KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi plan. suurus m²	maksimaalne ehitise-alune pind m²	krundi tõlb-ehitus %	korruse-lisus	maks. hoonete arv krundil	plan. korterite arv	maa sihtotstarve (vastavalt det. plaanile)	maa sihtotstarve (vastavalt katastri-üksuse liigile)	piirangud: hoonete suurim lubatud kõrgus	lubatud katuse kalle	katuse räästa kõrgus	vähim tulepüsivuse klass	muud piirangud
1	1692	300		2	1 paaris-elamu + 2 abihoonet	-	Ep 100%	E 100%	9,0m	0-45 kraadi	vastavalt arhitektuur-sele lahendusele	TP-3	Krundil paikneval AS Rapla Veele kuuluvad vee- ja kanalisatsioonitrassid. Trasside kaitsevöönd on 2 m mõlemal pool trassi välimist serva.
1A	174	ajutine krunt					Ep 100%	E 100%	ajutine krunt				Ajutine krunt, perspektiivs liidetakse Jõe tn 64 krundiga
2	1668	300		2	1 paaris-elamu + 2 abihoonet	-	Ep 100%	E 100%	9,0m	0-45 kraadi	vastavalt arhitektuur-sele lahendusele	TP-3	Krundil ajal paikneval AS Rapla Veele kuuluvad vee- ja kanalisatsioonitrassid. Trasside kaitsevöönd on 2 m mõlemal pool trassi välimist serva. Kinnistu piirile Jõe tn äärde on planeeritud olemasoleva Elektrilevi OÜ-le kuuluva alajaama ümber tõstmine. Alajaama kaitsevöönd on 2m alajaama välisseinast arvestatuna.
3	1913	-		-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
4	2398	-		-	-	-	Ä 100%	Ä 100%	-	-	-	-	Kinnistu piirile, planeeritud uue juurdepääsu tee äärde on planeeritud perspektiivne alajaama asukoht. Alajaama kaitsevöönd on 2m alajaama välisseinast arvestatuna.
4A	164	ajutine krunt					Ep 100%	E 100%	ajutine krunt				Ajutine krunt, perspektiivs liidetakse krundiga jõet tn 62
5	6843	3000		-1/3	1	-	Ä 100%	Ä100%	14,0m	0-30 kraadi	vastavalt arhitektuur-sele lahendusele	TP-2	Kinnistu piirile, planeeritud uue juurdepääsu tee äärde on planeeritud perspektiivne alajaama asukoht. Alajaama kaitsevöönd on 2m alajaama välisseinast arvestatuna. 15 Tallinn-Rapla-Türi tee- tänava kaitsevöönd laius äärmise sõõduraja välimisest servast 10 meetrit
6	2078	450		-1/4	1 korter-elamu + 1 abihoone	16	Ek 100%	E 100%	14,0m	0-30 kraadi	vastavalt arhitektuur-sele lahendusele	TP-2	Planeeringu alal paikneval AS Rapla Veele kuuluvad vee- ja kanalisatsioonitrassid. Trasside kaitsevöönd on 2 m mõlemal pool trassi välimist serva. 15 Tallinn-Rapla-Türi tee- tänava kaitsevöönd laius äärmise sõõduraja välimisest servast 10 meetrit
7	2120	450		-1/3	1 korter-elamu + 1 abihoone	12	Ek 100%	E 100%	11,0m	0-30 kraadi	vastavalt arhitektuur-sele lahendusele	TP-2	Planeeringu alal paikneval AS Rapla Veele kuuluvad vee- ja kanalisatsioonitrassid. Trasside kaitsevöönd on 2 m mõlemal pool trassi välimist serva. 15 Tallinn-Rapla-Türi tee- tänava kaitsevöönd laius äärmise sõõduraja välimisest servast 10 meetrit

Abihoonetena on väikeehitisi (alla 20 m² ehitisealuse pindalaga) lubatud rajada ka väljaspoole ehitusala. Lähtuda tuleb tuleohutusnõuetest ning teha vajadusel koostöid piirinaabritega.

Arhitektuursed nõuded

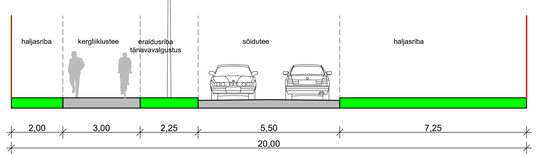
pos. nr.	Esitatavad nõuded
1	1. Kasutada piirkonda sobivaid viimistlusmaterjale, näiteks puitlaudis, betoon, krohv jms. Hoone viimistluses ei ole lubatud imiteerivate materjalide kasutamine
2	2. Hoone katuse kalle 0-45 kraadi. Räästa ja harja suund vastavalt arhitektuursele lahendusele.
3	3. Piirdeaia kõrgus kuni 1,2m. Kasutada võib nii metall kui puitpiiret.
4	1. Piirdeaia kõrgus kuni 4,0m. Kasutada võib nii metall kui puitpiiret.
5	1. Ärı- või spordihoone kavandada piirkonda sobiva arhitektuurse lahendusega soovitavalt kooskõlas Kinnistute POS 7 ja 8 korterelamute arhitektuuriga 2. Hoone katuse kalle 0-30 kraadi. Räästa kõrgus vastavalt arhitektuursele lahendusele. Kinnistu tänavate poolsetele piirdele piirdeaedu mitte kavandada. Piirdeaiad on lubatud vaid pereelamukruntidega piirnevates krundi osades. Hoonele parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb korraldada vähemalt kolme osalejaga kutsutud arhitektuurivõistlus. Konkursi tingimuste koostamiseks teha koostöid Rapla Vallavalitsusega.
6	Korterelamu kavandada piirkonda sobiva arhitektuurse lahendusega soovitavalt kooskõlas kinnistu POS 8 korterelamu arhitektuuriga. Hoone katuse kalle 0-30 kraadi. Räästa kõrgus vastavalt arhitektuursele lahendusele. Kinnistu tänavate poolsetele piirdele piirdeaedu mitte kavandada. Piirdeaiad on lubatud vaid elamukruntidega piirnevates krundi osades.
7	Korterelamu kavandada piirkonda sobiva arhitektuurse lahendusega soovitavalt kooskõlas kinnistu POS 7 korterelamu arhitektuuriga. Hoone katuse kalle 0-30 kraadi. Räästa kõrgus vastavalt arhitektuursele lahendusele. Kinnistu tänavate poolsetele piirdele piirdeaedu mitte kavandada. Piirdeaiad on lubatud vaid elamukruntidega piirnevates krundi osades.

1	1466 m²		kinnistu positsiooni nr /// kinnistu pindala
Ek 100%			sihtotstarve det. plan. liikide järgi
2	600 m²	30	hoonete arv /// hoonte alune pind /// parkimistkohtde arv
TP2	14m	-1/3	tulepüsivuse klass /// kõrgus maapinnast /// korruselisus

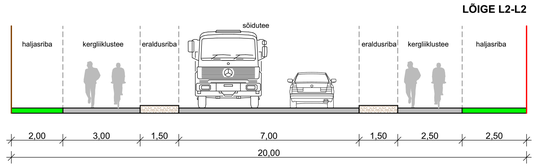
TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANNERITUD UUS KINNISTU PIIR
- PLANNERITUD AJUTISE KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED NAABERKINNISTUTEL
- PLANEERITUD PEREELAMUTE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PEREELAMUTE TINGIMUSLIK HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KORTERELAMUTE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÄRIHOONETE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD UUE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALTKATE
- OLEMASOLEV BETOONKIVIKATE -KÖNNITEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATE
- PLANEERITUD UUS SÕIDUTEE
- PLANEERITUD UUS JALAKÄIGUTEE
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- SÕIDUTEE NÄHTAVUSKOLMNURK
- KERGLIIKLUSTEE NÄHTAVUSKOLMNURK
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI ALA
- PARKIMISKOHTADE SERVITUUDI ALA
- PIIRANGUALA PIIR
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- OLEMASOLEVAD PUUD
- PLANEERITUD HALJASTUS
- OLEMASOLEV TEEKATTEMÄRGISTUS
- PLANEERITUD UUS TEEKATTEMÄRGISTUS
- LIKVIDEERITAV JALGRADA
- OLEMASOLEV PIIRDEAED METALLVÕRK
- OLEMASOLEV PIIRDEAED PUIT
- OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
- OLEMASOLEV KP MAAKAABEL
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV DRENAAŽ
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- TÄNAVAVALGUSTUS

LÕIGE L1-L1



LÕIGE L2-L2



RAPLA Pärnu mnt 131B-12.11314, Tallinn MTR reg. nr EEP000784	Objekt	RAPLA LINN, VILJANDI MNT 61 JA 63 DETAILPLANEERING	Staatus	DP	Prj. nr. DP-01-21
			Mõõtkava		1:500, 1:100
	Joonis	PÕHIJOONIS	Osa	AS	Joonise nr DP-02
Tellija DONATAS NARMONT	Arhitektid	Peeter Liivandi	Kuupäev		11.04.2023
		Villu Scheler	CAD	Viljandi_mnt_61 DP_2022_03_07.pln	