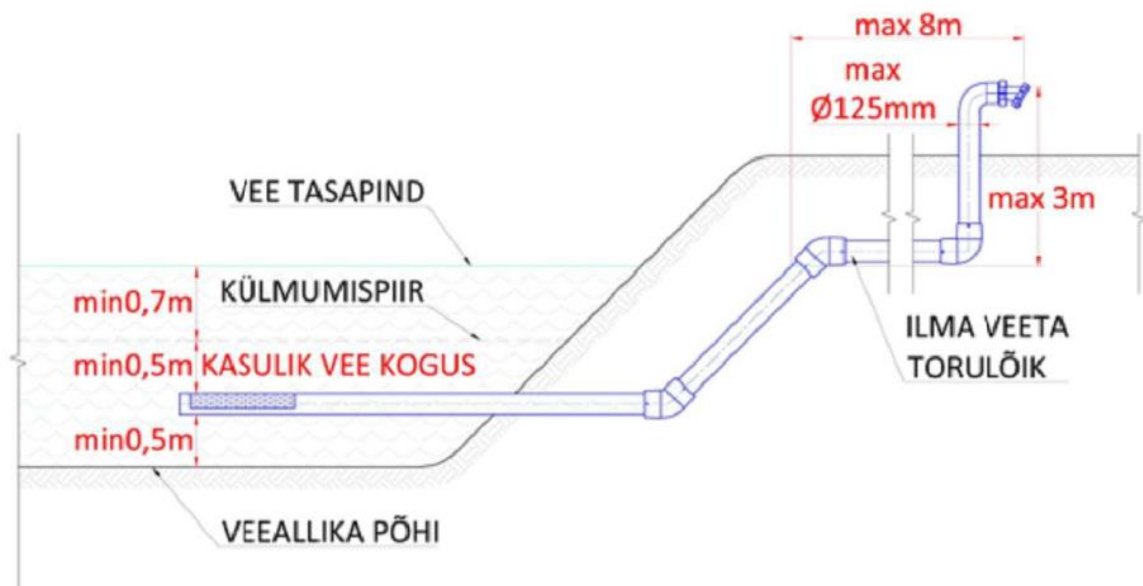
Planeeringu tehnovarustuse joonise väljavõte:



Kavandatava muudatuse skeem:



Lahenduse põhimõtteskeem (Esimene Asi OÜ töö)



Eelnõu valmistas ette Cerly-Marko Järvela, vallaarhitekt

Projekteerimistingimused nr 2311802/02039

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/04820 (esitatud 26.05.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02039
Haldusakti kuupäev	29.06.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 30.05.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		221432317	Rapla maakond, Rapla vald, Mahlamäe küla, Niinemäe tee 13

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221432317
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Mahlamäe küla, Niinemäe tee 13

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatud tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Projekteerimistingimustega täpsustatakse detailplaneeringuga kavandatud tulekustutusvee lahendust. Detailplaneeringu kohaselt paigaldatakse tulekustutusvee mahuti. Pikemas perspektiivis on piirkonda kavandatud ühisveevärgipõhiste hüdrantide võrgustiku laienemine. Muid võimalusi detailplaneeringuga ette nähtud ei ole. Maaomaniku hinnangul on kõige otstarbekam ehitada olemasoleva tiigi baasil kuivhüdrant ja muuta ka detailplaneeringuga määratud tulekustutusvee allika asukohta. Tulekustutusveevarustuse puhul on esmase tähtsusega veevarustuse olemasolu ja seetõttu jääb veevarustuse allika muudatuse korral planeeringulahenduse olemus samaks.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	<p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <p>Täpsustavad tingimused:</p> <p>Tuletõrje veevõtukohta asukoht ja tehniline lahendus vastavalt Niinemäe tee 13 tuletõrje veevõtukohta põhiprojektile (Esimene Asi OÜ töö nr 2023-05-091 ja 2023-05-161). Välise kustutusvee tagamine peab olema kooskõlas ja vastama Siseministri 18.02.2021 määruses nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teavevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatuga.</p>

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Veevõtukoht
	Koordinaadid	1. 6539275.88 545567.61

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**