



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU
seisuga 01.02.2023
_____ 2023 nr

Rapla

Projekteerimistingimuste andmine
(Nõiamäe detailplaneeringu täpsustamine)

Rapla Vallavalitsusele esitati 01.02.2023 projekteerimistingimuste taotlus eesmärgiga täpsustada Väljataguse külas Tähesaju teele kavandatud tulekustutusveevarustuse lahendust. Tähesaju teele kehtib Rapla Vallavolikogu 27.08.2015 otsusega nr 33 kehtestatud Nõiamäe detailplaneering, mille kohaselt tuleb tulekustutusvee allikana kasutada tiiki. Taotluse eesmärk on alternatiivina näha ette mahuti paigaldamise võimalus. Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ § 2 punkti 7 kohaselt käsitletakse veevõtukoha veeallikana torustikku, sealhulgas ühisveevärki, samuti looduslikku või tehisveekogu, sealhulgas mahutit. Arvestades asjaolu, et seadus ei kitsenda tulekustutusvee allika liiki, ei ole valiku kitsendamine detailplaneeringuga põhjendatud. Mahuti kasuks räägib ka asjaolu, et detailplaneeringu alusel rajatud tiigis on algselt kavandatud madalam veeseis.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud uusi asjaolusid. Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 4 kohaselt võib projekteerimistingimustega täpsustada olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud ehituslikke tingimusi. Tulekustutusveevarustuse detailplaneeringus käsitletud ehituslik tingimus on tiik veevarustuse allikana. Projekteerimistingimustega antakse õigus veevarustuse allikana kasutada ka mahutit.

Avatud menetluse korraldamine on kohustuslik. Projekteerimistingimuste eelnõu avaldati 02.02.2023 valla ametlikul veebilehel ning pandi avalikult välja vallamaja fuajees. Teade avalikustamise kohta ilmus valla infolehe „Rapla Teataja“ veebruarinumbris. Avaliku väljapaneku periood oli 11.02.2023 kuni 27.02.2023. Projekteerimistingimuste menetluse kaasati asjaomased asutused ja puudutatud maaomanikud ehitisregistri vahendusel. Ei ole ilmnenud, et projekteerimistingimuste andmisega kahjustataks kellegi õigusi või huve. (Ettepanekute ja arvamuste lisandumisel eelnõu täiendatakse.)

Projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus Rapla vallas on Rapla Vallavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 42 „Ülesannete delegeerimine vallavalitsusele“ punkti 1 alusel Rapla Vallavalitsus.

Tuginedes ehitusseadustiku § 27 lõikele 1, lõike 4 punktile 4, § 28, § 31 lõikele 1 ning vastavalt menetluse käigus ilmnenud asjaoludele:

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud korraldusele) Rapla Vallavolikogu 27.08.2015 otsusega nr 33 kehtestatud Nõiamäe detailplaneeringu tuletõrje veevarustuse lahenduse täpsustamiseks ja võimaldada veevarustuse allikana kasutada ka mahutit.

2. Vallaarhitektile anda projekteerimistingimused elektrooniliselt ehitisregistrisse.

3. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gert Villard
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär

Taotlus esitati 01.02.2023. Avalikustamise periood kestab kuni 27.02.2023. Ettepanek on projekteerimistingimused anda 06.03.2023 istungil.

EELNÕU SELETUSKIRI

Planeeringuala asukoht (Maa-ameti planeeringute rakenduse väljavõte):



Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ § 2 p 7 kohaselt käsitletakse veevõtukoha veallikana torustikku, sealhulgas ühisveevärki, samuti looduslikku või tehisveekogu, sealhulgas mahutit.

Eelnõu valmistas ette Cerly-Marko Järvela, vallaarhitekt

Projekteerimistingimused 2311802/00442

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/00962 (esitatud 01.02.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/00442
Haldusakti kuupäev	02.02.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 02.02.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		221422271	Rapla maakond, Rapla vald, Väljataguse küla, Tähesaju tee

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221422271
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Väljataguse küla, Tähesaju tee

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Tähesaju teele kehtib Rapla Vallavolikogu 27.08.2015 otsusega nr 33 kehtestatud Nõiamäe detailplaneering, mille kohaselt tuleb tulekustutusvee allikana kasutada tiiki. Taotluse eesmärk on alternatiivina näha ette mahuti paigaldamise võimalus. Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ § 2 punkti 7 kohaselt käsitletakse veevõtukoha veeallikana torustikku, sealhulgas ühisveevärki, samuti looduslikku või tehisveekogu, sealhulgas mahutit. Arvestades asjaolu, et seadus ei kitsenda tulekustutusvee allika liiki, ei ole valiku kitsendamine detailplaneeringuga põhjendatud. Mahuti kasuks räägib ka asjaolu, et detailplaneeringu alusel rajatud tiigis on algselt kavandatust madalam veeseis.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Hüdrant (22227)	1/1

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	<p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Tulekustutusvee saamiseks on ettenähtud tiigi ja tulekustutusveetorustiku rajamine.</p> <p>Täpsustavad tingimused: Tulekustutusvee saamiseks võib kasutada tiiki või mahutit.</p>

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	mahuti
	Koordinaadid	1. 6539329.36 546591.87 2. 6539329.65 546588.30 3. 6539339.69 546589.50 4. 6539339.18 546593.53 5. 6539329.36 546591.87

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**

Dokumendi liik: Detailplaneering

Detailplaneeringu identifikaator	669021
Detailplaneeringu nimetus	Nõiamäe ja Harri kinnistute detailplaneering
Detailplaneeringu viit	https://geoportaal.maaamet.ee/index.php?lang_id=1&action=DetailplaneeringuInfo&planid=61027&page_id=450
Detailplaneeringu kehtestamise kuupäev	27.01.2015
Detailplaneeringu täpsustamise põhjus	