

HUVITATUD ISIK

Jüri Haud
jurrpoiss@gmail.com
524 9382

OBJEKT

Saare kinnistu
Tuti küla
Rapla vald
Raplamaa

SAARE KINNISTU DETAILPLANEERING DP

PROJEKT

DP001
DP

Mereno Ehitus OÜ
Reg.nr. 12783480
MTR EEP004179
Võsa 33-16
79514 Rapla
Rapla vald
Raplamaa

PROJEKTIJUHT

Taavi Tuisk
518 8987
merenoehitus@gmail.com

ARHITEKT, PLANEERIJA:

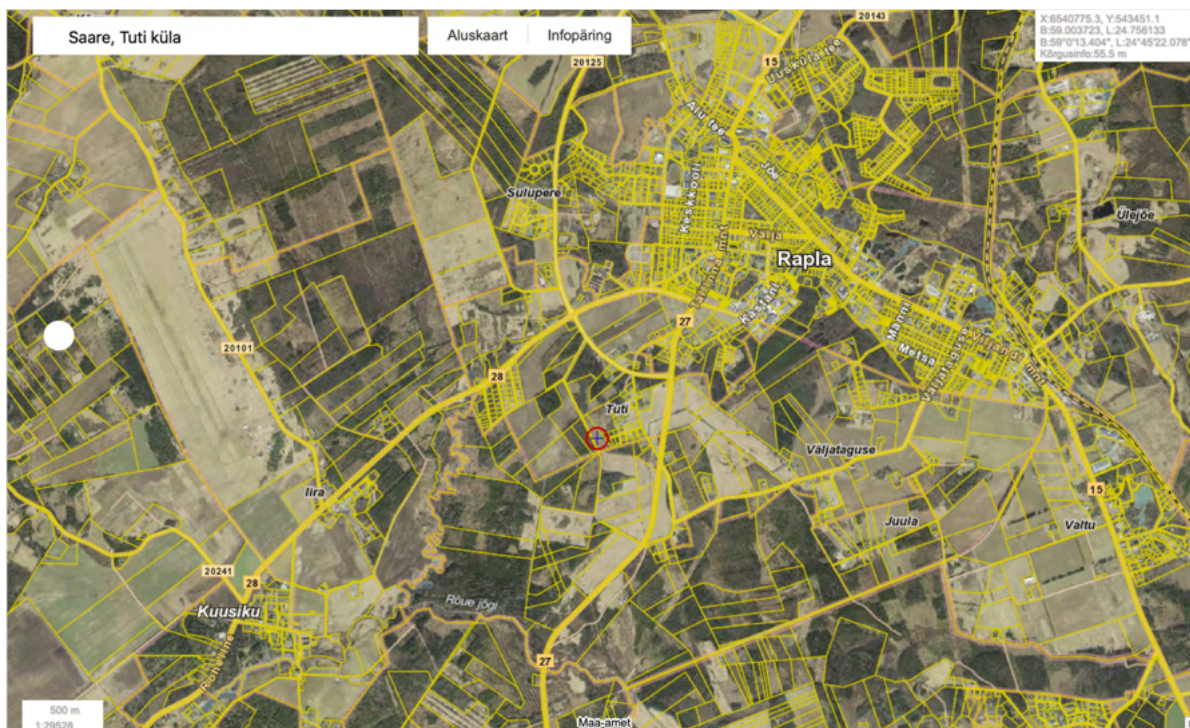
Rein Ailt
merenoehitus@gmail.com

September 2019

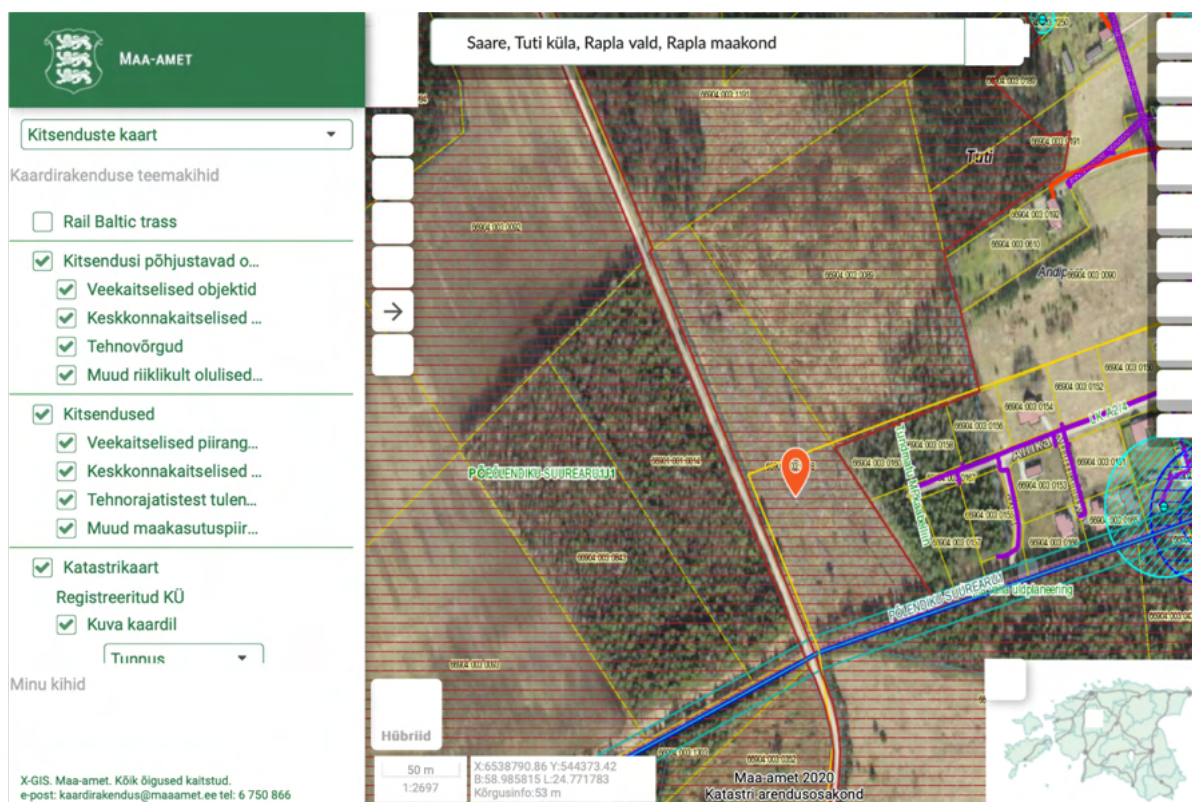
1. SISUKORD

Tiitelleht	1
1. Sisukord.....	2
2. Olemasolev olukord.....	3-5
2.1 Kinnistu maakatastri väljavõte	3
2.2 Situatsiooniskeem	4
2.3 Olemasolev olukord /kitsenduste kaart	4
2.4 Väljavõte Rapla valla üldplaneeringust	5
3. Seletuskiri.....	6-12
3.1 Üldosa	6
3.1.1 Üldandmed	6
3.1.2 Alusdokumendid	6
3.1.3 Olemasolev asendiplaaniline olukord/planeeringuala	7
3.1.4 Detailplaneeringu seosed üldplaneeringuga	7
3.2 Planeerimisettepanek.....	7
3.2.1 Krundijaotus	7
3.2.2 Planeeringulahenduse põhjendus	8
3.2.3 Ehitusõigus.....	8
3.2.4 Liikluskorraldus ja parkimine	8
3.2.5 Piirangud	8
3.2.6 Keskkonnakaitse, haljastus	8
3.3 Tehnovarustus.....	9
3.3.1 Vesivarustuse välisvõrk.....	9
3.3.2 Kanalisatsiooni välisvõrk	9
3.3.3 Elektrivarustus.....	9
3.3.4 Side	10
3.4 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine	10
3.5 Tuleohutuse abinõud.....	11
3.5.1 Tuleohutusele esitatavad nõuded	11
3.5.1.1 Alus- ja normdokumendid.....	11
3.5.2 Tuleohutuse kirjeldus	11
3.5.3 Tuletõrje veevarustus	11
3.6 Planeeringuala tehnilised näitajad.....	12
3.7 Planeeringu elluviimine	12
3.8 Lisanduvad joonised.....	13

2.2 SITUATSIOONISKEEM



2.3 OLEMASOLEV OLUKORD / KITSENDUSTE KAART



SAARE KINNISTU DETAILPLANEERING
DP DP001 september 2021

Tehniline teostus, projektijuht:
Arhitekt, planeerija:

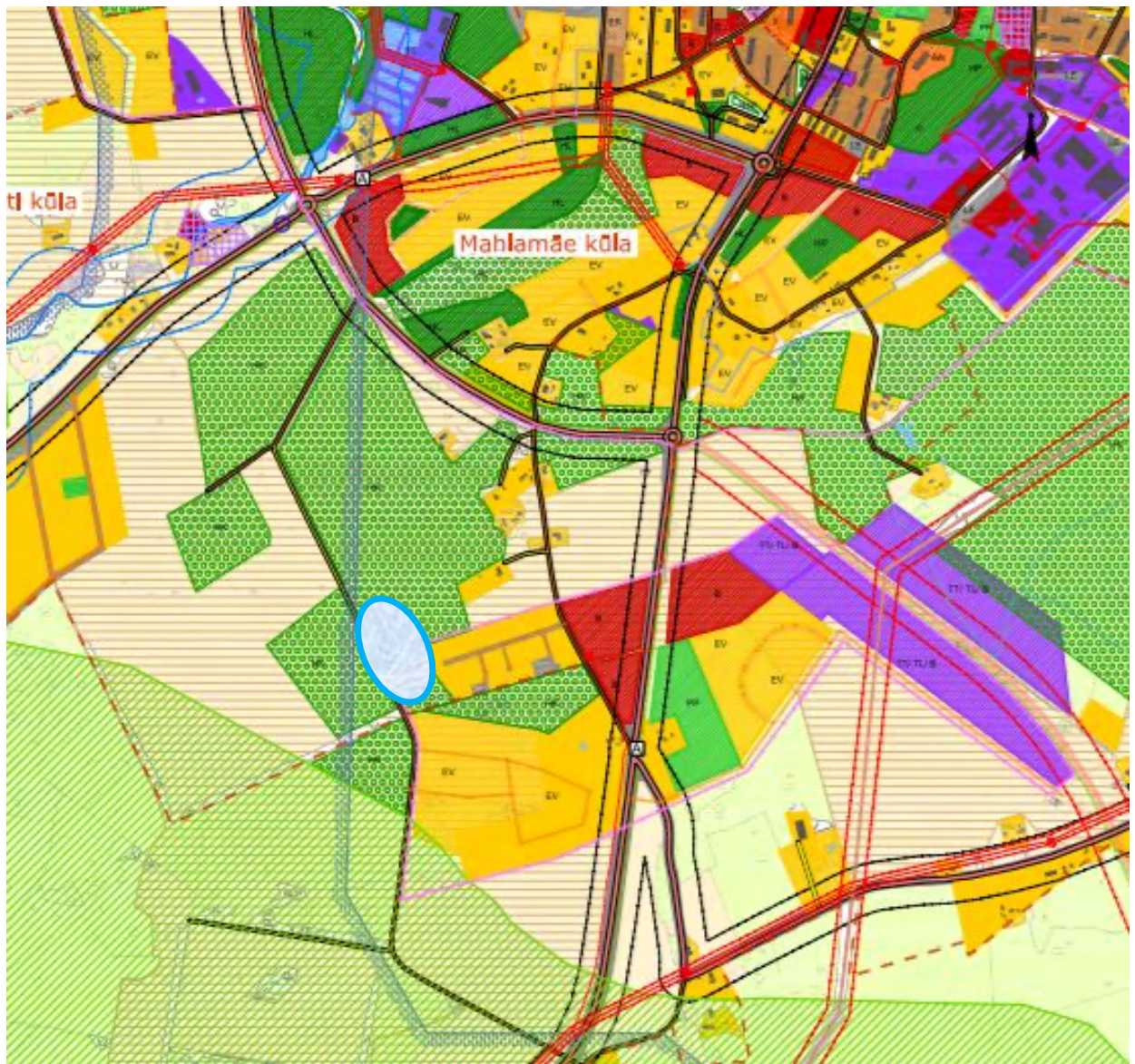
Mereno Ehitus OÜ
Taavi Tuisk
Rein Ailt

518 8987
518 8987
5615 9652

merenoehitus@gmail.com
merenoehitus@gmail.com
rein.ailt@kohila.ee

Saare, Tuti küla, Rapla vald, Raplammaa

2.4 VÄLJAVÕTE RAPLA VALLA ÜLDPLANEERINGUST (kehtestatud 2011 aastal)



Saare detailplaneeringu ala

SAARE KINNISTU DETAILPLANEERING
DP DP001 september 2021

Tehniline teostus, projektijuht:
Arhitekt, planeerija:

Mereno Ehitus OÜ
Taavi Tuisk
Rein Ailt

518 8987
518 8987
5615 9652

merenoehtus@gmail.com
merenoehtus@gmail.com
rein.ailt@kohila.ee

Saare, Tuti küla, Rapla vald, Raplamaa

3. SELETUSKIRI

3.1 ÜLDOSA

Saare detailplaneeringu eesmärgiks on Rapla vallas Tuti külas paikneva Saare kinnistu -100% maatulundusmaa kruntimine, mille käigus moodustatakse 2 elamumaad, 1 maatulundusmaa ja 1 transpordimaa. Detailplaneeringuga määratakse elamukruntide arendamiseks hoonestusala ja ehitusõigus, seatakse arhitektuurehituslikud tingimused, kavandatakse elamuid teenindavad juurdepääsuteed, liiklus ja tehnilise taristu, määratakse heakorra ja haljastuse põhimõtted. Märgitakse servituutide seadmise vajadus.

3.1.1 ÜLDANDMED

TÖÖ NIMETUS:

Saare kinnistu detailplaneering

DETAILPLANEERINGUST HUVITATUD ISIK (kinnistu valdaja):

Jüri Haud
jurrpoiss@gmail.com
524 9382

KINNISTU ANDMED

Maakond:	Rapla maakond
Omavalitsus:	Rapla vald
Asutüksus:	Tuti küla
Lähiaadress:	Saare
Tunnus:	66904:003:0118
Sihtotstarve:	maatulundusmaa 100%
Pindala:	23989 m ²

PROJEKTEERIJA

Projekti koostaja:	Mereno Ehitus OÜ Reg.nr. 12783480 Viljandi mnt 6, 79511 Rapla, Raplamaa merenoehitus@gmail.com 518 8987
Projekti juht:	Taavi Tuisk merenoehitus@gmail.com 518 8987
Arhitekt/Planeerija:	Rein Ailt merenoehitus@gmail.com

3.1.2 ALUSDOKUMENDID

Alusdokumendid (lisatud projekti dokumentide konteinerisse)

- G.E. Point OÜ poolt koostatud topo-geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega, 18.06.2019
- Maakatastri kiirpäring, 22.07.2019
- Koostööleping Rapla Vallavalitsusega

- Rapla Vallavalitsuse poolt väljastatud "DP koostamise lähteseisukohad", 31.10.19
- Keskkonnaekspert Andres Tõnissoni poolt koostatud Saare kinnistu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang, 6.08.2020
- Rapla Vallavolikogu 29.10.2020 otsus nr 43 „Detailplaneeringu algatamine“
- Elektrilevi tehnilised tingimused nr 413831

3.1.3 OLEMASOLEV ASENDIPLAANILINE OLUKORD / PLANEERINGUALA

Detailplaneeritav ala asub Rapla vallas, Tuti külas, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee läheduses. Planeeringuga on hõlmatud Saare maaüksus (66904:003:0118; pindala ca 2,4 ha, millest 2,2 ha on metsamaa ja 0,2 ha muu maa). Planeeritaval maa-alal paikne hoonestust ega rajatisi. Olemasolev maakasutuslik sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Kinnistu piirneb 6690020 Suurearu-Põlendiku tee L1 - kruuskattega sõiduteega. Kinnistu ees, samuti põhja- ning lõunapoolsel küljel on kuivenduskraavid, sest planeeritav maa-ala jääb Põlendiku-Suurearu maaparandussüsteemi koosseisu (kokku 182 ha, ehitatud 1973). Maapind on madal ja suhteliselt tasane, kõrgusmärgid jäävad 52.82...54.39 absoluutkõrgustes märgitud vahemikku, kinnistu kahes küljes oleva kuivenduskraavi põhja kõrguseks on 51.33 absoluutkõrgust. Kinnistut katab raieist jäänud tasane maastik.

3.1.4 DETAILPLANEERINGU SEOSD ÜLDPLANEERINGUGA

Rapla valla üldplaneeringu kohaselt on Saare maaüksuse juhtotstarve kaitsev (säilitatav) metsamaa. Kaitsva metsamaa ülesanne on säilitada asumite ökoloogiline puhverala ja koosluste looduslik mitmekesisus ka järeltulevatele põlvkondadele. Säilitatava metsamaa piirkonnas võib üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarvet erandkorras muuta. Ehitiste püstitamisel juhendatakse haja-asustusse ehitamise tingimustest.

Detailplaneeringuga tehakse üldplaneeringuga ettenähtud juhtotstarbe (säilitatav metsamaa) muutmissetpanek: 25 % ulatuses maaüksusest nähakse ette üksikelumuid teenindav maa, muus osas säilib metsamaa ja detailplaneeringu lahendusega on võimalik tagada valla üldplaneeringus ettenähtud arengutingimused ja seetõttu ei sisalda detailplaneeringuga kavandatav Rapla valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmissetpanekut.

Rapla valla volikogu on algatanud Saare kinnistu detailplaneeringu Rapla valla üldplaneeringut mittemuutvana 29. oktoobril 2020 otsusega nr 43.

3.2 PLANEERIMISSETPANEK

3.2.1 KRUNDIJAOTUS

Planeeringuga nähakse ette 2 üksikelumumaa ja 1 maatulundusmaa ja 1 transpordimaa moodustamine. Üksikelumumaa kruntide suurus on 3796m², 2004m² ja transpordimaa suurus on 193m² ning maatulundusmaa suurus on 17996m².

Väike-elumumaa krundid on planeeritud eluhoonete ja abihoonete rajamiseks. Transpordimaa (193m²) on kavandatud naaberkinnistule (Posti, katastritunnus - 66904:003:0089, 100% elumumaa) juurdepääsu teeks. Vastava transpordimaa tüki võib hiljem liita planeeringuga kavandatud väikeelamumaaga (krunt nr 3) - juhul, kui Posti kinnistule on võimalik rajada

juurdepääsutee mujalt, kui üle Saare kinnistu. Planeeritava Saare kinnistu keskele jäetakse üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt.

3.2.2 PLANEERINGULAHENDUSE PÕHJENDUS

Käesolev planeerimislahendus järgib endise Rapla valla üldplaneeringuga seatud üldisi arengueesmärke ja ülesandeid. Planeeringuga rajatavate elamumaadega tagatakse lähipiirkonna miljöo säilimine. Krundid on piisava suurusega, mistõttu hoonestusvälisel alal säilitatakse või kavandatakse olemasolevasse miljöosse sobiv kõrghaljastus. Planeeringulahendus tagab kruntide piisava privaatsuse nii naaberkinnistute kui ka suuremate teede suhtes.

3.2.3 EHITUSÕIGUS

Käesoleva planeeringuga antakse kruntidele nr 1 ja 3 ehitusõigus ühe üksiklamu ja kahe abihoone ehituseks ehitisealuse pinnaga 400m². Väikeehitisi (ehitisealuse pindalaga alla 20m²) võib rajada ainult detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusalasse.

Hoonete lubatud kõrgused on üksikelamutel 8m ja abihoonetel 5m. Katuste kaldenurgaks on 0-35°. Kuna elamuehituseks kavandatav maa-ala paikneb maaparandussüsteemi st võimaliku liigniiske pinnasega alal, siis on soovitatav rajada hoonete põrandapind (0.00) maapinnast kõrgemale kui 0,4m.

Hoonete katuseharja suund soovitatavalt paralleelne või risti sõiduteega. Hoonete välisviimistluses kasutada traditsioonilisi materjale: puit, krohv, kivi, viimistlusplaadid, profiilplekk, klaas.

Kinnistute piirdeaedade lahendus on traditsiooniline: tänavapoolseks piirdeaiaks on puitlipp- või võrkaed koos hekiga, naaberkinnistute poolsed piirded rajatakse võrk-, hekk või puitlippaadadena. Piirdeaedade lubatud kõrgus 1,2-1,5m maapinnast. Piirdeaedadele on ette nähtud üks sõiduvärv ja üks jalgvärv. Hoonete juurde on ettenähtud sissesõidutee ja parkimisplatsi rajamine.

Krundile nr 4 ehitusõigusi ei anta, krunt jääb perspektiivseks ligipääsu alaks Posti kinnistule (66904:003:0089).

Krunt nr 2 jäetakse olemasolevalt maatulundusmaaks ehk looduslikuks puhveralaks.

3.2.4 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Planeeritav ala jääb 27 Rapla-Järvakandi-Kergu maantee lähedale, teekaitsevöönd planeeringualani ei ulatu.

Planeeritava ala juurdepääs toimub olemasolevate teede, 20125 Rapla ümbersõidu teelt läbi 6690020 Suurearu-Põlendiku tee L1 kaudu.

Üksiklamu kruntidele nähakse ette parkimine vähemalt 3 sõiduautole, parkimine lahendatakse ainult kinnistusesest.

3.2.5 KESKKONNAKAITSE, HALJASTUS

Olmejäätmete käitlemiseks sõlmitakse leping Rapla valla prügikäitlusfirmaga. Liigiti kogutavad jäätmed, kartong ja papp ning ohtlikud jäätmed antakse üle jäätmejaamas. Ehitusjäätmete äraveoks tellitakse eraldi konteiner.

Teemaa külgalad kaetakse mullaga ja külvatakse muru. Kõrghaljastust ei ole teemaale ette nähtud. Elamukrundi haljastus lahendatakse elamu projekti mahus asendiplaanil. Krundid on piisava suurusega, soovituslik on hoonestusvälisel alal säilitada või kavandada kõrghaljastust

(põhiliselt kruntide hoovipoolsetes osades), mis sobiks naaberkinnistute looduslähedase lahendusega ja tagaks piisava privaatsuse.

Vastavalt Maaeluministri määrus 10.12.2018 nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" ulatub tiheasustusega alal avatud eesvoolu kaitsevöönd mõlemal kaldal seitsme meetri kaugusele.

Tulenevalt maaparandusseaduse § 50 lg 1 esitada maaparandusehitise ja projekteeritava ala ühisosa ehitusprojektid Põllumajandus- ja Toidumetile kooskõlastamiseks.

3.3 TEHNOVARUSTUS

3.3.1 VESIVARUSTUSE VÄLISVÕRK

Planeeringuala veevarustus lahendatakse planeeringusisese puurkaevuga, mis on ette nähtud krundile nr 1. Puurkaevu hooldusala raadius 10m. Puurkaevust rajatakse torustik dn38mm krundile nr 3, liitumispunktiks maakraan DN25. Krundi nr 1 veevarustus võetakse otse puurkaevust torustikuga dn38mm.

Lubatud on rajada kummalegi üksikelumukrundile oma puurkaev.

Lubatud on ühisvõrkudega liitumine kui selline võimalus avaneb.

Puurkaevu rajamiseks tuleb omanikul taotleda Rapla Vallavalitsuselt ehitusluba.

3.3.2 KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

Planeeritava ala piirkonnas puudub ühiskanalisatsioon.

Reoveekanalisatsioon on võimalik lahendada lokaalselt krundisiseselt kogumismahutitega.

Soovitav on ette näha kaks 10 m³. Mahutid paigaldada sissesõidutee äärsele alale, et tagada mahutitele teenindamisele (tühjendamisele) ligipääs.

Alternatiivse variandina võib reovee bioloogiliseks puhastamiseks ette näha omapuhasti (biopuhasti) koos puhastatud vee juhtimisega vooluveekogusse. Biopuhasti tüüp ja muud parameetrid selguvad projekteerimise käigus. Omapuhasti rajamisel tuleb arvestada, et nõuded heit- ja sademevee veekogusse või pinnasesse juhtimise kohta on sätestatud Vabariigi Valitsuse määruses 29.11.2012 nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“.

Lubatud on ühisvõrkudega liitumine kui selline võimalus avaneb.

Perspektiivselt (kokkulepete saavutamisel) on võimalik liituda naaber Vesiallika planeeringuala vesivarustuse ja kanalisatsioonisüsteemiga.

3.3.3 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustuse liitumiseks on Elektrilevi poolt väljastatud tehnilised tingimused nr 413831.

Detailplaneeringu alal näha ette koht uuele komplektalajaamale, alajaama toide planeerida 10kV maakaabelliiniga alates keskpinge õhuliini mastist nr 42. Näha ette uutele kinnistutele välja eraldi fiidrite 0,4 kV maakaabelliinid. Objektide elektrivarustuseks planeerida kinnistute piiridele 0,4 kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindavad. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.

Detailplaneeringu elluviimisel tuleb omanikul tellida elektri liitumiseks eraldi liitumisprojekt ja kooskõlastada Elektrileviga. Liitumisprojektis näha ette ka kaablikoridoride lahendused liitumispunktist uute kinnistuteni. Liitumisprojekti väljaehitus tuleb tellida Elektrilevilt või vastavat ehitustööde litsentsi omavalt ettevõttelt. Kõik ehitustööd tuleb kooskõlastada Elektrileviga.

3.3.4 SIDE

Planeeringuala läheduses puudub sideühenduse maakaabel. Vajadusel lahendatakse sideühendus kruntide ehitusprojektide käigus või õhulevi kaudu.

3.4 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVATE NÕUETE JA TINGIMUSTE SEADMINE

Kuritegevuse ohjeldamise probleemidele tuleb läheneda komplekselt, arvestades kohaliku omavalitsuse, ühiskondlike organisatsioonide ja politsei osavõtuga. Lähtuda tuleb kõige kaitsetumate inimrühmade vajadusest.

Kuus põhimõtet kuritegevuse ohjeldamiseks:

JÄLGITAVUS:

Ala jälgitavus on üks peamisi asjaolusid, mis kurjategijaid heidutab. Pole oluline kas ümbruskonda tegelikult jälgitaksegi, tähtis on luua niisugune ümbrus, mis paneks sissetungija tunnetama, et ta on kõigile nähtav.

NAABRUSKONNAD:

Ala jälgitavuse põhimõtet rakendades peab arvestama vaadeldava piirkonna lähiümbrust. See tähendab, et inimesed tunnistavad ala omaks ja jälgivad seal toimuvat.

AVALIKUD ALAD JA ERAVALDUS:

Avalike alade ja eravalduste probleem on tihedalt seotud naabruskondade probleemidega ning keskendub avalike alade ja eravalduste eristamise vajadusele.

VARJUMISKOHAD:

Selle põhimõtte järgi on oluline kõrvaldada võimalikud varjumiskohad. Hoonete projekteerimisel tuleb niisuguste kohtade tekkimist vältida, enne projekteerimist tuleb need välja selgitada ja võimalust mööda kõrvaldada.

ABINÕUDE KOMPLEKSSUSE PÕHIMÕTE:

Turvalisus tuleb tagada mitmete abinõude kooskasutamisega. Projektid tuleb igakülgsest läbi arutada, pidades silmas kõiki turvalisuse tagamise võimalusi, sh ala loomulikkust jälgitavust ja kaitstust.

KOOSTÖÖPÕHIMÕTE:

Koostööd tuleb teha elamuid igapäevaselt hallates nii eraisikute kui ametiisikute poolt. Arhitekt peab hoonete ehitamisel ette nägema oma otsuste nii pika- kui lühiajalisi tagajärgi. Tuleb tagada, et ehitus kulgeks lihtsalt ja valutult.

3.5 TULEOHUTUSE ABINÕUD

3.5.1 TULEOHUTUSELE ESITATAVAD NÕUDED

3.5.1.1 ALUS- JA NORMDOKUMENDID

Tuleohutuse osas planeeringualal ja hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda SM 30.03.2017 määrusest nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ning majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrusega nr. 97 “Nõuded ehitusprojektile”.

Normdokumendid:

1. EVS 812-2:2014/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
2. EVS 812-3:2018/AC:2018 – Ehitise tuleohutus. Osa 3: küttesüsteemid
3. EVS 812-6:2012/AC:2016/A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
4. EVS 812-7:2018 – Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

3.5.2 TULEOHUTUSE KIRJELDUS

Käesoleva detailplaneeringuga lubatud madalaim hoone tuleohutusklass on TP3. Hoonestusala miinimumkaugus naaberkinnistute piiridest on 5m, teepoolsest piirist 10m. Naaberkinnistute hoonete vaheline kuja peab olema vähemalt 8m.

3.5.3 TULETÕRJE VEEVARUSTUS

Saare kinnistu asub haja-asustusalal. Lähim naaberkinnistu hoone asub ~120m kaugusel, Allika tn 7, Tuti küla (66904:003:0153) kinnistul asuv üksiklamu (120850283), ehitisealune pind 111,7m². Antud detailplaneeringuga planeeritavad üksiklamumaad (krundid nr 1 ja 3), millele antakse hoonestusõigused, asuvad üksteisest 171m kaugusel.

Tuletõrje veevarustuse, mis tagab kustutusvee normvooluhulga min. 10 l/s 3h jooksul (vastavalt EVS 812-6:2012/AC:2016/A2:2017 – Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus), saadakse Rapla linnas, Piiri tn ja Kuusiku tee ristmikul asuvast hüdrantist. Hüdrandi kaugus Saare kinnistust 1,6 km.

3.6 PIIRANGUTE ja SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS

Kruntide nr 1 ja 3 hoonestusala kaugus naaberkinnistute piiridest vähemalt 5m, teepoolsest piirist 10m. Planeeringualal oleva elektri kaitsevöönd maakaablil 2m kaabli teljest, maa-ala läbivate veetorude kaitsevöönd 2m toru teljest.

Krundi nr 1 puurkaevu hooldusala raadius 10m.

Põlendiku-Suurearu maaparandussüsteemi koosseisu (kokku 182 ha, ehitatud 1973). Kinnistu piirdekraav suubub Mürakamäe kraavi, see Rõue jõkke, see edasi Vigala jõkke. Saare kinnistu arendamisel tagada maaparandussüsteemide toimivus.

Juurdepääsutee 5 m laiune koridorile servituudi seadmise vajadus Posti kinnistu kasuks krundile nr 4 (Asjaõigusseadus 09.06.1993, redaktsioon 01.01.2011.a)

3.7 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeringuala suurus 23989m².

Planeeritud krundid:

Krunt nr 1

Kinnistu suurus m ² :	3796
Ehitusalune pind:	400
Täisehituse %:	11
Maa sihtotstarve:	pereelamu maa 100%
Eluhoonete arv krundil:	1
Abihoonete arv krundil:	2
Min. parkimiskohtade arv:	3

Krunt nr 2

Kinnistu suurus m ² :	17996
Ehitusalune pind:	-
Täisehituse %:	-
Maa sihtotstarve:	kaitsehaljastuse maa 100%
Eluhoonete arv krundil:	-
Abihoonete arv krundil:	-
Min. parkimiskohtade arv:	-

Krunt nr 3

Kinnistu suurus m ² :	2004
Ehitusalune pind:	400
Täisehituse %:	20
Maa sihtotstarve:	pereelamu maa 100%
Eluhoonete arv krundil:	1
Abihoonete arv krundil:	2
Min. parkimiskohtade arv:	3

Krunt nr 4

Kinnistu suurus m ² :	193
Ehitusalune pind:	-
Täisehituse %:	-
Maa sihtotstarve:	tee- ja tänavamaa 100%
Eluhoonete arv krundil:	-
Abihoonete arv krundil:	-
Min. parkimiskohtade arv:	-

3.8 PLANEERINGU ELLUVIIMINE

Planeeringu elluviimisel tuleb lähtuda DP-ga ette nähtud lahendustest. Planeeringu elluviimisest huvitatud isikul on kohustus oma kulul välja ehitada DP kohane lahendus, hoonete ja rajatiste projekteerimise aluseks on DP-ga kehtestatud tingimused. Planeeringu elluviimisega ei tohi põhjustada kahjusid kolmandatele osapooltele, tegevus peab olema kooskõlas kehtivate ehitusnormidega ja projekteerimistavadega.

Planeeringuala koosneb 75% ulatuses kaitsehaljastusega maast, mis tagab piirkonnale suures mahus loodusliku ala. Planeeringu elluviimisest huvitatud isikul lasub kohustus metsa taastamine

antud alal. Pereelamu maaga ei kaasne piirkonnale reostusohu ega muid keskkonnakahjustusi. Antud piirkonnas küll suureneb liiklussagedus, kuid seda väga vähesel määral.

Detailplaneeringu kehtestamisele ja kinnistu jagamisele järgnevate toimingute/tegevuste järjekord:

- Planeeritav kinnistu jagamine, mõõdistamine ja kinnitamine
- Planeeringujärgsete servituutide, isiklike kasutusõiguste vms seadmine
- Planeeringujärgsete hoonete ja tehnovõrkude projekteerimine, eelnevalt vajalike tehniliste tingimuste taotlemine võrguhaldajatelt
- Ehituslubade taotlused, väljastamised
- Projektijärgsed hoonete ja rajatiste ehitamine, tehnovõrkude rajamine
- Ehitiste ja rajatiste kasutuslubade taotlemised, väljastamised

3.9 LISANDUVAD JOONISED

DP-1 Tugiplaan (geoalus)

DP-2 Põhijoonis

DP-3 Tehnovarustus

Koostas:

Rein Ailt