

Rapla Vallavalitsus 15.00 . . . 16.20

Osalejad

Vallaarhitekt, projekteerija, taotleja (Koidu tn 3 maaomanik), Viljandi mnt 32, 34 ja 36 maaomanikud. Osalejate nimed ja kontaktaadressid on teada.

Päevakava

1. Koidu tn 3 projekteerimistingimuste menetluse käigus kerkinud küsimuste arutelu.

Arutelu kokkuvõte

Vallaarhitekt andis lühiülevaate Koidu tn 3 projekteerimistingimuste menetlusest. Menetluse käigus on naabritelt tulnud ettepanekud kavandatava ümberehitamise ja laiendamise ruumilise ulatuse piiramiseks. Kõik osalejad nõustusid sellega, et vaidlust pole hoone ümberehitamise lubatavuses - ümberehitamine on normaalne ja vajalik. Eriarvamusi põhjustavad abihoone katuse kõrgus ja juurdeehitusena kavandatud suveköök.

Projekteerija andis ülevaate katuste lahendusest ja kavandatud sademevee immutuse lahendusest. Katusekalded on valitud sellised, mis sobiksid ka päikesepaneelidele.

Viljandi mnt 34 omanike hinnangul suureneksid varjud ja krundi piir saaks pea kogu ulatuses täis ehitatud. Kõik naabrid on lahtise hoonestusviisi puhul valmis hoidma 4-meetrilist vahemaad krundi piirist. Arutelu põhjustas abihoone 30-kraadise kaldega katus. Viilkatus vähendab naabrite poole suunduva sademevee kogust poole võrra. Naabrite hinnangul tuleks kaaluda katuseharja maksimaalkõrguse vähendamist, et katus varjaks vähem valgust ja vaadet. Valgust on iseäranis vähe Viljandi mnt 32 maaüksusel, kus ümberringi kasvavad suured puud. Viljandi mnt 36 maaomanik meenutas, kuidas naabrite koostöös ehitati piirdeaed ja kutsus üles ka praegusel juhul üksteisega arvestama ning hoiduma agressiivsusest.

Vallaarhitekt püstitas küsimuse, kas on kaalutud suveköögile mingit muud asukohta krundil.

Taotleja pakkus välja, et loobub suveköögist, kuid ehitab abihoonele ikkagi 30-kraadise katuse nagu algselt kavandatud, kuid ettepanek ei pälvinud naabrite heakskiitu. Naabrid tegid ettepaneku nihutada suveköök 4 m kaugusele krundi piirist ja vähendada abihoone katuse kõrgust.

Lepiti kokku,

et projekteerija koostab arutelul puudutatud teemasid arvestades uue lahenduse ja saadab selle arutelul osalenutele uuesti seisukohavõtuks, pärast mida vallavalitsus otsustab projekteerimistingimuste andmise üle.

Üles tähendas
Cerly-Marko Järvela