

## Projekteerimistingimused nr 2311802/02604

### Haldusakt

#### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/05869 (esitatud 05.07.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02604
Haldusakti kuupäev	06.07.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

#### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

#### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

## Haldusakti üldised tingimused

### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 06.07.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121407275	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 22a

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121407275
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 22a

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Piirkonnas on hoonestuse iseloom välja kujunenud. Kavandatav lahendus sobitub mahult ja otstarbelt väljakujunenud hoonestusega. </p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Projekteerimistingimused antakse detailplaneeringu asendamiseks. Linnades on hoone laiendamine enam kui 33% selle esialgu kavandatud mahust detailplaneeringukohustuslik. Linnaehituslikult on tootmishoone laiendamine põhjendatud ning otstarbekam ruumikasutus võimaldab funktsionaalset tihendamist.

**Ehitise kasutamise otstarbed****Kasutamise otstarve****Osakaal**

## Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	1. Kavandada meetmed tootmis- ja ladustamistegevusega kaasnedes võivate negatiivsete tegurite (müra, õhu- ja veesaaste, visuaalne mõju jms) leviku tõkestamiseks. Mitte kavandada krundilt väljuvat negatiivset keskkonnamõju. 2. Käsitleda ehitusprojektis tuleohutusnõuete täitmist arvestades piirkonna tihedust ja hoonetealuseid pindu, päästetehnika manööverdamisvajadust, juurdepääse ja muid tegureid. 3. Rapla vald ei võta kohustust ehitada välja juurdepääsuteed, müratõket ja piirkonnas olevate või sinna rajatavate objektidega kaasnedes võivate häiringute leevendusmeetmeid ega rahastada nende projekteerimist või ehitamist.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	1. Kavandada haljastus vähemalt 10% tootmisala pindalast. Haljastatud alast 50% peab olema kõrghaljastatud. Arvestades Koidu tn 22a krundi suurt täisehitust, võib kompenseeriva haljastuse rajada tootmisala piirile mõnele teisele maaüksusele Rapla linnas koostöös vallavalitsusega. 2. Parkimine lahendada kinnistul. 3. Sademeveed immutada krundi piires või koostada sademevee ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi.

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Juurdeehitus
	Koordinaadid	1. 6539893.27 545831.49 2. 6539873.52 545809.77 3. 6539860.55 545824.18 4. 6539878.40 545845.18 5. 6539893.27 545831.49

## Ehitisel on 1 kuju

## Dokumendid