

**EKSPLIKATSIOON**

- ① OLEMASOLEV ÄRIHOONE (BÜROO) / VÄIKEELAMU (1 KORTER)
- ② OLEMASOLEV KUUE KORTERIGA VÄIKEELAMU
- ③ OLEMASOLEV ÄRIHOONE / VÄIKEELAMU

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 1748m²)
- 99952** PLANEERINGU ID KOOD
- PLANEERITAVATE KINNISTUTE PIIRID
- 1** OBJEKTI ID
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD HOONED
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVATELE KINNISTUTELE

**PLANEERITUD KRUNTIDE KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA PINDALAD**

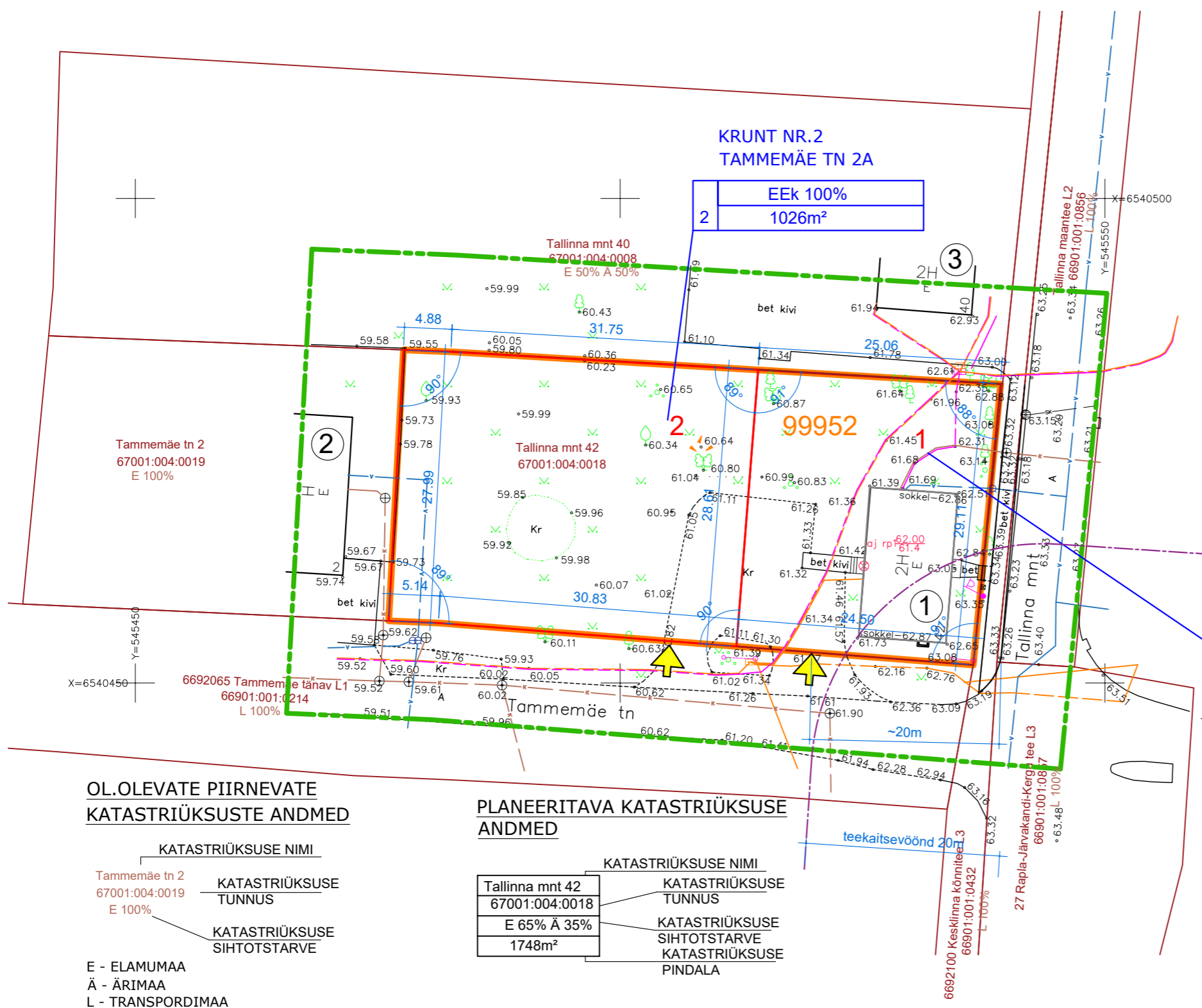
<b>KRUNT NR.1</b> <b>TALLINNA MNT.42</b>	KRUNDI NIMI, ADDRESS VÕI NUMBER
<b>OBJEKTI ID</b> <b>POS NR</b>	<b>1</b>
<b>Ä(BT) 35% EEK 65%</b>	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
<b>722m²</b>	KRUNDI PINDALA

**EEK** - VÄIKEELAMU (KUNI KAHEKORRUSELINE VÕI KATUSEKORRUSEGA KOLMEKORRUSELINE 3 KUNI 8 KORTERIGA ELAMU) MAA  
**Ä** (KASUTUSEL KA TÄHIS **BT**) -JAE- JA HULGIKAUBANDUSEHITISTE, TEENINDUSEHITISTE, TOITLUSTUSEHITISTE, MAJUTUSEHITISTE, SIDEEHITISTE, BÜROODE, SIDE- JA KOMMUNIKATSIOONIEHITISTE, ÄRIOTSTARBELISTE JA MEELELAHUTUS,- HARIDUS, TEADUS- JA TERVISHOUIEHITISTE MAA

**MÄRKUSED**

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕDUBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR.613MA, MTR :EG10399204-0001) AUGUSTIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR. 21-138.

PROJEKTEERIJAL 	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS <b>TALLINNA MNT.42 (67001:004:0018)</b> KINNISTU DETAILPLANEERING RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJAL RAPLA VALLAVALITSUS
OÜ VALTU PROJEKT			HUVITATUD ISIK ELESTOS OÜ
JUHATAJAL T.KURISOO			PLAN ID 99952
ARHITEKTAL J.TRUUSA			TÖÖ NR. 21-14
PROJEKTEERIJAL Ü.KRAIS			JOOINISE NR. <b>DP-4</b>
		<b>KRUNDIJAOTUSPLAAN</b>	PR.STAAD. <b>DP</b>
			MÕÖT M 1:500
			KUUPÄEV 27.05.2022



**OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRÜKSUSE ANDMED**

KATASTRÜKSUSE NIMI	
Tammemäe tn 2 67001:004:0019 E 100%	KATASTRÜKSUSE TUNNUS
	KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
E - ELAMUMAA Ä - ÄRIMAA L - TRANSPORDIMAA	

**PLANEERITAVA KATASTRÜKSUSE ANDMED**

KATASTRÜKSUSE NIMI	
Tallinna mnt 42 67001:004:0018	KATASTRÜKSUSE TUNNUS
E 65% Ä 35%	KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
1748m²	KATASTRÜKSUSE PINDALA

**KITSENDUSED JA PIIRANGUD**

- 27 RAPLA-JÄRVAKANDI-KERGU TEE KAITSEVÖÖND 20m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST (MAA-AMETI KITSENDUSTE KAARDILT)  
 - OLEMASOLEVATEST JA PLANEERITAVATESTKOMMUNIKATSIOONIDEST TULENEVAID KITSENDUSI JA PIIRANGUID VT. JOONIS DP-5 "TEHNOVÕRGUD".