



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU
seisuga 24.01.2023
_____ 2022 nr

Rapla

Rapla Vallavalitsuse 28.11.2022 korralduse nr 568
„Projekteerimistingimuste andmine (Uusküla,
Kasetuka tn 10)“ muutmine

Rapla Vallavalitsuse 28.11.2022 korraldusega nr 568 „Projekteerimistingimuste andmine (Uusküla, Kasetuka tn 10)“ täpsustati projekteerimistingimustega Uuskülas Kasetuka tn 10 maaüksusele (katastritunnus 66904:001:0263) kohalduvat Rapla Vallavolikogu 26. märtsi 2009 otsusega nr 21 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Uuskülas asuvate Koguduse ja Saula kinnistute detailplaneeringut. On ilmnud, et projekteerimistingimuste taotlusega oli esitatud vale lahenduskeem, mille alusel hoonestusala laiendati 5,4% võrra. Taotleja eesmärk oli hoonestusala laiendada 10% võrra. Kuna taotlusega esitatud lahenduskeemi alusel projekteerimistingimused anti, on vajalik vale asendiplaan asendada õigega ja korraldust muuta.

Muudatus ei mõjuta naabrite õigusi ega tohiks kahjustada kellegi huve. Korralduse muutmise eelnõu esitati lähematele naaberkinnistute omanikele arvamuse andmiseks. Ei ole ilmnud, et korralduse muutmisega saaksid kahjustada kellegi õigused või huvid.

Projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus Rapla vallas on Rapla Vallavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 42 „Ülesannete delegeerimine vallavalitsusele“ punkti 1 alusel Rapla Vallavalitsus.

Tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3, haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetele 1, 2 ja 3 ning vastavalt menetluse käigus ilmnunud asjaoludele:

1. Asendada Rapla Vallavalitsuse 28.11.2022 korraldusele nr 568 „Projekteerimistingimuste andmine (Uusküla, Kasetuka tn 10)“ lisatud asendiplaan käesolevale korraldusele lisatud asendiplaaniga.
2. Vallaarhitektil teavitada korralduse muutmisest puudutatud isikuid.
3. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gert Villard
vallavanem

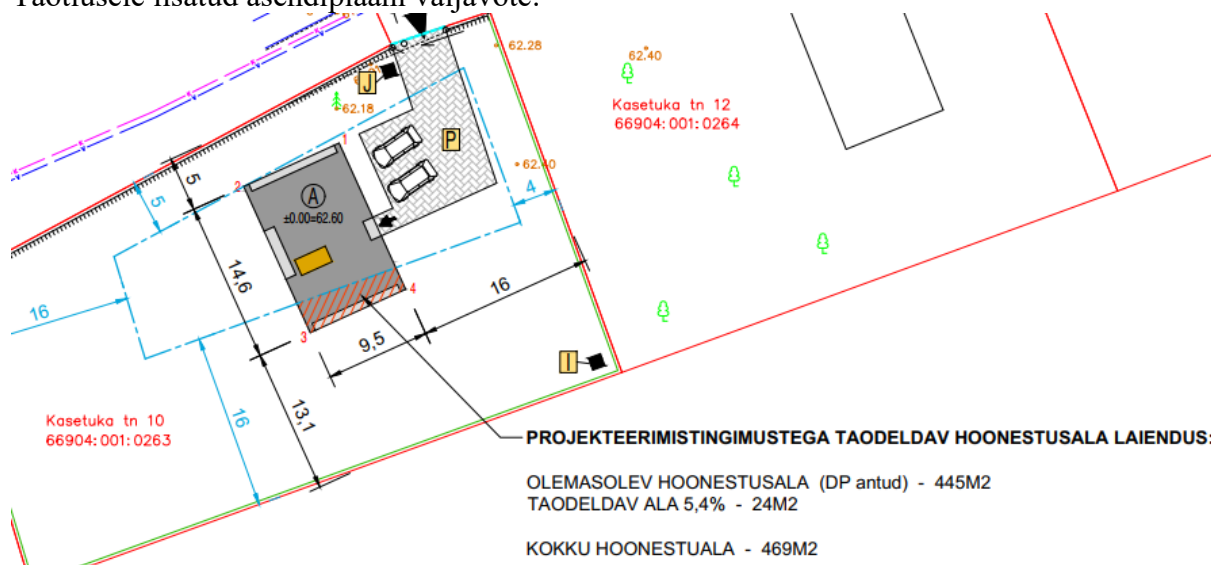
(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär

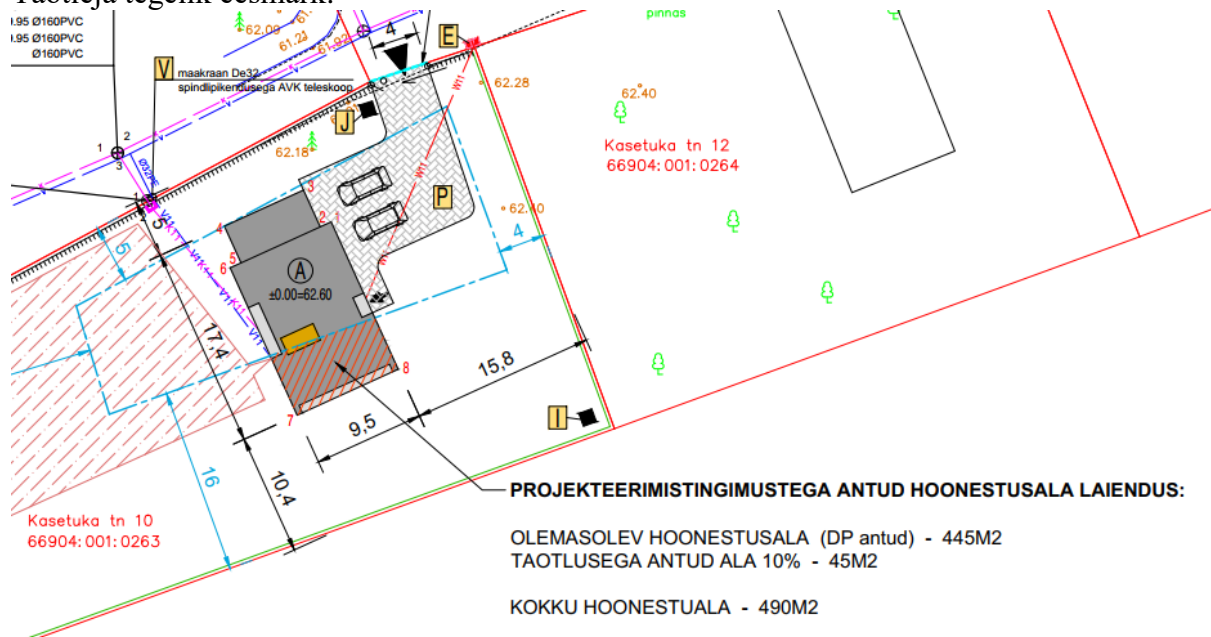
Eelnõuga seotud arvamuskorje tähtpäev on 01.02.2023. Menetlusaeg ei ole otseselt piiritletud.

EELNÕU SELETUSKIRI

On ilmnunud, et projekteerimistingimuste taotlusele lisati eksikombel vale asendiplaan. Taotlusele lisatud asendiplaani väljavõte:



Taotleja tegelik eesmärk:



Eelnõu valmistas ette Cerly-Marko Järvela, vallaarhitekt