

Kataster			Detailplaneering	
tähis	kood	katastriüksuse sihtotstarve	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
T	003	Tootmishoone maa	TT	Tootmishoone maa

TT - TOOTMIS- JA TÖÖSTUSHOONE NING TOOTMIS- JA TÖÖSTUSRAJATISE MAA, VÕIMALIKU KAHLJULIKU VÄLISMÕJUTA (HÄIRINGUTA) TOOTMISHOONE MAA

OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

Nurme KATASTRIÜKSUSE NIMI
66903:002:0952 KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
M 100% KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA
T - TOOTMISMAA
L - TRANSPORDIMAA

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse kinnistust: address, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi address	Krundi suurus (m ²)	Hoonete suurim ehitud pind (m ²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastriüksuse sihtotstarve ja %	Parkimis-kohtade arv	Min. tulepüüvis-klasse	Arhitektuurinõuded					Päärangud Märkused
						maksi-maalne korruselisus	suurim kõrgus maa-pinnast (m)							katuselahja suund	katuselähe	nõuded välisviimistlusele	nõuded piirdealale	märkused	
Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Nurme Tunnus: 66903:002:0952 Pindala: 16 356m ² Sihtotstarve - Maatulundusmaal 100%	1	Nurme	16 356	1800m ²	11%	2	9,0	2	12515 ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoone 12517 puudutõustuse hoone 12529 muu laohoone	TT 100% tootmishoone maa	T 100% tootmishoone maa	12	TP-3	Paralleelne 15 Tallinn - Rapla - Türi maanteega	Katuse kalde 0° ... 45°	Fassaadiplekk, krohv, kivi, viimistlusplaadid; lubatud materj. omavaheline kombinatsioon	Piirde max kõrgus 1,5m; võimalikud piirdeala tüübid: hekk, võrkpüre; lubatud kombinatsioonid	Välisehitisi (ka kuni 20m ² eh aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusala	Hoone projekt esiks kooskõlastada Rapla Vallavalitsusega

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

NURME		ADDRESS	
1	2/9	1800m ²	1/1
KRUNDI NR.		SIHTOTSTARVE VASTAVALT	
OBJ.ID		DET.PLANEERINGULE	
		HOONETE ARV KRUNDIL	
		PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE	
		KRUNDI PINDALA	
		MAX EHITUSALUNE PINDALA	
		SUURIM KORRUSSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)	

EKSPLIKATSIOON

- PLANEERITUD TOOTMISHOONE
- PLANEERITUD PUURKAEV
- POOLMAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI V=108m³
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
- PLANEERITUD REOVEESEPTIK
- PLANEERITUD REOVEE IMBÄLJAK
- OLEMASOLEV KÕONBERGI: (KÕHILA) ALAJAAM
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU TOOTMISHOONE
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU ABIHOONE

PIIRANGUD

- OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕNDID
 - 10kv ELEKTRI ÕHULIIN 10 m LIINI TELJEST
 - MADALPINGE ÕHULIIN 2 m LIINI TELJEST
 - MADALPINGE MAAKAABEL 1 m KAABLI TELJEST
 - SIDEKAABLI KAITSEVÕND 1 m KAABLI TELJEST
- PLANEERITAVAD PIIRANGUD
 - PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
 - 10 m + 50 m ALA PUURKAEVUST, KUS ON KEELATUD SAASTEAINETE PINNASESSE JUHTIMINE
 - REOVEE SEPTIKU KUJA 5 m, IMBÄLJAKU KUJA 10 m
 - VÄHIM KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHAST HOONENI 30 m
- OLEMASOLEV RIIGITEE 15 TALLINN - RAPLA - TÜRI KAITSEVÕND 30 m (MAA-AMETI ANDMETEL)
- TRANSPORDIAMETI TELLIMISEL 2020 AASTAL KOOSTATUD TEED ESKIISLAHENDUSE JÄRGSED KAITSEVÕNDID: 1) MAANTEEL 50 m, 2) KOGUJATEEL 30 m


LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR 3 ha
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 16 356 m²)
- OBJEKTI (KRUNDI) ID
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVATE NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALA 3200 m²
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD KRUNDI SISSEÕIDUTEE JA PLATSID (ASUKOHAD TÄPSUSTUVAD EHITUSPROJEKTIGA)
- TEEDE KUJU TRANSPORDIAMETI TELLIMISEL 2020.AASTAL VALMINUD ESKIISPROJEKTIST "TUGIMAANTEE NR 15 TALLINN-RAPLA-TÜRI KM 4,553-47,619 TALLINN-RAPLA LÕIK", KANTUD JOONISELE SKEMAATILISELT. TEED TÄPNE ASUKOHT, LAIUS JA PÕRDERAADIUSED LAHENDATAKSE TEEPROJEKTIS). KUNI RIIGITEE VÄLJAHEITAMISENI ON JUURDEPÄAS NURME KINNISTULE ERAOMANDUSES ÕLEVALT PAE KINNISTUL PAIKNEVALT TEELT, TEE KASUTAMISEKS SÕLMITAKSE KINNISTUOMANIKE VAHEL LEPING.
- SÄILUVA VÕI RAJATAVA HALJASTUSEGA ALA
- PLANEERITUD HALJASTUS (PUUD, PÕOSAD)
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- SISSEPÄAS PLANEERITAVASSE HOONESSE
- OPK
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI IMBTORU
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TORUSTIK JA KUIVHÜDRANT
- OL.OLEV 10KV ELEKTRI ÕHULIIN
- OL.OLEV 10 MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD ÕHEKOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- JÄÄTMEKONTEINERID
- LIIKLUSSUUNAD

MÄRKUSED

- ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ KT GEODEESIA (K.TABA, KUTSETUNNISTUS GEODEET V.NR.163613) POOLT 2022 AASTA NOVEMBRIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR 106/22.

NR.	ASUTUS	KUUPÄEV
1	TELA AS NR. 37476905	01.12.2021
2	OÜ ELEKTRILEVI NR. 6653820214	29.11.2021
3	ELASA	02.12.2021

PROJEKTEERIJAS		KAAREPERE 79520 RAPLA MK.		OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS		DET.PLAN. KORRALDAJA	
 OÜ VALTU PROJEKT		TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		NURME KINNISTU (66903:002:0952) JA LÄHIALA DETAILPLANEERING RÕA KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS		RAPLA VALLAVALITSUS HUVITATUD ISIK ALAR JUTTUS	
JUHATAJA		T. KURISOO		JOONISE NIMI		PLAN ID TÕO NR. 23-01	
ARHITEKT		P. KIVI		ESKIIS		JONISE NR. DP-3 PR.STAAD. DP	
PROJEKTEERIJAS		Ü. KRAIS				MÕOT M 1:1000 KUUPÄEV 13.07.2023	