



RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU nr 1-4/2022/103
seisuga 23.08.2022

Rapla

_____ 2022 nr

Projekteerimistingimuste andmine
(Juuru alevik, Side tänava garaažid)

Rapla Vallavalitsusele esitati 02.08.2022 taotlus Juuru alevikus Side tänaval asuvate garaažide laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust. Laiendamise eesmärk on lisada hoonetele viilkatus.

Hoone koosneb mitmest eri maaüksustel paiknevast osast. Vajalik on kõigi hoone osade kajastamine ehitusprojektis.

Juuru valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga. Hoone laiendamine üle 33% esialgsest mahust on ka planeerimisseaduse kohaselt alevikes detailplaneeringukohustuslik. Juuru valla üldplaneeringu kohaselt kuulub hoone osaliselt elamumaa ja osaliselt tootmismaa juhtotstarbega alale. Tootmismaa osas on planeeritav maakasutus - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa. Ülejäänud osadele planeeritavat maakasutust määratud ei ole.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud hoonestuslaadiga ja kui üldplaneeringus on vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused määratud. Üldplaneeringus on kõigi maaüksust puudutavate juhtotstarvete arendustingimused antud ja hoone ümberkujundamisega on neid võimalik järgida.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt tuleb korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste eelnõu avaldati 23.08.2022 valla ametlikul veebilehel ning pandi avalikult välja vallamaja fuajeis. Teade avalikustamise kohta ilmub valla infolehe „Rapla Teataja“ septembrikuu numbris. Avaliku väljapaneku periood on 10.09.2022 kuni 23.09.2022. Vahetud naabrid kaasati menetlusse ehitisregistri vahendusel. Ei ole ilmnenu, et projekteerimistingimuste andmisega kahjustataks kellegi õigusi või huve.

Tuginedes Rapla valla üldplaneeringule, planeerimisseaduse § 125 lõikele 5 ja 6, ehitusseadustiku § 28, § 31 lõikele 1 ning menetluse käigus ilmnunud asjaoludele, Rapla Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud otsusele) Juuru alevikus Side tänava garaaži ümberehituse ja enam kui 33% mahust suurendamise kavandamiseks järgmistel maaüksustel:

- 1.1. Side tn 18, katastritunnus 24005:002:0076;
- 1.2. Side tn 20/1, katastritunnus 24005:002:0126;
- 1.3. Side tn 20/2, katastritunnus 24005:002:0127;
- 1.4. Side tn 20/3, katastritunnus 24005:002:0128;
- 1.5. Side tn 20/4, katastritunnus 24005:002:0129;
- 1.6. Side tn 20/5, katastritunnus 24005:002:0130;
- 1.7. Side tn 20/6, katastritunnus 24005:002:0131;
- 1.8. Side tn 20/7, katastritunnus 24005:002:0132;
- 1.9. Side tn 20/8, katastritunnus 24005:002:0133;
- 1.10. Side tn 20/9, katastritunnus 24005:002:0134;
- 1.11. Side tn 20/10, katastritunnus 24005:002:0135;
- 1.12. Side tn 20/11, katastritunnus 24005:002:0136;
- 1.13. Side tn 20/12, katastritunnus 24005:002:0137;
- 1.14. Side tn 20/13, katastritunnus 24005:002:0138;

2. Vallaarhitektil anda projekteerimistingimused elektrooniliselt ehitisregistrisse.

3. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Kalle Toomet
Volikogu esimees

Projekteerimistingimuste taotlus esitati 02.08.2022. [EhS § 31](#) lg 2 kohaselt antakse projekteerimistingimused 60 päeva jooksul. Menetlustähtaeg 02.10.2022.

Rapla Vallavolikogu otsuse eelnõu
„Projekteerimistingimuste andmine (Juuru alevik, Side tänava garaažid)“
SELETUSKIRI

Sissejuhatus

Ehitusõiguse andmiseks on Juuru valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusosalal üldjuhul vajalik detailplaneeringu koostamine. Erandina saab ühele hoonele ehitusõiguse anda ka projekteerimistingimustega avatud menetluses. Projekteerimistingimuste andmise otsus lõpetab avatud menetluse ja määratleb ehitusõiguse.

Eelnõu sisu

Eelnõu on koostatud planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja haldusmenetluse seaduse alusel, võttes arvesse valla üldplaneeringuga määratud tingimusi. [Materjal valla kodulehel.](#)

Eelnõu võrdlev analüüs

Eelnõu on kooskõlas kehtivate kordade ja seadusandlusega.

Otsuse mõjud

Õigusakti rakendamisega avaneb eraisikul võimalus koostada ehitusprojekt ja taotleda ehitusluba või esitada ehitusteatis. Vallale kaasnevad menetlustoimingute läbiviimisega seotud otsesed kulutused (lehekuulutus, ametnike tööpanus jms).

Vastuvõtmiseks vajalik kvoorum

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõikele 5 on otsuse vastuvõtmiseks vajalik poolthääle enamus.

Otsuse jõustumine

Ettepanek on otsus jõustada teatavakstegemisest.

Eelnõu koostaja:

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

Õigusaktide väljavõtted

KOHALIKU OMAVALITSUSE KORRALDUSE SEADUS

§ 45. Hääletamine volikogus

(5) Volikogu otsustused tehakse poolthälte enamusega. Käesoleva seaduse § 22 lõike 1 punktides 2, 4, 6–9, 10¹, 14, 15, 18, 24, 25¹ ja 27¹ ning põhiseaduslikkuse järelevalve kohtumenetluse seaduse §-s 7 ettenähtud küsimustes otsustuste vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu häälteenamus.

PLANEERIMISSEADUS

§ 125. Detailplaneeringu koostamise kohustus

(5) Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui:

- 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

(6) Kohaliku omavalitsuse üksus määrab käesoleva paragrahvi lõikes 5 sätestatud juhul ehitusseadustiku § 26 lõikes 4 nimetatud tingimused.

EHITUSSEADUSTIK

§ 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

(4) Projekteerimistingimustega määratakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise:

- 1) kasutamise otstarve;
- 2) suurim lubatud arv maa-alal;
- 3) asukoht;
- 4) lubatud suurim ehitisealune pind;
- 5) kõrgus ja vajaduse korral sügavus;
- 6) arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused;
- 7) maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht;
- 8) ehitusuuringu tegemise vajadus;
- 9) haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

§ 28. Projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus

Projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

§ 31. Projekteerimistingimuste menetlus

(1) Pädev asutus otsustab projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada käesoleva seadustiku §-s 27 ja planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul.

(2) Pädev asutus koostab projekteerimistingimuste eelnõu, korraldab selle kohta eelkõige elektroonilise arvamuste kogumise ja eelnõu kooskõlastamise ning annab

projekteerimistingimused 30 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Kui pädev asutus otsustab menetluse korraldada avatud menetlusena, antakse projekteerimistingimused 60 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Pädev asutus annab kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni kümme päeva.

Projekteerimistingimused 2211802/05853

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/09252 (esitatud 02.08.2022)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2211802/05853
Haldusakti kuupäev	23.08.2022
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistriväliselt või paberil allkirjastatud haldusakt juhul, kui ei ole võimalik ehitisregistris haldusakti välja anda
Dokumendi kuupäev	23.08.2022

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 23.08.2027 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	garaaž	120303815	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/1
2	garaaž	120588347	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/2
3	garaaž	120588395	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/3
4	garaaž	120588741	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/4
5	garaaž	120588742	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/5
6	garaaž	120588743	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/6
7	garaaž	120588745	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/7
8	garaaž	120588747	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/8
9	garaaž	120588748	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/9
10	garaažid	109000823	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 18

Ehitis 1

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	garaaž
Ehitisregistri kood	120303815
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1985
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/1

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>HMS § 5 lg 2</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Juuru valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga. Hoone laiendamine üle 33% esialgsest mahust on ka planeerimisseaduse kohaselt alevikes detailplaneeringukohustuslik. Kuna ruumi on, taotlus on põhjendatud hoone kasutamise jätkamise huvides ning korraldatakse avatud menetlus ja naabrite otsene kaasamine, ei ole otsest vajadust pikema menetluse ja laiema avalikustamise järele. Juuru valla üldplaneeringu kohaselt kuulub hoone osaliselt elamumaa ja osaliselt tootmismaa juhtotstarbega alale. Tootmismaa osas on planeeritav maakasutus - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Allmaa- või pealmaagaraaž (12431)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Esitada taotlus maaüksuse sihtotstarbe määramiseks vastavalt maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3: ehitist teenindavale katastriüksusele määratakse kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel.
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	1) näha ehitusprojektiga ette meetmed hoonesse kavandatud tegevuse võimaliku häiringu leevendamiseks; 2) parkimine lahendada kinnistul; 3) projekteerida turvaline liikluskorralduse lahendus; 4) sademeveed immutada krundi piires või koostada sademevee ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi. Piirkond kuulub reoveekogumisalale. Rapla vald ei võta kohustust välja ehitada juurdepääsuteed, müratõket ja piirkonnas olevate või sinna rajatavate objektidega kaasnedavate häiringute leevendusmeetmeid ega rahastada nende projekteerimist või ehitamist. Ehitusloa taotlemiseks esitada ehitisregistri vahendusel iga ehitusloakohustusliku ehitise kohta vastav taotlus koos eelprojektiga. Ehitusteatise esitamise kohustusega ehitise püstitamiseks esitada vastav taotlus koos eelprojektiga. Teatamiskohustuseta ehitustegevuse kavandamisel arvestada kinnisasja kitsendustega. Projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti koosseisu.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik		
	Nimetus		
	Koordinaadid	1. 6546731.74	554729.86
		2. 6546773.69	554742.06
		3. 6546780.41	554721.08
		4. 6546738.01	554708.77
		5. 6546731.74	554729.86

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	garaaž
Ehitisregistri kood	120588347
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1985
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/2

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6546770.17 554727.38
		2. 6546774.01 554728.54
		3. 6546776.11 554721.53
		4. 6546772.28 554720.38
		5. 6546770.17 554727.38

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 3

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	garaaž
Ehitisregistri kood	120588395
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1985
Esmase kasutuselevõtu aasta	ei on oletuslik
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/3

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik		
	Nimetus		
	Koordinaadid	1. 6546766.29	554726.22
		2. 6546770.17	554727.38
		3. 6546772.28	554720.38
		4. 6546768.39	554719.21
		5. 6546766.29	554726.22

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 4

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	garaaž
Ehitisregistri kood	120588741
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1985
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/4

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6546762.33 554725.03 2. 6546766.29 554726.22 3. 6546768.39 554719.21 4. 6546764.43 554718.02 5. 6546762.33 554725.03

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 5

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	garaaž
Ehitisregistri kood	120588742
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1985
Esmase kasutuselevõtu aasta	ei on oletuslik
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/5

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik		
	Nimetus		
	Koordinaadid	1. 6546758.54	554723.89
		2. 6546762.33	554725.03
		3. 6546764.43	554718.02
		4. 6546760.65	554716.88
		5. 6546758.54	554723.89

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 6

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	garaaž
Ehitisregistri kood	120588743
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1985
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/6

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandataav tegevus	
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6546754.74 554722.75 2. 6546758.54 554723.89 3. 6546760.65 554716.88 4. 6546756.84 554715.74 5. 6546754.74 554722.75

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 7

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	garaaž
Ehitisregistri kood	120588745
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1985
Esmase kasutuselevõtu aasta	ei on oletuslik
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/7

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik		
	Nimetus		
	Koordinaadid	1. 6546750.82	554721.57
		2. 6546754.74	554722.75
		3. 6546756.84	554715.74
		4. 6546752.93	554714.56
		5. 6546750.82	554721.57

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 8

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	garaaž
Ehitisregistri kood	120588747
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1985
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/8

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandataav tegevus	
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6546747.06 554720.44 2. 6546750.82 554721.57 3. 6546752.93 554714.56 4. 6546749.16 554713.43 5. 6546747.06 554720.44

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 9

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	garaaž
Ehitisregistri kood	120588748
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1985
Esmase kasutuselevõtu aasta	ei on oletuslik
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 20/9

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik		
	Nimetus		
	Koordinaadid	1. 6546743.16	554719.27
		2. 6546747.06	554720.44
		3. 6546749.16	554713.43
		4. 6546745.26	554712.26
		5. 6546743.16	554719.27

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 10

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	garaažid
Ehitisregistri kood	109000823
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Side tn 18

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6546739.41 554731.77 2. 6546773.81 554742.10 3. 6546777.57 554729.61 4. 6546743.16 554719.27 5. 6546739.41 554731.77

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid