



Rapla linnas Krookuse tn 1 kinnistu detailplaneering

Töö nr 22004238

Tallinn 2022-2023

Evely Ehrpas

Planeerija/ projektijuht

evely@hendrikson.ee

Jaanus Aavik

Koordinaator

jaanus@hendrikson.ee

Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 176295)

Planeeringu tellija:

Rapla Vallavalitsus



HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 8
51004 Tartu
tel +372 740 9800

Maakri 29
10145 Tallinn
tel +372 617 7690

Hendrikson & Ko
www.hendrikson.ee
hendrikson@hendrikson.ee

SISUKORD

SISUKORD	3
A – MENETLUSDOKUMENDID	5
B – SELETUSKIRI.....	7
1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED.....	7
2. PLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLESANNE.....	7
3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	8
3.1. PLANEERITAVA ALA ASUKOHT	8
3.2. PLANEERITAVA ALA JA SELLE KONTAKTVÖÖNDI ÜLDINE ISELOOMUSTUS	8
3.3. MAAKASUTUS JA HOONESTUS.....	9
4. <i>RAPLA VALLA ÜLDPLANEERING AASTANI 2025 KOHANE PIIRKONNA ARENG</i>	9
5. DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATAV	10
5.1. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.....	10
5.2. KAVANDATAV EHTUSÕIGUS.....	11
5.3. HALJASTUS, HEAKORD JA PIIRDED.....	11
5.4. TÄNAVATE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMIS-KORRALDUS	12
5.5. TEHNOVÖRGUD- JA RAJATISED	13
5.5.1. VERTIKAALPLANEERIMINE	13
5.5.2. VEE- JA KANALISATSIOONILAHENDUS.....	13
5.5.3. SADEMEVEELAHENDUS	14
5.5.4. ELEKTRIVARUSTUS.....	16
5.5.5. SIDEVARUSTUS.....	16
5.5.6. VÄLISVALGUSTUS	17
5.5.7. KÜTTELAHENDUS.....	17
5.5.8. TULETÖRJE VEEVARUSTUS JA TULEOHUTUSE TAGAMINE	17
5.6. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVID NÕUDED JA TINGIMUSED	18
5.7. KESKKONNATINGIMUSED.....	19
5.7.1. JÄÄTMED	19
5.7.2. PÕHJAVESI	19
6. PLANEERINGU RAKENDAMISE NÕUDED	20
C – LISAD	21
D – JOONISED.....	23
E – KOOSKÖLASTUSED	25

A – MENETLUSDOKUMENDID

1. Rapla Vallavalituse 14.02.2022 korraldus nr 66 *Detailplaneeringu algatamine (Rapla linn, Krookuse tn 1)*;
2. Teadaanne detailplaneeringu algatamisest ajalehes Rapla Teataja, veebruar 2022;
3. Teadaanne detailplaneeringu algatamisest;
4. Rapla Vallavolikogu majandus- ja keskkonnakomisjoni koosoleku protokoll, 21.09.2022 nr 9;
5. Rapla Vallavalitsuse 16.01.2023 korraldus nr 8 *Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine (Rapla linn, Krookuse tn 1)*;
6. Keskkonnaameti 01.02.2023 kiri nr 6-2/23/1413-2 *Rapla linn, Krookuse tn 1 detailplaneeringu eskiisi avalikustamine*;
7. Transpordiameti 13.02.2023 kiri nr 7.2-2/23/1594-2 *Ettepaneku esitamine Rapla linn, Krookuse tn 1 detailplaneeringu eskiisile*;
8. Antti Moppel e-kiri, 20.01.2023;
9. Rapla Tarbijate Ühistu e-kiri, 23.01.2023;
10. Rapla Tarbijate Ühistu e-kiri, 10.03.2023.

B – SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Käesoleva planeeringu koostamise aluseks on Rapla Vallavalituse 14.02.2022 korraldus nr 66 *Detailplaneeringu algatamine (Rapla linn, Krookuse tn 1)*.

Alusdokumentatsioonina on kasutatud:

- *Rapla valla üldplaneering aastani 2025* (kehtestatud Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega nr 6);
- Rapla Vallavolikogu 31.03.2022 määrus nr 9 *Rapla valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2022-2034* kinnitamine;
- Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 *Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded*;
- *Rapla valla jäätmehoolduseeskiri* (vastu võetud Rapla Vallavolikogu 26.11.2015 määrusega nr 21);
- *Jäätmeseadus* (vastu võetud 28.01.2004);
- *Tuleohutuse seadus* (vastu võetud 05.05.2010);
- siseministri 30.03.2017 a määrus nr 17 *Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded*;
- Eesti standard EVS 812-6:2012+A1:2013 *Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus*;
- Eesti standard EVS 809-1:2002 *Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine*;
- Eesti standard EVS 921:2014 *Veevarustuse välisvõrk*;
- Eesti standard EVS 848:2013 *Väliskanalisatsioonivõrk*;
- *Planeerimisseadus* (jõustumine 01.07.2015);
- Geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500 (G.E.Point OÜ 13.07.2022, töö nr 22-G281). Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
- teised Eesti Vabariigis kehtivad käesolevale detailplaneeringule kohalduvad õigusaktid.

2. PLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLESANNE

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on muuta *Krookuse tn 1* katastriüksuse piiri ning planeerida sinna kaasaegsed kaubandus-, teenindus- ja büroohooned, viies nii ellu kehtiva üldplaneeringuga kavandatud linna arengu.

Planeeringuala moodustab:

- *Krookuse tn 1* katastriüksus suurusega 24 983 m², katastritunnus 67001:010:0027, sihtotstarve 100% ärimaa.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva *Rapla valla üldplaneering 2025*.

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

3.1. PLANEERITAVA ALA ASUKOHT

Planeeringuala asub Raplamaal Rapla vallas Rapla linnas ning jääb ca 200 m kaugusele Viljandi maanteest (vt Skeem 1). Planeeringuala piirneb põhjast ja idast *Uue tänavaga* (katastritunnus 66901:001:0527), läänest *Tulbi* (katastritunnus 66901:001:0526) ja *Krookuse tänavaga* (katastritunnus 66801:001:0267) ning lõunast Juula külas asuva *Vahtramäe* maaüksusega (katastritunnus 66904:002:0221).



Skeem 1. Väljavõte Maa-ameti kaardirakendusest (seisuga 13.07.2022). Planeeringuala on markeeritud punase kontuuriga.

3.2. PLANEERITAVA ALA JA SELLE KONTAKTVÖÖNDI ÜLDINE ISELOOMUSTUS

Planeeringuala põhjaosa on võsastunud, lõunaosa lage heinamaa. Maapind tõuseb suunaga kirdest kagusse, maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 63,52 m kuni 65,95 m.

Ehitisregistri andmete alusel on planeeringuala hoonestamata.

Planeeritaval alal asuvad elektriõhuliin, elektri maakaabel ja veetoru koos nende seadusest tulenevate kaitsevöönditega.

Olemasolev olukord on kajastatud joonisel 2- *Tugiplaan*.

Planeeringualast põhja jäävad ärimaa katastriüksused, alast lõunasse maatulundusmaa, itta äri- ja/või tootmismaa ning läände ärimaa sihtotstarbega katastriüksused. Planeeringuga on *Krookuse tn 1* katastriüksusest kavandatud neli ärimaa krunti ning neile on planeeritud kokku kuni 8 hoonet.

Eeltoodust tulenevalt on planeeringuga kavandatu lähipiirkonda sobilik.

3.3. MAAKASUTUS JA HOONESTUS

Tabel 1. Planeeringualal asuva katastriüksuse andmed (vastavalt Maa-ametile):

Lähiaadress	Katastriüksuse tunnus	Pindala	Maakasutuse sihtotstarve
<i>Krookuse tn 1</i>	67001:010:0027	24 983 m ²	Ärimaa 100%

Ehitisregistri andmete alusel on planeeringuala hoonestamata.

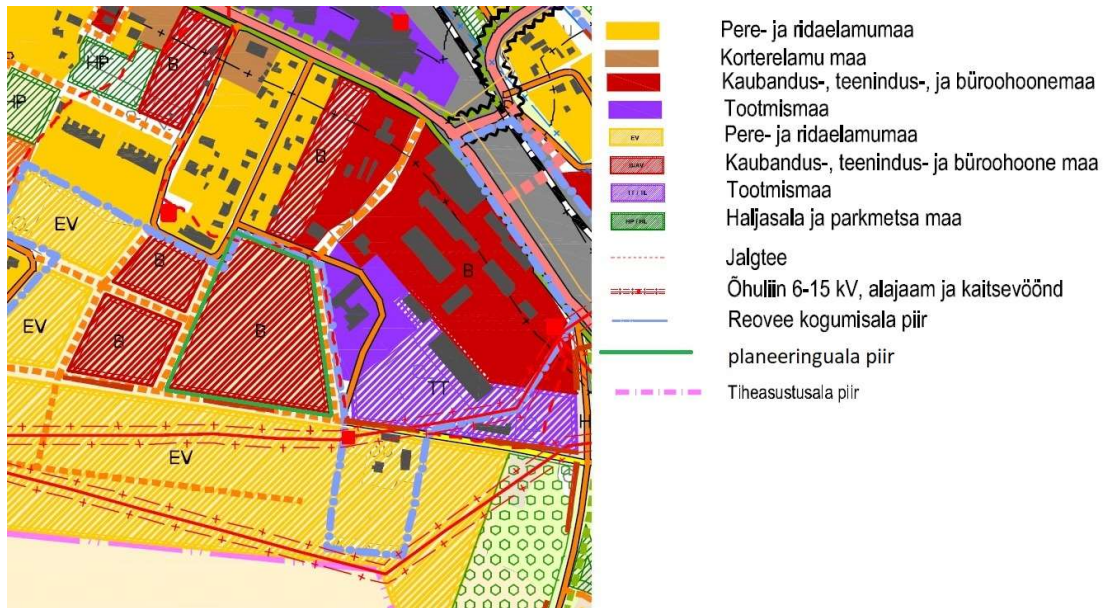
4. RAPLA VALLA ÜLDPLANEERING AASTANI 2025 KOHANE PIIRKONNA ARENG

Rapla valla üldplaneering aastani 2025 kohaselt paikneb planeeringuala *B- kaubandus-, teenindus- ja büroohonemaal* (vt Skeem 2).

Väljavõte kehtiva üldplaneeringu seletuskirja ptk 5.6:

Ärimaade arendustingimused:

- Ärimaade kavandamisel püüda vältida liikluskoormuse võimalikust suurenemisest tekkivat negatiivset mõju;
- Parkimine lahendada soovitatavalt omal krundil, juhindudes Eesti standardis EVS 843:2003 esitatud normidest;
- Elukondlikke teenuseid pakkuvad ärimaad planeerida elamualade vahetusse lähedusse, võimaldamaks nende külastamist ka kergliiklust kasutades;
- Ärimaade juhtotstarbe arendamine toimub läbi detailplaneeringu. Vastavalt arendustegevuse iseloomule on kohalikul omavalitsusel õigus nõuda keskkonnamõju strateegilist hindamisest;
- Peamiselt toimub ärimaade arendamine ärimaa kõrvalfunktsiooni kaudu - tootmismaaadele antakse ärimaa kõrvalfunktsioon kuni 40% ulatuses, keskuse alal antakse väike- ja korterelamumaadele ärimaa kõrvaljuhtotstarve kuni 50 % ulatuses, väljaspool keskuseala määratakse ärimaa kõrvaljuhtotstarbe protsent detailplaneeringu lähtetingimustega;
- Ärimaa täpne asukoht määratakse detailplaneeringuga, kuid soovitav asukoht on kvartali välisperimeetril, et vältida elamukvartali sees olulist liiklusvoogude kasvu;
- Ärihoonete kavandamisel tuleb tagada nende sobivus olemasolevasse miljöösse ja keskkonda.



Skeem 2. Väljavõte Rapla valla üldplaneeringu aastani 2025 kaardist, kus planeeringuala on tähistatud rohelise kontuuriga.

Käesolev detailplaneering on kooskõlas kehtiva Rapla valla üldplaneeringu 2025.

5. DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATAV

5.1. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE

Planeeringulahendusega muudetakse olemasoleva Krookuse tn 1 katastriüksuse piiri ning sellest moodustatakse 4 ärimaa krunti.

Tabel 2. Planeeritud krundi suurused ja sihtotstarbed

Krundi pos nr	Krundi plan. suurus, m ²	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel) *	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)
Krunt pos 1	5226	ÄK, ÄB, ÄV 100	Ä 100%
Krunt pos 2	8483	ÄK, ÄB, ÄV 100	Ä 100%
Krunt pos 3	6438	ÄK, ÄB, ÄV 100	Ä 100%
Krunt pos 4	4836	ÄK, ÄB, ÄV 100	Ä 100%

*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013:

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa;

ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa;

ÄB - kontori- ja büroohoone maa.

5.2. KAVANDATAV EHTUSÕIGUS

Planeeritud ärimaa kruntidele on lubatud rajada kuni kaks kuni 12 m kõrgust ning kuni 3-korruselist ärihoonet. Kavandatavad ärihooned peavad olema kõrge arhitektuurse tasemega.

Kruntide ehitusõigus on toodud tabelis 3 ja joonisel 3- *Põhijoonis*.

Tabel 3. Planeeritud ehitusõigus

Krundi pos nr	Lubatud ehitisealune pind, m ²	Plan. hoonete arv krundil	Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast, m	Hoone korruselisus	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa, m ²
1	1500	2	12	3	4500
2	2400	2	12	3	7200
3	2000	2	12	3	6000
4	1500	2	12	3	4500

5.3. HALJASTUS, HEAKORD JA PIIRDED

Planeeringuala on osaliselt võsastunud, osaliselt põllumaa. Säilitamisele kuuluvat kõrghaljastust alal ei leidu. Planeeringuga on määratud nõue plan. kruntide teepoolsetele külgedele rajada puuderivi, et vähendada elamukruntidele tekkivat häiringut. Plan. ärikrundist minimaalselt 20% peab olema haljasala. Täpne haljastuse lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

Suuremate parkimisalade rajamisel tuleb parklad liigendada haljasribadega ja varju andvate puudega. Parkla haljastuseks sobivad soolamisele vastupidavad liigid ja sordid.

Jäätmete kogumine toimub igal ärimaa krundil individuaalselt vastavalt *Rapla valla jäätmehoolduseeskirjale* (vastu võetud Rapla Vallavolikogu 26.11.2015 määrusega nr 21). Prügikonteinerid on lubatud paigaldada nii hoone mahtu kui välja tingimusel, et konteinerid paiknevad visuaalselt varjatult ning neile oleks tagatud teenindussõiduki mugav ligipääs. Täpne konteinerite paiknemine antakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.

Peale ehitustöid peab planeeringuala korrastama ning ehituse käigus tekkinud jäätmed käitlema vastavalt *jäätmeseadusele* ja *Rapla valla jäätmehoolduseeskirjale*.

Planeeringuga on antud võimalus piirdeaia rajamiseks krundi piirile. Piirdeaed on lubatud rajada kuni 2 m kõrge. Täpne aiakujundus ja liik pannakse paika ehitusprojekti käigus. Piirdeaia rajamisel peab arvestama olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude kulgemisega ning piirdeaia rajama neist väljapoole tehnovõrke kahjustamata.

Täpsem heakorrastuse lahendus ja haljastuskava antakse projekteerimise staadiumis.

5.4. TÄNAVATE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMIS-KORRALDUS

Juurdepäas planeeritavatele kruntidele on kavandatud riigimaantee tugimaantee nr 15 Tallinn–Rapla–Türi km 50,64 olemasoleva ristmiku kaudu- 6692091 Lao tänav (66801:001:0269), lisaks 6692068 Uus tänav (kat. tunnus: 66901:001:0527), 6692067 Tulbi tn (kat. tunnus: 66901:001:0526) ja 6692092 Krookuse tänavale (kat. tunnus: 66801:001:0267) planeeritava uue tänavaga kaudu.

Riigimaantee tugimaantee nr 15 Tallinn–Rapla–Türi 2021. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 6379 a/ööp. 6692091 Lao tänav on planeeringuga kavandatud rekonstrueerida 6 meetri laiuseks.

Maanteede projekteerimismäärde joonis 5.1 järgi tuleb kavandatud riigimaantee tugimaantee nr 15 Tallinn–Rapla–Türi km 50,64 olemasolev ristmik rajada täielikult kanaliseeritud ristmikuna. Praegusel juhul on tegemist olemasoleva ristmikuga, millele lisandub detailplaneeringu järgi 205 sõiduki koormus. Ehitusprojektis kavandada riigitee km 50,64 Lao tänav ristmik ohutussaarega, kuna Lao tänavale on koondunud siinse piirkonna tootmis- ja tööstusalade liiklus. Riigimaantee tugimaantee nr 15 Tallinn–Rapla–Türi km 50,64 olemasoleva ristmiku rekonstrueerimiseks tuleb taotleda nõuded Transpordiametilt. Ristmiku täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus. Planeering teeb ettepaneku jagada ristmiku ümberehitamisega ja Uus tänav lõigu (lõik, mis jääb planeeringualast põhja) tänavakatte uuendamise seotud kulud naaberkinnistu omanike vahel.

Planeeringuga on ette nähtud olemasolevate amortiseerunud juurdepääsutee uuendamine Lao tänaval ning Tulbi, Uus ja Krookuse tänavale uue sõidutee rajamine.

Planeeritud parkimiskohad on lahendatud igal krundil individuaalselt, täpne parkimislahendus antakse ehitusprojekti staadiumis, kui on teada täpsed planeeritavate hoonete otstarbed ning osakaalud. Normatiivsete parkimiskohtade kontrollarvutusel on aluseks Eesti Standard EVS 843:2016 Linnatänavad (ehitise asukoht: linnakeskus, ehitise liik: asutused/ supermarket, kauplused).

Tabel 4. Parkimiskohtade arvutus

Krundi pos nr	Lubatud ehitisealune pind, m ²	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa, m ²	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Plan. parkimiskohtade arv
Krunt pos 1	1500	4500	2250/100= 23 2250/ 120= 19 Kokku: 42	42
Krunt pos 2	2400	7200	3600/ 100= 36 3600/ 120= 30 Kokku: 66	66
Krunt pos 3	2000	6000	3000/ 100= 30 3000/ 120= 25 Kokku: 55	55
Krunt pos 4	1500	4500	2250/100= 23 2250/ 120= 19 Kokku: 42	42
Kokku:	7400	22 200	205	205

5.5. TEHNOVÕRGUD- JA RAJATISED

Tehnovõrkude ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning täpsustub projekteerimise staadiumis. Tehnovõrkude põhimõtteline lahendus on kajastatud joonisel 4- *Tehnovõrkude koondplaan*.

5.5.1. VERTIKAALPLANEERIMINE

Käsitatud ala reljeef on üldiselt tasane, maapind tõuseb suunaga kirdest kagusse, maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 63,52 m kuni 65,95 m.

Vertikaalplaneeringu lahenduses arvestatakse ümbritsevate tänavate olemasolevaid kõrgusarve, tagades sujuvad peale- ja mahaõidud planeeritud alasse.

Planeeringualal tekkivad sademeveed on ette nähtud immutada kruntide piires olevatel haljaspindadel. Vertikaalplaneerimine lahendatakse täpsemalt ehitusprojekti staadiumis, maapinda oluliselt ei muudeta.

Täpsed sademevee vooluhulgad ja sademeveelahendus selgub igale vastavale krundile kavandatava(te) hoone(te) ehitusprojekti(de) koostamise staadiumis.

5.5.2. VEE- JA KANALISATSIOONILAHENDUS

Planeeringuala vee- ja kanalisatsioonilahenduse koostamisel on aluseks AS Rapla Vesi poolt 02.08.2022 väljastatud tehnilised tingimused nr 1-8/531 (vt Lisa 2).

Planeeringuala veevarustus on lahendatud olemasolevast Uus tänava transpordimaal paiknevast veetorst PE De 90 mm. Planeeritud koguse (50 m³/d) vee ja 10 l/s tuletõrjvee tagamiseks peab eelnevalt olema rajatud Niidu ja Puukooli tänavate ristimikul olemasoleva veetorstiku PE De 90 mm ringistus Uus tänava olemasoleva veetorstikuga PE De 90 mm (Nelgi-Niidu detailplaneering).

Olemasolev veetoru, mis jääb planeeritud krundi pos 1 koosseisu, on plaanis krundi ulatuses likvideerida ning asendada plan. veetoriga vajalikus lõigus (vt joonis 4- *Tehnovõrkude koondplaan*). Vana torustiku asendamisel plan. veetoriga tuleb ümberühendada sellega eelnevalt liitunud krundid ning tagada nende kruntide veevarustuse säilimine.

Planeeritud kruntide veevarustuse tagamiseks on planeeritud uue veetoru kulgemine 6692092 *Krookuse tänav* ja 6692068 *Uus tänav* transpordimaal, liitumispunktid plan. või olemasoleva veetoriga on planeeritud 1 m kaugusele plan. krundi piirist.

Ühisveevärgi planeerimisel arvestada standardi EVS 921:2014 *Veevarustuse välisvõrk* tingimustega.

Planeeringuala kanalisatsioonivarustuse tagamiseks planeeritakse uus isevoolne kanalisatsioonitoru transpordimaadele 6692092 *Krookuse tänav* ja 6692068 *Uus tänav*. Planeeritud kanalisatsioonitoru ühendatakse olemasoleva kanalisatsioonikaevuga K-1235. Joonisel 5- *Tehnovõrkude koondplaan* on kantud plan. isevoolse kanalisatsioonitoru ligikaudsed kõrgusmärgid. Liitumispunktid plan. toruga on kavandatud 1 m kaugusele plan. krundi piirist.

Ühiskanalisatsiooni planeerimisel arvestada standardi EVS 848:2013 *Väliskanalisatsioonivõrk* tingimustega.

5.5.3. SADEMEVEELAHENDUS

Sade- ja pinnavee juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud. Planeeringualal tekkivad sadeveed on ette nähtud imutada oma krundi piires. Planeeritavalt hoonetelt ja kõvakatttega pindadelt kogutav vihmavesi ei tohi valguda naaberaladele. Sademevee imutamisel tuleb lähtuda *veeseaduse* § 129. Võimalusel koguda ja taaskasutada sademevett. Välistatud peab olema sademevee imbumine naaberaladele.

Planeering teeb ettepaneku kasutada alal looduslähedasi sademeveesüsteeme.

Looduslähedased ehk säästlikud sademeveesüsteemid (SUDS) on sademevee ärajuhtimisel looduslike ökosüsteeme jäljendavad rajatised, mis võimaldavad sademevett tõhusalt ja keskkonnasõbralikult käidelda. Selliste lahenduste peamine eesmärk on sademevett võimalikult palju tekkekohas hajutada ja imutada. Selleks kasutatakse mitmesuguseid lahendusi, näiteks immutusribasid, kraave, nõvasid, vett läbilaskvaid kõnniteid ja parklaid ning rohekatused ja -seinu.

SUDSi projekteerimise juures arvestatakse harva esinevate äärmuslike sadudega ja pakutakse välja lahendusi, kuhu liigvesi ajutiselt juhtida, et vältida laialdasi üleujutusi linnalises keskkonnas, sealhulgas eelkõige hoonete vundamentide ja teede üleujutamist. Selliste puhveraladena kasutatakse näiteks puhkealaid, jalgpalli- ja mänguväljakuid ning muid alasid, mida saju korral ei kasutata ja kuhu saab mahutada suurema hulga vett. SUDSi kaudu võib parandada arendusalade elukvaliteeti, muutes need rohelisemaks ja suurendades elurikkust, luues ehitatud keskkonda meeldivaid puhkealaid ja nähtavaid sademevee liikumisteid, parandades õhukvaliteeti, reguleerides temperatuuri ja vähendades müra. Hästi kavandatud ja arenduse terviklahendusse lõimitud looduslähedased sademeveesüsteemid võivad soodustada turismi ja investeeringuid ning suurendada kinnisvara väärtust, toetades seega piirkonna majanduskasvu. SUDSi saab kujundada sobivaks kõigi arenduste ja taristuprojektidega, kuna tänu laiale võimaluste valikule võib projekteerida süsteemi konkreetse ala vajadustest, võimalustest ja piirangutest lähtudes, olgu tegu siis uue projekti või olemasoleva arendus- või linnapiirkonnaga.

Eesti tingimustesse sobivad looduslähedased sademeveelahendused

Sademevee esmase käitlemise lahendused tekkeallika juures:

- Rohekatus- ehk haljaskatus (ka pinnas- või taimkatus) on hoone katus, mis on osaliselt või täielikult kaetud taimkattega. Rohekatus laialdasem kasutamine linnas võimaldab energiakuludelt kokku hoida, parandada linnaruumi kvaliteeti ning tuua keskkonnale üldisemat kasu. Rohekatus seob ja puhverdab sademevett, vähendades selle kiiret äravoolu ja vooluhulga järsu suurenemise riski. Taimestik peab toime tulema vihmasadudega, mis vahelduvad kuumade ja kuivade perioodidega. Taimed peavad taluma tugevat tuult ja madalaid talviseid temperatuure, mida ei leevenda tavaoludes maapinnas salvestunud soojus;
- Rohesein- ehk haljassein on taimedega kaetud sein, kus taimed kasvavad seinale paigaldatud konstruktsioonidel väikestes konteinerites või seina jalamile rajatud kasvualal. Roheseinal on kasulikke omadusi: see vähendab soojussaare efekti, seob/puhverdab vihmavett, soojustab/jahutab hoonet ja puhastab linnakeskkonna õhku.

- Sademevee kogumine ja kasutamine- lahendus sobib olukorras, kus sademevee edasisuunamise võimalused on piiratud, sademevee juhtimine torustikku maksustatud või tekkinud vajadus vett kasutada (näiteks kastmiseks või tualetis loputusveena). See on hea valik ka kohas, kus puudub sademeveekanaliseerimine ning äärmuslikumate sadude korral jõuab äravoolav vesi reoveekanaliseerimisele. Sademevee kogumine võib olla alternatiiv näiteks maaomanikele, kelle krundi lähedal puuduvad sademevee kuivendussüsteemid, sademeveetorustik, kraavid või veekogud. Tuleb siiski meeles pidada, et kui äravooluvee kogus on suur, ei saa sademevee kogumine ja kasutamine olla ainus lahendus, sest mahutid täituvad veega kiiresti ja tühjendamine kestab kauem. Kogumilahenduse juures tuleb arvestada ülevoolu võimalusega. Juhul kui ülevool puudub, tuleb hinnata, kas piirkonna pinnase filtratsioonimoodul võimaldab vajaduse korral immutada piisavas koguses sademevett. Kogutava sademevee kasutamine sõltub ka reostuse sisaldusest sademevees ja süsteemi puhastusvõimekusest enne vee kasutamist.
- Kasvukast- aitab vähendada äravoolava vee mahtu ja voolukiirust ning puhastab seda taimede abil ja läbi pinnase immutades saastest. Kasvukasti lahendus võib olla pinnasesse süvistatud või asuda maapinnal. Kasvukast ja vihmapeenar on atraktiivsed maastikuelemendid, mis loovad elupaiku ja bioloogilist mitmekesisust ning jahutavad aurumise kaudu kohalikku mikrokliimat. Neisse saab istutada ka puud, seega võib neid hõlpsasti siduda tänavapuude pesadega.
- Imbkaev- Imbkaev on poorse materjaliga (killustiku või kividega) või immutusplokkidega täidetud maa-alune ruum või mahuti, mis võtab sinna juhitud sademevett kiiresti vastu, mahutab seda ajutiselt ning laseb sel aeglaselt pinnasesse imbuda. Imbkaev aitab vältida lompide teket vet mitteläbilaskvatel pindadel, puhastab äravoolavat vett, suurendab pinnase niiskustaset ja taastoodab põhjavett.
- Vett läbilaskev katend- Vett läbilaskev katend on suure veejuhtivusega tehislik pinnakate, mis koosneb pealmisest vett läbilaskvast kattest (näiteks poorne asfalt või vett läbilaskev kivisillutis) ja selle aluskihtidest. Erinevalt tavalisest asfalt-, betoon-, kivi- vms katendist jäljendab vett läbilaskev katend looduslikku vee liikumist, ehk vesi imbub katendist läbi sarnasel moel, nagu imbuks looduses maasse. Kui olemasolev pinnas ei võimalda vett suures koguses immutada, saab pealmise vet läbilaskva katte all olevaid kihte kasutada ka vee ajutiseks kogumiseks. Kui immutada sademevett läbi katendi pinnasesse või koguda seda katendi alumistesse kihtidesse, väheneb äravoolava vee kogus ja äravoolu kiirus ning samas ei ole tarvis täiendavat maad sademeveesüsteemide ehitamiseks. Lisaks võib sellisel katendil masinaga liikuda ning seda saab kasutada kergliiklust- ja kõnniteena.
- Puhverriba- on väikese ühtlase kaldega muru või muu tiheda taimestusega riba, mis on ette nähtud külgnevatelt vet mitteläbilaskvatelt aladelt äravoolava sademevee puhastamiseks, soodustades settimist, filtreerimist ja infiltratsiooni, kus pinnase tüüp seda võimaldab (joonised 27 ja 28). Puhverriba kasutatakse sageli eelpuhastuslahendusena enne teisi looduslähedase sademeveesüsteemi osi lahenduste eluea pikendamiseks. Selleks, et vesi puhastuks efektiivselt, peab äravool olema kavandatud voolama ühtse „kardinana“ piisavalt väikese kiirusega üle puhverriba. Tihti asub puhverriba vett mitteläbilaskva pinna (näiteks tee või parkla) ja loodusliku veekogu või järgneva sademeveesüsteemi osa vahel (foto 28). Puhverriba puhastab väikese kuni mõõduka kiirusega äravoolavat sademevett taimse filtreerimise teel: taimed püüavad kinni setteid, toitaineid, tahkeid osakesi ja muid saasteaineid ning soodustavad aeglustunud äravoolu imbumist pinnasesse, kus vesi puhastub pinnase ja juurte keskkonnas mikroorganismide abil.
- Imbkraav- Imbkraav on madal kruusa või muu poorse materjaliga täidetud süvend, mis mahutab ajutiselt äravoolavat sademevett ja immutab seda oma põhja ja külgsente kaudu pinnasesse. Suurema veehulga puhuks paigaldatakse poorse materjali sisse drenaažitoru ning juhitakse vesi edasi järgmisse sademeveesüsteemi komponenti.
- Nõva- ehk viibekraav (joonis 29) on üks enamkasutatavaid looduslähedasi sademeveelahendusi, mis juhib ja puhastab sademevett pinnase ja taimestiku füüsikalisi,

keemilisi ja bioloogilisi omadusi ning protsesse ära kasutades. Sademevesi juhitakse ühtlase veekihina taimestatud nõlvu pidi nõvasse, mis koosneb erineva veeläbilaskvusega filterkihtidest: taimedega orgaanilisest kihist, kasvupinnasest, liivast või killustikust ning vajaduse korral drenitorust. Linnalistel aladel nõva kasutades saab suurendada loodusmaastiku osakaalu, elurikkust ja esteetilist väärtust. Nõva sobib kergliiklusteede, sõiduteede või parklate sademeveelahenduseks ning võib asendada traditsioonilist sademeveetorustikku.

- Imbväljak- Imbväljak ehk immutusala on lameda põhjaga madal nõgu, mida kasutatakse äravoolava sademevee ajutiseks kogumiseks ja pinnasesse immutamiseks ning vee kvaliteedi parandamiseks. Kuna imbväljak hõlmab ulatusliku ala, võimaldab see korraga käidelda suurt hulka äravoolavat vett. Vee kvaliteet on seejuures väga tähtis, et saastunud vesi ei satuks põhjavette. Mõningates piirkondades võib vajalikuks osutuda vee eelpuhastus enne pinnasesse immutamist. Sadudevahelisel ajal on imbväljak kuiv ja seda saab kasutada muul moel, kuid siiski tuleks arvestada ajutiste üleujutustega. Imbväljaku ala sobib hästi mänguväljakuks, puhkealaks või muuks avalikuks ruumiks. Haljastades selle puude, põõsaste ja muude ajutist üleujutust taluvate taimedega, saab luua puhkealaid inimestele ja elupaiku elusloodusele.
- Viibetiik- ehk kuivtiik on haljastatud reljeefi madalam ala, mis on tavaliselt kuiv, välja arvatud suuremate sadude ajal ja vahetult pärast neid.

5.5.4. ELEKTRIVARUSTUS

Planeeringu koostamisel on aluseks Elektrilevi OÜ poolt 19.08.2022 väljastatud tehnilised tingimused nr 418582.

Planeeringuala koormuskeskmesse (krundile pos 1) on kavandatud uus komplektalajaam. Uue alajaama toide on planeeritud keskpinge maakaabelliiniga krundi pos 3 edelanurgas sõidutee ääres olemasolevast keskpinge maakaabelliinist. Planeeritud alajaamast on kavandatud madalpinge maakaabelliinid kõikide ehitusõigusega kruntideni, sokliga pinnases liitumiskilbid on näidatud transpordimaa koosseisu. Uue alajaama ning liitumiskilpide teenindamiseks on tagatud ööpäevaringne vaba juurdepääs. Elektritoide liitumiskilbist planeeritud hooneni lahendatakse maakaabliga ehitusprojekti koostamise käigus.

Elektrilevi OÜ tingimused ehitusprojekti koostamiseks:
tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

5.5.5. SIDEVARUSTUS

Planeeringuala sidelahenduse koostamisel on aluseks Telia Eesti AS poolt 26.07.2022 väljastatud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 36677192.

Piki Uus tänavat kulgevad Telia Eesti AS-ile kuuluvad sideliinirajatised (vask-sidekaabel pinnases ja sidejaotla). Planeeritavate ärikruntide sidevarustuse saamiseks planeeritakse transpordimaadele uus sidekanalisatsioon algusega olemasolevast sidekaevust *tulbi3* (asub transpordimaa krundil *Tulbi tn 2b // 6692067 Tulbi tänav*, 66901:001:0526). Igale planeeritavale ärikrundile on ette nähtud individuaalsed liitumispunktid planeeritavast sidekanalisatsiooni põhitrassist.

Telia Eesti AS tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

- Vastavalt vajadusele kasutada KKS tüüpi sidekaevusid;

- Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7 m, teekatte all 1 m;
- Projekteeritavad sidekaevud ei tohi jääda projekteeritava sõidutee alale;
- Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti AS liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus;
- Tööprojekti koostamiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused;
- Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega;
- Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast;
- Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel;
- Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid>.
- Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

5.5.6. VÄLISVALGUSTUS

Territooriumi valgustamiseks paigaldada võimalik valgustus arvestusega, et see katab vaid planeeringuala teed ja hooned ega häiri ülejäänud looduskeskkonda. Valgustid peavad olema optimaalse võimsusega, suunatud vaid valgustust vajavatele objektidele/aladele ja vältima ümbritsevate alade valgustamist. Soovitav on kaaluda ka liikumisandurite kasutamist ja valgustuse automaatset sisse- ja väljalülitust. Valgustuse kavandamisel lähtuda Eesti Standardist EVS-EN 17037:2019+A1:2021 *Päevavalgus hoonetes*.

5.5.7. KÜTTELAHENDUS

Planeeringuala ei jää kaugkütteleale. Vastavalt SW Energia OÜ 30.08.2022 e-kirjale on lähim kaugküttevõrgu liitumispunkt planeeringualast ca 700 m kaugusel kinnistul *Võsa tn 14*.

Joonisele 4- *Tehnovõrkude koondplaan* on kantud persp. kaugküttevõrgu koridor.

Planeeritavate hoonete kütmine on võimalik lahendada ka lokaalse(-te) kütteleallika(-te) baasil (nt õhk-vesi soojuspump, elekter, maaküte vms).

Kütte täpne liik ja lahendus selgub projekteerimise staadiumis. Kütтелиigi valimisel on soovituslik juhendada keskkonnasäästlikkuse põhimõttest.

5.5.8. TULETÕRJE VEEVARUSTUS JA TULEOHUTUSE TAGAMINE

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud siseministri 30.03.2017 a määrusega nr 17 *Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded*, siseministri 18.02.2021 määrusega nr 10 *Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord* ja Eesti standardiga EVS 812-6:2012+A1:2013 *Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus*.

Minimaalseks tuleohutusklassiks on planeeritud TP2, mis ei keela kõrgema tuleohutusklassiga hoonete rajamist. Tuleohutuse täpsem lahendus määratakse hoone projektiga.

Planeeritud ärihoonete (IV ja V kasutusviis) arvestuslik tulekahju kestvus Eesti Standardi EVS 812-6:2012+A1:2013 *Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus* tabel 1 kohaselt on 3 tundi ja tulekustutusvee arvestuslik vooluhulk on 30 l/s. Täpne tulepüsivusklass, arvestuslik tulekahju kestvus ja vajalik tulekustutusvee vooluhulk selgub ehitusprojekti koostamise staadiumis.

Rapla linnas on maksimaalne tuletõrjevee vooluhulk, mida AS Rapla Vesi suudab tagada, 10 l/s, kuna linna veetöötlusjaam ja magistraalitorustikud on rajatud 2000. aastal ja vastavalt sel ajal kehtinud tuletõrjevee nõuetele. Puuduoleva kustutusvee tagamiseks on planeeringuga ette nähtud tuletõrjevee mahutid plan. krundile pos 1, mahutitele peab olema tagatud ööpäevaringne vaba juurdepääs.

Vastavalt määrusele *Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded* peab vältima tule levimist teisele ehitisele, välja arvatud piirdealale, postile ja muule sarnasele nõnda, et oleks tagatud inimese elu ja tervise, vara ja keskkonna ohutus. Selle täitmiseks peab hoonetevaheline kuja olema vähemalt 8 m. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui 8 m, tuleb piirata tule levikut ehituslike abinõudega. Kuja nõuet rakendatakse ka rajatisele, kui rajatis võimaldab tule levikut. Hoonetevahelist kuja mõõdetakse üldjuhul välisseinast. Kui välisseinast on üle poole meetri pikkuseid eenduvaid põlevmaterjalist osi, mõõdetakse kuja selle osa välisservast.

Projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada kehtivate normide ja nõuetega, sh tuleb arvestada nõuetega EVS 812-7:2018 *Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded* ja siseministri määrusega nr 10 *Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord*. Hooned tuleb projekteerida vastavalt standardile EVS 812-6:2012+A1:2013 *Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus*.

5.6. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVID NÕUDED JA TINGIMUSED

Kuritegevuse riskide vähendamist reguleerib standard EVS 809-1:2002 *Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine*.

Kuritegevuse riske vähendab kõrvaliste isikute alale juurdepääsu piiramine. Planeeringuga on antud võimalus piirdeala rajamiseks krundi perimeetrile. Tagada piirete korrashoid.

Projekteerimisel tuleb ette näha sissepääsude (krundile, hoonesse) valgustatus, hoone lahenduses mitte kavandada nõ pimedaid nurki. Ehituses kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale (uksed, aknad, lukud). Hoone kasutamise ajal hoida oma territoorium alati korras ja teostada kiired parandustööd.

5.7. KESKKONNATINGIMUSED

- Plan. krundi sademevee immutamiseks tuleb projekteerimise staadiumis lahendada immutamine omal krundil. Võimalusel koguda ja taaskasutada sademevett;
- Planeeringuala asub nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas. Kõikide tegevuste kavandamisel ja läbiviimisel tuleb vältida põhjavee reostuse tekitamist;
- Ehitusaegse müra mõju leevendamiseks tuleks mürarikkaid ehitustöid teostada päevasel ajal ning kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras;
- Planeeritavatelt hoonetelt ja kõvakattega pindadelt kogutav vihmavesi ei tohi valguda naaberaladele;
- Planeeringualal peab ära koristama ja jäätmed käitlema vastavalt *jäätmeseadusele ja Rapla valla jäätmehoolduseeskirjale*;
- Ette näha planeeringuala teenindavad jäätmete liigiti kogumise mahutid;
- Valgustuse projekteerimisel võtta tarvitusele meetmed valgusreostuse ärahoidmiseks ja tähistaeva vaadeldavuse säilitamiseks. Tänavavalgustus lahendada pigem madalate postidega, kasutada valgusvihke suunavaid lambivarje, mis on pealt kaetud. Kasutada ökonoomseid LED lampe, mis on valgustemperatuuriga 3000-4000 K. Vältida sinist tooni valgusallikaid. Kasutada võimalusel valguse reguleerimiseks näiteks liikumis- ja valgustugevuse andureid.
- Ehitusaegselt tuleb tagada, et müra- ja vibratsioonitasemed ei ületaks ümbruskonnas keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 *Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise ja hindamise meetodid*, sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 *Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid* ning sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 *Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid* määratud norme.

5.7.1. Jäätmed

Jäätmete kogumine toimub plan. ärikruundidel individuaalselt vastavalt *Rapla valla jäätmehoolduseeskirjale* (vastu võetud Rapla Vallavolikogu 26.11.2015 määrusega nr 21). Prügikonteinerite tühendamiseks on tagatud teenindussõiduki juurdepääs. Täpne konteinerite paiknemine antakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.

Ehitustegevuse käigus tekkivad jäätmed kogutakse kokku, sorteeritakse ja antakse üle nõuetekohasele jäätmekäitlejale. Olmejäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale seadusandlusele. Jäätmete kogumise, veo, hoidmise, taaskasutamise ja kõrvaldamise korraldus, nende tegevustega seotud tehnilised nõuded ning jäätmetest tervisele ja keskkonnale põhjustatava ohu vältimise või vähendamise meetmed on sätestatud jäätmeseaduses ning *Rapla valla jäätmehoolduseeskirjas*.

5.7.2. Põhjavesi

Kuna planeeringu ala paikneb *nõrgalt kaitstud* põhjaveega piirkonnas, tuleb eriti suurt tähelepanu pöörata potentsiaalsete põhjavee reostuskollete ohutuks muutmisele.

Ehitustegevuse käigus tuleb järjepidevalt kontrollida seadmete korrasolekut ning ehitustegevuse planeerimisel valida keskkonda vähimal võimalikul viisil mõjutavad lahendused. Õnnetuste vältimiseks tuleb kinni pidada ehitusprojekti ning tööohutust

määravates dokumentides esitatud nõuetest. Ehitusprotsessis tuleb kasutada vaid kvaliteetseid ehitusmaterjale ning ehitusmasinaid tuleb kohaselt hooldada, et vältida võimalikku keskkonnareostust (nt lekete tekkimist). Töötajad peavad olema spetsiaalse hariduse ja teadmistega.

6. PLANEERINGU RAKENDAMISE NÕUDED

Kehtestatud detailplaneering on aluseks ehitusprojekti koostamisele. Ehitusõigus realiseeritakse kinnistuomaniku/arendaja poolt tema tahte kohaselt. Planeeringu elluviimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et ehitised ei kahjustaks olemasolevate tehnovõrkude nõuetekohast tööd ja naaberkinnistute kasutamise võimalusi ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud hüvitab kinnistu igakordne omanik, kelle poolt kahju põhjustanud tegevus lähtus.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne Rapla Vallavalitsusele kohustust detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud teede ja sellega seonduvate rajatiste väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks. Planeeringuga ette nähtud olemasolevate amortiseerunud juurdepääsutee uuendamine Lao tänaval ning Tulbi, Uus ja Krookuse tänavale uue sõidutee rajamine on huvitatud isiku kohustus.

Projekteerimise käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus või likvideerimine toimub huvitatud isiku kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.

Detailplaneeringu kehtestamise järgselt on vajalik teostada järgmised tegevused allpool toodud järjekorras planeeringuga kavandatu elluviimiseks:

1. vajalike servituutide ja isiklike kasutusõiguste seadmine;
2. rajatiste tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajalike kaasnevate lisauuringute teostamisega;
3. ehituslubade väljastamine Rapla Vallavalitsuse poolt rajatiste ehitamiseks;
4. arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist;
5. hoonete ehituslubade väljastamine.

C – LISAD

1. Telia Eesti AS tehnilised tingimused nr 36677192, väljastatud 26.07.2022;
2. Rapla Vesi AS tehnilised tingimused nr 1-8/531, väljastatud 02.08.2022;
3. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 418582, väljastatud 19.08.2022;
4. SW Energia OÜ e-kiri, 30.08.2022;
5. Planeeringuala ruumiline illustratsioon.

D – JOONISED

1. Situatsiooniskeem
2. Tugiplaan M 1 : 500
3. Põhijoonis M 1 : 500
4. Tehnovõrkude koondplaan M 1 : 500

E – KOOSKÖLASTUSED

Jrk nr	Kooskõlastav-koostööd tegev organisatsioon, krundi omanik, piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse/ koostöö täielik ära kiri	Kooskõlastus originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	Nr 5262288918 04.01.2023	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused lisatud seletuskirja ptk 5.5.3.
2.	Telia Eesti AS (Ervin Rinaldo)	Nr 37551975 29.12.2023	Kooskõlastatud tingimustel: Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast; Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel; Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid . Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused lisatud seletuskirja ptk 5.5.4.

3.	AS Rapla Vesi (Tarmo Ärmpalu)	04.01.2023	Rapla linn Krookuse tn 1 detailplaneeringu koostamisel on arvestatud AS Rapla Vesi ettepanekutega.	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused puuduvad.
4.	SW Energia OÜ (Vadim Nogtev)	27.01.2023	Kooskõlastatud.	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused puuduvad.
5.	Huvitatud isik (Margo Visnu)	31.05.2023	Kooskõlastatud.	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused puuduvad.