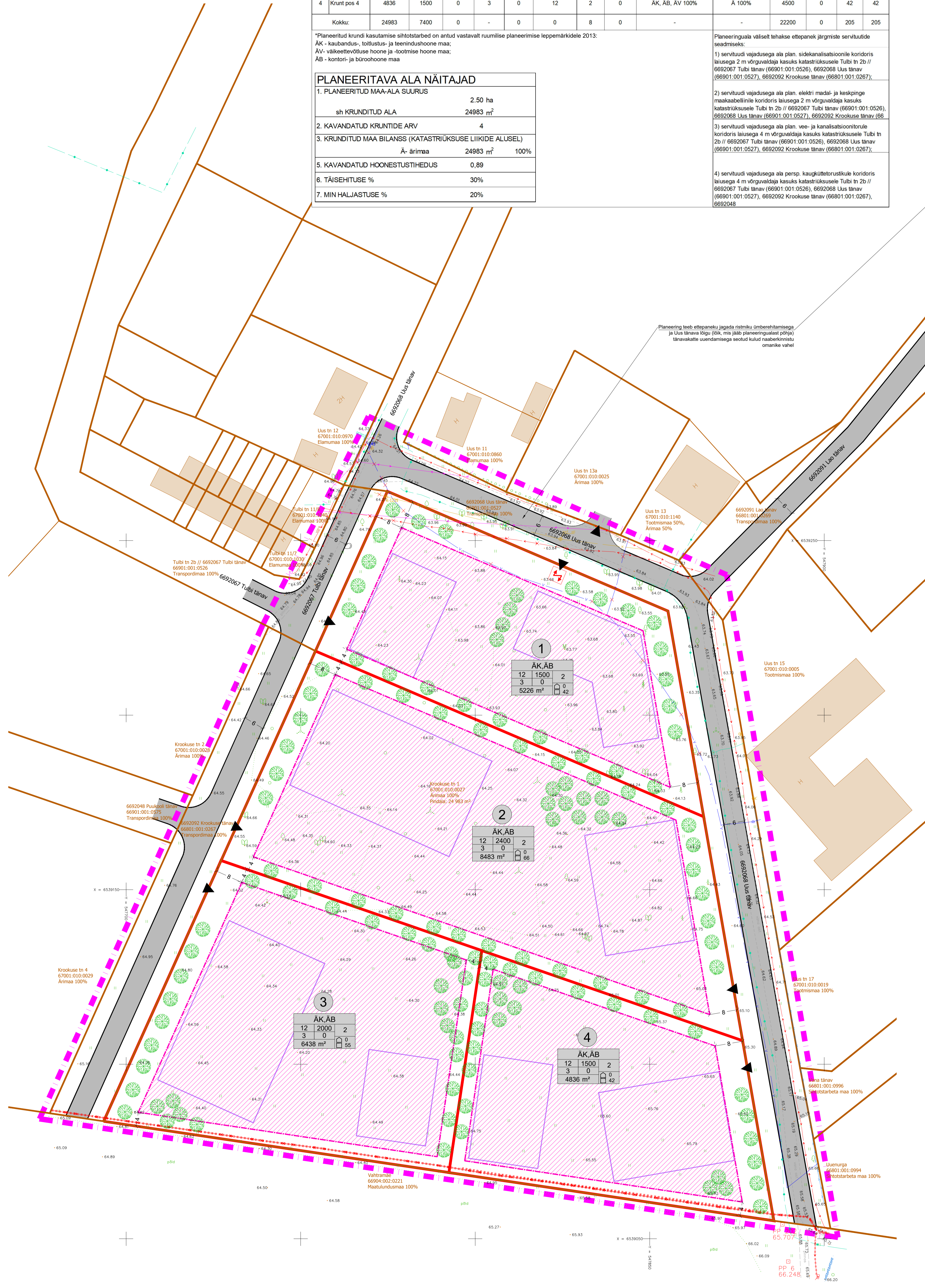


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS															
Jrk nr	Krunti pos nr	Krunti planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Lubatud ehitisealune pind [m <sup>2</sup> ]		Määritatud korraldus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoone arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsüriksuse liikide kaupa)	Sulatatud brutopind katsüriksuse sihtotstarvete kaupa [m <sup>2</sup> ]		Parkimiskohtade arv	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune		hooned	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud
1	Krunt pos 1	5226	1500	0	3	0	12	2	0	ÄK, ÄB, ÄV 100%	Ä 100%	4500	0	42	42
2	Krunt pos 2	8483	2400	0	3	0	12	2	0	ÄK, ÄB, ÄV 100%	Ä 100%	7200	0	66	66
3	Krunt pos 3	6438	2000	0	3	0	12	2	0	ÄK, ÄB, ÄV 100%	Ä 100%	6000	0	55	55
4	Krunt pos 4	4836	1500	0	3	0	12	2	0	ÄK, ÄB, ÄV 100%	Ä 100%	4500	0	42	42
Kokku:		24983	7400	0	-	0	0	8	0	-	-	22200	0	205	205

\*Planeeritud krunti kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013:  
 ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa;  
 ÄV - väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa;  
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2.50 ha
sh KRUNDITUD ALA	24983 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILIKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä-ärimea	24983 m <sup>2</sup> 100%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,89
6. TÄISEHTUSE %	30%
7. MIN HALJASTUSE %	20%

Planeeringuala väliselt tehakse ettepanek järgmistesse servituutide seadmisteks:  
 1) servituut vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks katastrilisele Tulbi tn 2b // 6692067 Tulbi tänav (66901.001.0526), 6692068 Uus tänav (66901.001.0527), 6692069 Krookuse tänav (66801.001.0267);  
 2) servituut vajadusega ala plan. elektri madal- ja keskpinge maakaabelline koridoris laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks katastrilisele Tulbi tn 2b // 6692067 Tulbi tänav (66901.001.0526), 6692068 Uus tänav (66901.001.0527), 6692069 Krookuse tänav (66801.001.0267);  
 3) servituut vajadusega ala plan. ve- ja kanalisatsioonitruule koridoris laiusga 4 m võrguvaldaja kasuks katastrilisele Tulbi tn 2b // 6692067 Tulbi tänav (66901.001.0526), 6692068 Uus tänav (66901.001.0527), 6692069 Krookuse tänav (66801.001.0267);  
 4) servituut vajadusega ala persp. kaugküttesõlmikule koridoris laiusga 4 m võrguvaldaja kasuks katastrilisele Tulbi tn 2b // 6692067 Tulbi tänav (66901.001.0526), 6692068 Uus tänav (66901.001.0527), 6692069 Krookuse tänav (66801.001.0267), 6692048



**LEGEND**

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krunti piir
- kinnistu address
- katastrilise tunnus
- maasutuse sihtotstarve
- plan. krunti pos nr
- plan. krunti ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- plan. hoone võimalik asukoht (hoone suurus, kuju ja asukoht täpsustuvad ehitusprojekti koostamise käigus)
- ol.olev naaberhoone
- ol. olev sõidutee
- plan. sõidutee
- plan. alajaam (asukoht täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus)
- plan. kõrghaljastus (puuliki ja asukoht täpsustuvad ehitusprojekti koostamise käigus)
- plan. juurdepääs kruntile (mahajäädud asukoht täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus)

**MÄRKUSED:**  
 1) planeeringu koostamisel on aluseks G.E.Point OÜ poolt 13.07.2022 moodustatud topo-geodeetiline alusplan mõõtkavas 1:500, töö nr 22-G281. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Katastrilise piiri saadud Maa-ametiist seisuga juuni 2022;  
 2) planeeringus näidatud hoone, kõrghaljastuse, teede ja parklate asukohad on illustratiivsed. Täpne asukoht, hoone suurus ning kuju määratakse ehitusprojekti käigus.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145	Projekti juht ja planeerija <b>Evelyn Ehrpas</b> Koordinaator <b>Jaanus Aavik</b> Kujutaja 31.05.2023	Töö koostamisest huvitatud isik AmEst Haldus OÜ Töö nimetus <b>Rapla linnas Krookuse tn 1 kinnistu detailplaneering</b> Joonis	Asukoht Rapla linn
--	--	--	-----------------------

tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee

**HENDRIKSON & KO**

Töö nr 22004238 Mõõt 1:500 Joonise nr 3