

NURGASALU DETAILPLANEERINGU KOOSTÖÖ ÜLEVAADE

1 / 2

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek	Kommentaar
Eskiislahenduse avalikustamise etapp			
1.	Transpordiamet 05.11.2023 nr 7.2-2/23/4411-5 (kiri dokumendiregistris)	<p>Palume planeeringuala suurendada nii, et alasse jääksid ka ümberehitatavad ristmikud. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmike väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses.</p> <p>Kuna eelnõu järgi antakse tehnovõrkude lahendus edasise planeerimise käigus, ei saa me hinnata tehnovõrkude ning nendest tulenevate kujade ja kaitsevööndite mõju riigitee toimivusele ja ohutusele.</p>	<p>Arvestatakse.</p> <p>Võetud teadmiseks.</p>
2.	Keskkonnaamet 21.11.2023 nr 6-2/23/19286-3 (kiri dokumendiregistris)	<p>Seoses ilmnunud segadustega tuleb DP käigus välja selgitada, kas planeeringualal on tegemist puurkaevuga PRK0009617 ning puurkaevu registriandmed ja DP viia vastavusse tegeliku olukorraga. DP käigus tuleb välja selgitada, kui paljusid kinnistuid puurkaev reaalselt hakkab veega varustama ja kas tegemist on ikka puurkaevuga PRK0009617.</p> <p>Eskiislahenduse joonisel Pos 13 on biopuhasti kujaks märgitud 25 m, kuid DP seletuskirjast ei selgu milline on projekteeritud reoveepuhasti koormus inimekvivalentides (ie)? Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus on kehtestatud keskkonnaministri 31.07.2019 määrusega nr 31 „Kanaliseerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ (edaspidi määrus nr 31). Vastavalt määruse nr 31 § 4 kohaselt väike- ja suurpuhastite nõutavad kujad sõltuvalt reovee puhastamiseks kasutatavast tehnoloogiast ja reoveesette töötlemise viisist ning reoveepuhasti projekteeritud reostuskoormusest. Lisaks juhime tähelepanu, et kui biopuhasti projekteeritud koormus on kuni 50 ie, siis veeseaduse (VeeS) § 96 kohaselt on tegemist omapuhastiga. VeeS § 124 lg 4 kohaselt on reoveekogumisalal koormusega 2000 ie või rohkem on omapuhastite kasutamine keelatud. VeeS § 124 lg 5 kohaselt võib reoveekogumisalal koormusega 2000 inimekvivalenti või rohkem rajada mitu reoveepuhastit, kui iga rajatava reoveepuhasti projekteeritud reostuskoormus on vähemalt 50 inimekvivalenti. Seega palume DP käigus välja selgitada reoveepuhasti eeldatava koormuse.</p>	<p>Arvestatakse põhilahenduse koostamisel.</p> <p>Arvestatakse põhilahenduse koostamisel.</p>
3.	eraisik 21.11.2023 (kiri dokumendiregistris)	Viitasin juba 25.10.2021 saadetud kirjas teede ja tehnovõrkude väljaehitamise küsimuste puudulikele kokkulepetele valla ja arendaja vahel. Planeeringuala naaberkruntide taristu lahenduste ülevaatamise edasilükkamine detailplaneeringu koostamise etappi suurendab ebamäärasust nii arendaja kui valla rollides. Vajalik on kokkulepped sõlmida kohe.	Küsimused vaadatakse üle hiljemalt Nurgasalu detailplaneeringu elluviimise halduslepingu sõlmimisel.

NURGASALU DETAILPLANEERINGU KOOSTÖÖ ÜLEVAADE

2 / 2

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek	Kommentaar
		Ebaseelge on elektrivarustuse liitumiskohtade väljaehitamine Nurga detailplaneeringualal. Rõhutan, et olen liitumise eest nõus ise maksma nagu on tavapärane.	
		Teen ettepaneku muuta maaüksuste pos 4 ja pos 8 piiri selliselt, et Kopramäe põik 2 maaüksusele oleks võimalik rajada kehtiva Nurga detailplaneeringuga võrdväärses ulatuses juurdepääs.	
4.	4 eraisikut 05.12.2023 (avaliku arutelu memo)	Teeme ettepaneku kavandada planeeringualale müratõke maanteelt lähtuva häiringu leevendamiseks, näiteks rajada müratõkkevall. Üldplaneeringu kohaselt on maantee äärde kavandatud kaitsehaljastuse maa-ala, mille üks eesmärke on maanteelt lähtuva häiringu takistamine. Kopramäe planeeringuala maaomanikud on üldplaneeringu tingimuste kehtimajäämisega arvestanud.	
5.			
6.			

Ettepanekud koondas vallaarhitekt 8. detsembril 2023.