



Pos nr	Krundi aadress või aadressi etapp	Krundi pindala [m²]	Krundi planeeritud pindala [m²]	Max korruselisus (abihoone korruselisus)	Max hoone kõrgus (abihoone kõrgus)	Maasihotstarve ja ootakuu protsent (katsustarve liike)	Maasihotstarve ja ootakuu protsent (katsustarve liike)	Max sisetul brutopindala (katsustarve liike)	Tuleohutus	Parkimiskohtade arv	Täiendus	%		
1	Mooni tn 7	1000	200	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	400	200	TP3	3	3	20%
2	Mooni tn 5	1019	205	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	410	205	TP3	3	3	20%
3	Mooni tn 3	1032	205	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	410	205	TP3	3	3	20%
4	Mooni tn 1	1273	255	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	510	255	TP3	3	3	20%
5	Puukooli tn 15	1000	200	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	400	200	TP3	3	3	20%
6	Puukooli tn 13	1032	205	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	410	205	TP3	3	3	20%
7	Puukooli tn 11	1020	205	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	410	205	TP3	3	3	20%
8	Puukooli tn 9	1078	215	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	430	215	TP3	3	3	20%
9	Niidu tn 1	1083	215	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	430	215	TP3	3	3	20%
10	Niidu tn 3	1198	240	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	460	230	TP3	3	3	20%
11	Niidu tn 5	1099	215	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	430	215	TP3	3	3	20%
12	Niidu tn 7	1311	280	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	520	280	TP3	3	3	20%
13	Neigi tn 12	1100	215	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	430	215	TP3	3	3	20%
14	Neigi tn 10	1195	240	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	480	240	TP3	3	3	20%
15	Neigi tn 8	1282	280	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	520	280	TP3	3	3	20%
16	Neigi tn 6	1092	220	2 (1)	9 (5)	1+1	EP 100%	E 100%	440	220	TP3	3	3	20%
17	Mooni tänav L1	2318	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-

Pos nr	Krundi aadress või aadressi etapp	Krundi planeeritud pindala [m²]	Krundi planeeritud pindala [m²]	Moodustamise kinnitustase	Liidetavate osade	Osade senine
1	Mooni tn 7	1000	200	E 100%	-1000	E 100%
2	Mooni tn 5	1019	205	E 100%	-1019	E 100%
3	Mooni tn 3	1032	205	E 100%	-1032	E 100%
4	Mooni tn 1	1273	255	E 100%	-1273	E 100%
5	Puukooli tn 15	1000	200	E 100%	-1000	E 100%
6	Puukooli tn 13	1032	205	E 100%	-1032	E 100%
7	Puukooli tn 11	1020	205	E 100%	-1020	E 100%
8	Puukooli tn 9	1078	215	E 100%	-1078	E 100%
9	Niidu tn 1	1083	215	E 100%	-1083	E 100%
10	Niidu tn 3	1198	240	E 100%	-1198	E 100%
11	Niidu tn 5	1099	215	E 100%	-1099	E 100%
12	Niidu tn 7	1311	280	E 100%	-1311	E 100%
13	Neigi tn 12	1100	215	E 100%	-1100	E 100%
14	Neigi tn 10	1195	240	E 100%	-1195	E 100%
15	Neigi tn 8	1282	280	E 100%	-1282	E 100%
16	Neigi tn 6	1092	220	E 100%	-1092	E 100%
17	Mooni tänav L1	2318	-	L 100%	-2318	E 100%

Pos nr	Katsetuse d/riirangud/märkused
1	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
2	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
3	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
4	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
5	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
6	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
7	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
8	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
9	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
10	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
11	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
12	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
13	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
14	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
15	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
16	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks
17	SV planeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooni liitumispunkti, kaitsesevõnd ulatuses (2m liitumispunkti), võrgu valdaja kasuks

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastrirõhkuse piir
- Plan. krundi piir
- Olemasolev naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Varemprojekteeritud tee
- Perspektiivne tee
- Perspektiivne kergliiklusee
- Plan. maapealne hoonestusaala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,8 ha	
sh KRUNDITUD ALA	20142 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	17	
3. KRUNDITUD MAA BILANSIS (KATASTRIRÕHKUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E-elamumaa	17824 m²	88%
L-transpordimaa	2318 m²	12%
	20142 m²	100%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 48	PLANEERITUD 48

MÄRKUSED:

- Teede, juurdepääsude, haljastuse lahenduse ja servitud vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Geodeetilise alusplaaniga koostas KT Geodeesia OÜ 24.07.2018, töö nr 40/18. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, võrgused EH-2000 süsteemis.
- Niidu ja Neigi tänavate teeprojekt on peale kantud vastavalt OÜ KESKKONNAPROJEKT töö nr 2209 "Rapla linnas, Niidu ja Neigi tänavate teede osaprojektide" jonnisele nr TL-4-02 "Asendiplaan".
- Haljastuslik hinnang on peale kantud vastavalt Metsabuur OÜ poolt 17.05.2019 koostatud tööle "Niidu tn 1 ja Neigi tn 2 piirneva ala puude paiknemise ja seisundi skeem".

Inomatic OÜ Kesktee 75 Tallinn 20113 tel 666 2662 inomatic@inomatic.ee	Planeerija Ingrid Saarjõa	Tellijä AmEst Haudis OÜ
Staadium DETAILPLANEERING	Joonis	Põhijoonis
Kuupäev 04.03.2022	Töö nr 21057	Mõõt 1:500
	Joonise nr 4	