



TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) (m²)	Suurim korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriuksuse liigi järgi	Suletud brutopind katastriuksuse sihtotstarve kaupa - maapealne/maa-alune (m²)	Planeeritud parkimiskohtade arv
1	Tallinna mnt 28a	2 452	620/ 620	3/-1	14	2/ 2	EK100%	E100%	1 860/ 620	24
2	Tallinna mnt 28	1 115	350/ 230	3/-1	12	2/ 2	EK ≥ 80% ja BT ≤ 20%	E ≥ 80% ja Ä ≤ 20%	E ≥ 580/ 230 Ä ≤ 230/ -	8

TINGMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIUKSUSE, KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- 2K OLEMASOLEV HOONE KORRUSSELISUSEGA
- 3/-1K OLEMASOLEV SÄILIV REKONSTRUEERITAV HOONE KORRUSSELISUSEGA
- 3/-1K PLANEERITUD KORTERELAMU KORRUSSELISUSEGA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE/PLATS VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD KRUNDISISESE KÖNNITEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU/REKREATSIOONIALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRG- JA MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - KORTERELAMUMAA
- PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - KORTERELAMUMAA JA KAUBANDUS- TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONEMAA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PRÜGIMAJA/ -AEDIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- EHITUSJOO
- VÕIMALIKU MÄNGUVAHENDI KOOS TURVAALAGA ASUKOHT

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriuksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistustest	Lidetatavate-lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve
1	Tallinna mnt 28a	E100%	2 452	Tallinna mnt 28a 67001:003:0130	+1 831	Elamumaa 100%
				Tallinna mnt 28 67001:003:0140	+621	Ärimaa 50% Elamumaa 50%
2	Tallinna mnt 28	E100%	1 115	Tallinna mnt 28 67001:003:0140	-621	Ärimaa 50% Elamumaa 50%

PLANEERITUD EHITUSÕIGUS:

pos. nr	sihtotstarve %
kõrgus meetrites	hoonete ehitisealune pind
korruste arv	hoonete arv krundil põhihoone + abihoone krundi pindala

ARHITEKTUURI NÕUDED:

- Hoonestusviis: lahtine
- Katusekalle: 5-41° (ühel krundil kasutada samasugust katuse kallet)
- Välisviimistlus: puit, kivi, krohv, klaas
- Katusekatte materjal: kivi, plekk, rullmaterjal
- Hoonete paigutamisel lähtuda olemasolevast säilivast hoonest ja ümbritsevatest hoonetest

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD:

- Planeeritud ala: 0,36 ha
- Planeeritud kruntide arv: 2
- Haljastuse % (sh mänguväljaku ala): 40%
- Hoonestustihedus (POS 1): 0,75
- Hoonestustihedus (POS 2): 0,72
- Planeeritud korterite arv kuni 24 tk (krundil POS 1 - 16 korterit; krundil POS 2 - 8 korterit)

- Märkused:
1. Aluskaart: Maa-amet 2022.
  2. Kogu ala jääb Rapla valla üldplaneeringu järgi miljööväärtuslikule hoonestusalale.
  3. Planeeritud haljastuse, tiikuskorralduse ja mänguväljaku lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse edasises staadiumis.
  4. Planeeritud kruntide suurused täpsustatakse piiride märkimisel maastikule katastrimöödamise käigus.
  5. Käesolev joonis on seletuskirja lahutamatu osa.

Reg. nr: 11124774  
Laki tn. 5, 10621 Tallinn  
web: www.sma.ee  
e-mail: info@sma.ee  
tel: +372 6 555 480  
fax: +372 6 100 540  
Projekteerimine: EEP 000543  
Omanikujärevalve: EEO 00061

Projekti nimi: **Rapla linnas Tallinna mnt 28 ja 28a maaüksuste detailplaneering**

Address: Tallinna mnt 28 ja 28a, Rapla linn, Rapla maakond

Joonise nimetus:

Projekti juht-planeerija: Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)

Arhitekt: Gea Hein

**Eskiislahendus**

Töö nr.:	Stadium:	Kuupäev:	Möötkava:	Joonise nr.:
22097	ES	07.09.2023	1 : 500	ES-02