



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU
seisuga 15.02.2023
_____ 2023 nr

Rapla

Projekteerimistingimuste andmine
(Rapla linn, Kastani tn 3a)

Rapla Vallavalitsusele esitati 09.02.2023 projekteerimistingimuste taotlus eesmärgiga kavandada Rapla linnas Kastani tn 3a tootmismaa maaüksusele (katastritunnus 67001:008:1011) soojussalvesti, mis võimaldaks parandada soojusvarustuse toimepüsivust.

Rapla valla üldplaneeringu kohaselt on piirkonna juhtotstarve tootmismaa. Linnades on olulise avaliku huviga rajatise kavandamine detailplaneeringukohustuslik. Kohaliku omavalitsuse üksus võib planeerimisseaduse § 125 lõike 5 kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustuse korral ehitusõiguse anda projekteerimistingimustega kui ehitis sobitub piirkonda ja vastab üldplaneeringu tingimustele. Soojusvarustuse toimepüsivuse tagamine on avalikes huvides, mistõttu planeerimismenetluse asendamine vähem koormava menetlusliigiga on põhjendatud.

Projekteerimistingimuste andmiseks on nõutav avatud menetluse korraldamine. Eelnõu avalikustati Rapla valla ametlikul veebilehel 15.02.2023. Teade avatud menetluse kohta on plaanis avaldada valla infolehe „Rapla Teataja“ märtsinumbris. Projekteerimistingimuste menetlusse kaasati ehitisregistri vahendusel puudutatud maaomanikud, asjaomased asutused ja võrguvaldajad.

Avaliku väljapaneku periood on 11.03.2023 kuni 26.03.2023. Kui avaliku väljapaneku perioodil ettepanekuid või vastuväiteid ei laeku või kui kõiki esitatud ettepanekuid on võimalik arvestada, otsustatakse projekteerimistingimuste andmine ilma avalikul istungil arutamata.

(Arvamuste või ettepanekute laekumisel eelnõu täiendatakse.)

Projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus Rapla vallas on Rapla Vallavolikogu 24.11.2022 otsuse nr 79 „Volituste andmine Rapla Vallavalitsusele planeerimisseadusest tulenevate küsimuste lahendamiseks“ punkti 1 alusel Rapla Vallavalitsus.

Tuginedes Rapla valla üldplaneeringule, planeerimisseaduse § 125 lõikele 5 ja 6, ehitusseadustiku § 28, § 31 lõikele 1 ning vastavalt menetluse käigus ilmnenu asjaoludele:

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud korraldusele) rajatise ehitusprojekti koostamiseks Rapla linnas Kastani tn 3a maüksusele (katastritunnus 27701:002:1918), Kaare tn 7 (katastritunnus 67001:008:1011).

2. Vallaarhitektile anda projekteerimistingimused elektrooniliselt ehitisregistrisse.

3. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gert Villard
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär

Taotlus esitati 09.02.2023.

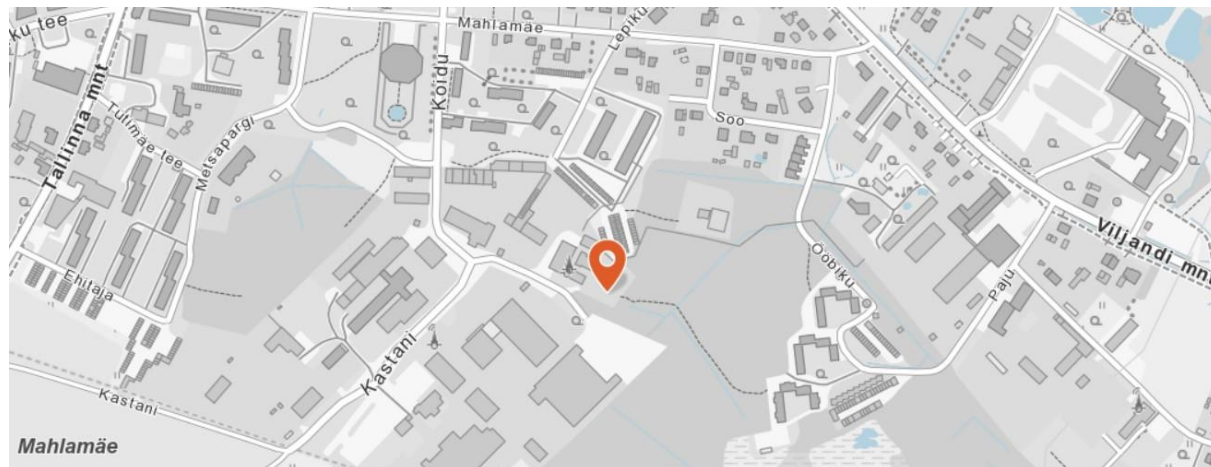
Menetlustähtaeg 11.04.2023.

Kaasamise tagasiside peaks olema laekunud hiljemalt 26.03.2023.

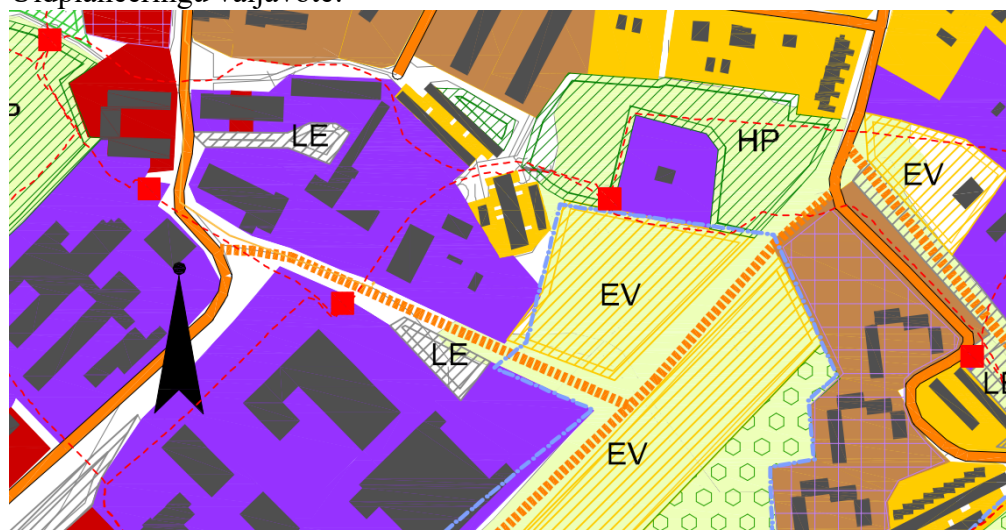
Ettepanek võtta 03.04.2023 vallavalitsuse istungi päevakorda.

EELNÕU SELETUSKIRI

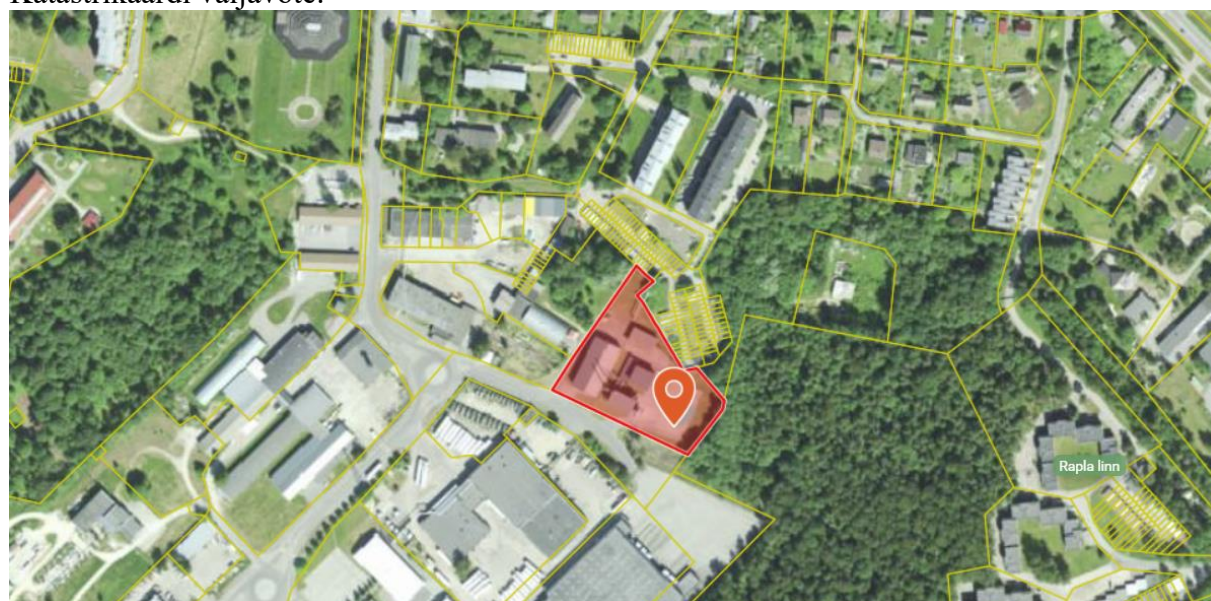
Asukohaskeem:



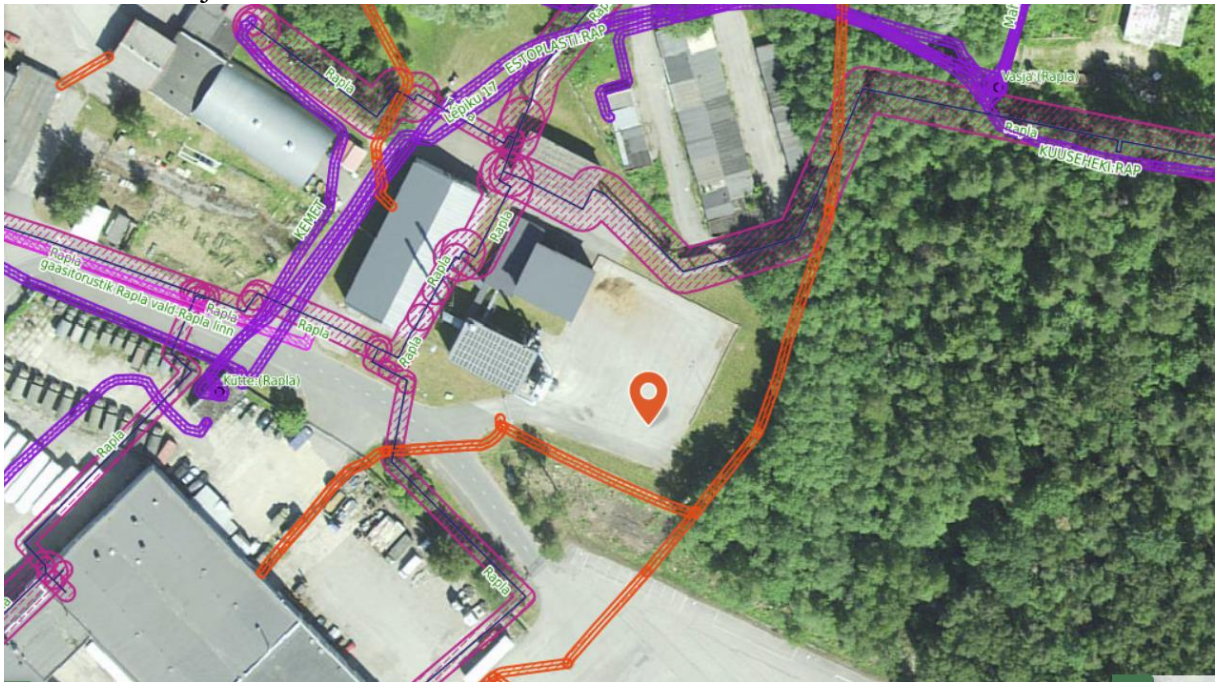
Üldplaneeringu väljavõte:



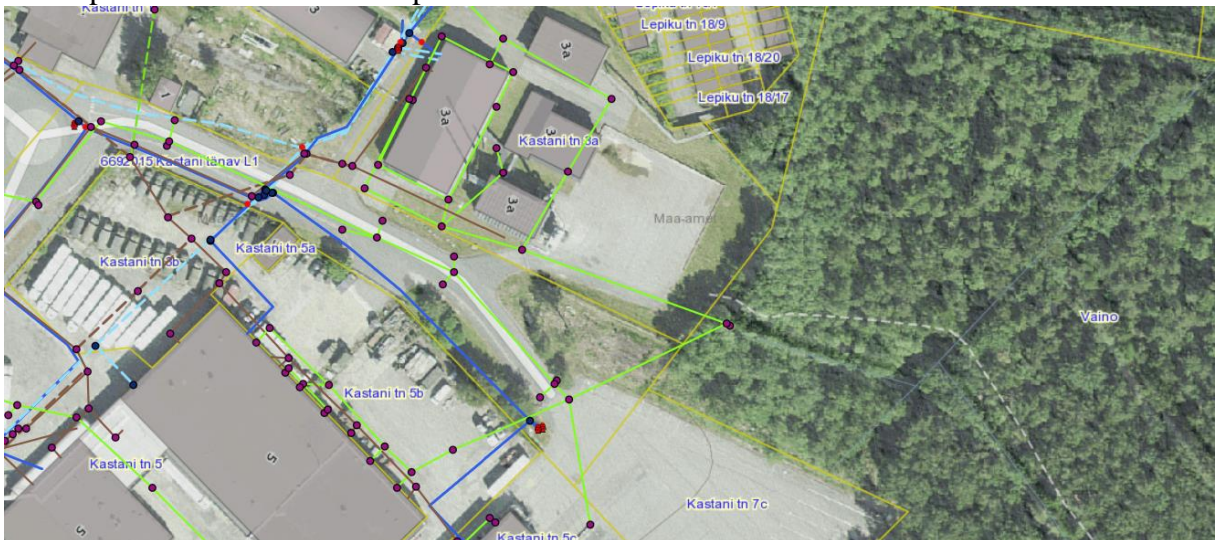
Katastrikaardi väljavõte:



Kitsenduste väljavõte:



AS Rapla Vesi torustike skeem piirkonnas:



Taotlusega esitatud soojussalvesti paiknemisskeem:



Tõenäoliselt on soojussalvesti vaja paigutada väljapakutud asukohast mõnevõrra põhja poole, et rajatis ei satuks sademeveetorustikule.

Taotlusega esitatud näide 13 000 m³ sojussalvestist Kuopios:



Eelnõu valmistas ette Cerly-Marko Järvela, vallaarhitekt

Projekteerimistingimused 2311802/00631

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/01230 (esitatud 09.02.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/00631
Haldusakti kuupäev	15.02.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistriväliselt või paberil allkirjastatud haldusakt juhul, kui ei ole võimalik ehitisregistris haldusakti välja anda
Dokumendi kuupäev	15.02.2023

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 15.02.2028 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		221423011	// Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Kastani tn 3a

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221423011
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	// Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Kastani tn 3a

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Kavandatav tegevus vastab maaüksuse juhtotstarbele. Soojusakumulaator aitab parandada soojusvarustuse toimepidevust. Kaasava menetluse läbiviimine on võimalik ka projekteerimistingimuste menetluses, mistõttu vähem koormava menetlusliigi valik on põhjendatud. </p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Olulise rajatise kavandamine linnas on PlanS § 125 lg 1 p 3 kohaselt detailplaneeringukohustuslik. Kohaliku omavalitsuse üksus võib üldplaneeringu tingimustele vastavuse korral ehitusõiguse anda projekteerimistingimustega.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Muu energiatööstuse rajatis (23029)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	
	Koordinaadid	
2	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Soojusakkumulaatori ala
	Koordinaadid	1. 6539924.16 546114.18

Ehitisel on 2 kuju**Dokumendid**