



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU
seisuga 04.05.2023
_____ 2023 nr

Rapla

Projekteerimistingimuste andmine
(Alu aleviku kaugküttetorustik)

SW Energia OÜ esitas Rapla Vallavalitsusele 26.04.2023 projekteerimistingimuste taotluse eesmärgiga kavandada kogu Alu aleviku kaugküttetorustiku ümberehitus. Taotluse kohaselt projekteeritakse uus terastorustik 100% maa-aluseks, kaotatakse kõik transiitsed kulgemised ja samuti kaotatakse õhus olevad soojustrassid. Projekteerimine võib alata järgmisel talvel ning rekonstrueerimine 2 aasta jooksul.

Rapla valla üldplaneeringu kohaselt on Alu alevikus kaugküttepiirkond määratud. Kaugküttetorustiku ümberehitamine on avaliku huvi objekt, mistõttu projekteerimistingimused antakse avatud menetluses. Tiheasustusosal on kvaliteetse kaugküttevarustuse olemasolu heatasemelise elukeskkonna üks olulisemaid eeldusi.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati 04.05.2023 valla veebilehel ja info avaldatakse valla infolehes „Rapla Teataja“. Avaliku väljapaneku periood on 13.05.2023 kuni 28.05.2023. Projekteerimistingimuste menetluse kaasati ehitisregistri vahendusel asjaomased asutused. Kohalduvate kitsendustega arvestamiseks kaasati aktsiaselts Rapla Vesi, Elektrilevi OÜ, Kaitseministeerium, Keskkonnaamet, Maa-amet, Muinsuskaitseamet, Päästeamet ja Transpordiamet.

(Eelnõu täiendatakse vastavalt esitatavatele seisukohtadele.)

Projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus Rapla vallas on Rapla Vallavolikogu 24.11.2022 otsuse nr 79 „Volituste andmine Rapla Vallavalitsusele planeerimisseadusest tulenevate küsimuste lahendamiseks“ punkti 1 alusel Rapla Vallavalitsus.

Tuginedes Rapla valla üldplaneeringule, ehitusseadustiku § 26 lõikele 1, lõike 2 punktile 1, § 28 lõikele 1, § 31 lõikele 1 ning vastavalt menetluse käigus ilmnenud asjaoludele:

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud korraldusele) Alu alevikus kaugküttetorustiku rajamiseks.
2. Vallaarhitektil anda projekteerimistingimused elektrooniliselt ehitisregistrisse.
3. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gert Villard
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär

Taotlus esitati 26.04.2023.

Menetlustähtaeg 26.06.2023.

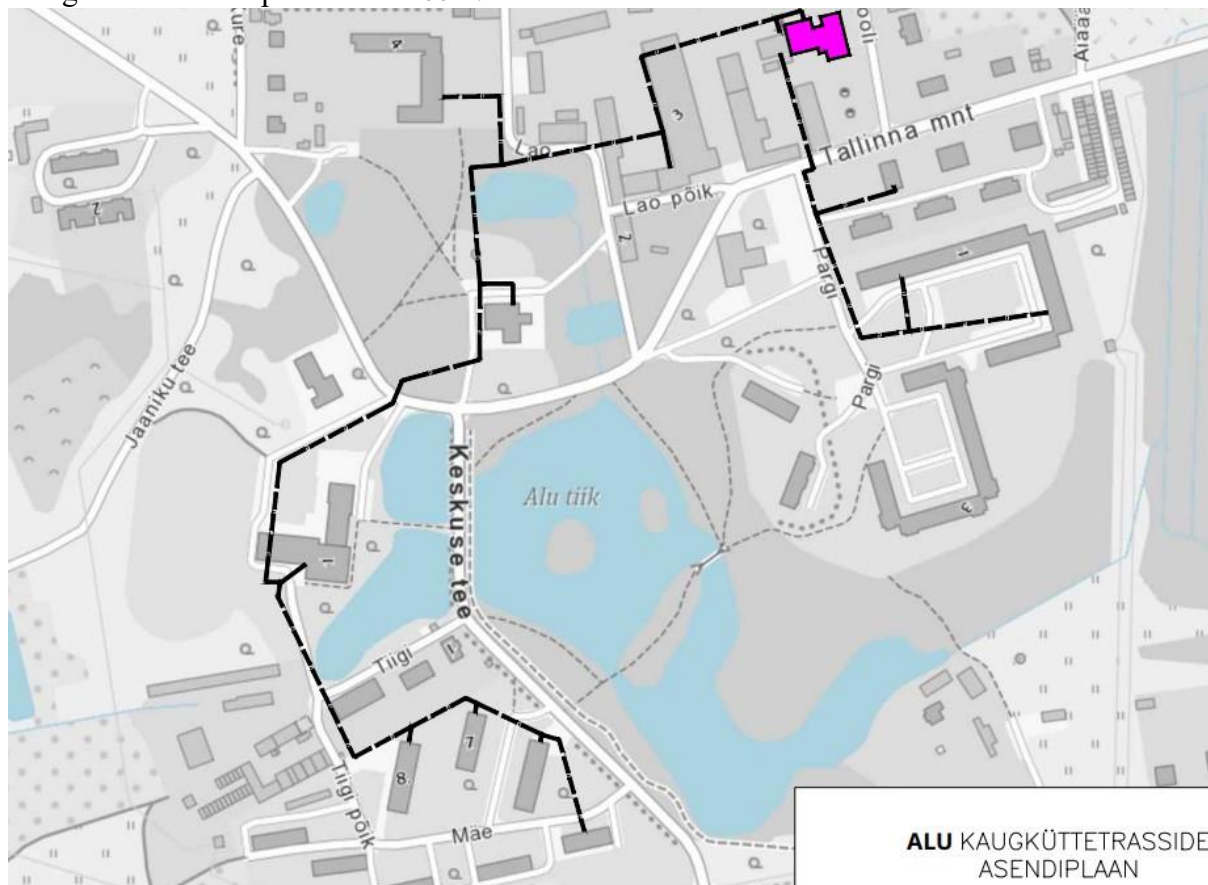
Kaasamise tagasiside laekumistähtpäev 28.05.2023.

Ettepanek võtta **29.05.2023 istungi päevakorda.**

EELNÕU SELETUSKIRI

► [Eelnõu valla ametlikul veebilehel](#)

Kaugküttetorustike paiknemisskeem:



Eelnõu valmistas ette Cerly-Marko Järvela, vallaarhitekt

Projekteerimistingimused nr 2311802/01681

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/03898 (esitatud 26.04.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/01681
Haldusakti kuupäev	04.05.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 02.05.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Katlamaja	120676563	Rapla maakond, Rapla vald, Alu alevik, Vahe tn 1b

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Katlamaja
Ehitisregistri kood	120676563
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1986
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Alu alevik, Vahe tn 1b

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	EhS § 26 lg 1 alusel loakohustusliku olulise avaliku huviga rajatise kavandamiseks. Tiheasustusalal on kvaliteetse kaugküttevarustuse olemasolu heatasemelise elukeskkonna üks olulisemaid eeldusi.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Trass projekteerida koostöös puudutatud maaomanikuga. Kavandada meetmed ehitusaegse ohutuse tagamiseks. Näha ette meetmed ehituse käigus kahjustuda võivate katendite ja haljastuse kaitsmiseks ning vajadusel taastamiseks.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Olemas olev ehtis
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6543178.21 544120.19 2. 6543172.58 544100.35 3. 6543159.35 544104.11 4. 6543163.24 544117.78 5. 6543156.53 544119.69 6. 6543158.28 544125.86 7. 6543162.75 544124.59 8. 6543178.21 544120.19

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid