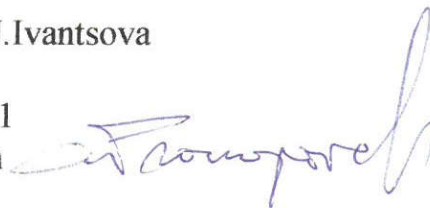


OMANIK/TELLIJA: JEVGENIA KRAAM

VILJANDI MNT 13 HAGUDI ALEVIK
RAPLA VALD

Projekteerija. Ehitusprojekt N.Ivantsova
Reg.nr 10854826
MTR reg nr EP 10854826-001
Arhitekt: Andrei Prokopovich



ÄRAKIRI

RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rapla

25. august 2005 nr 54

Detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" paragrahvi 22 lõike 1 punkti 2 ja paragrahvi 24 lõike 3, Rapla Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Rapla vallas Hagudi alevikus asuva Viljandi mnt 13 kinnistu (katastritunnus 66903:003:1220, kinnistu registriosa nr 25 384) detailplaneering.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

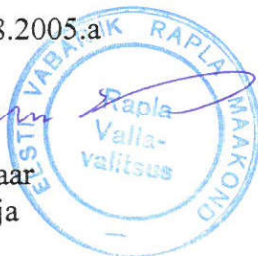
(allkiri)

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavolikogu 25.08.2005.a otsusest nr 54 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.

Raplas, 31.08.2005.a

Hannes Miltsaar
Maakorraldaja



Viljandi mnt 13, Hagudi alevik

Detailplaneering

Kehtivad kanded

Väljatrükkija: Ülo Saar Asutus: Rapla Vallavalitsus Kuupäev: 5.5.2005 11:30:00

Kinnistusosakond Rapla Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Rapla

Registriosa number 25384

Kinnistu nimi

Avaldus

I jagu					
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala	Kande alus	Kande kehtivus
1	66903:003: 1220	väikeelamumaa, Rapla vald, Hagudi alevik, Viljandi mnt 13.	6079 m2	Registriosa avamisel 24.03.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.05.2005. Kohtunikuabi H. Roosvalt	kehtiv

Asendiplaan

Maakond:	Raplamaa
Vald/linn:	Rapla vald
Küla/linnaosa/alevik:	Hagudi alevik
Nimetus:	Viljandi mnt 13 jagamine
Asendiplaani mõõtkava:	1:2000
Katastri aluskaardi nr:	63.444



Koostaja:

...../ Ülo Saar
4. mai 2005. a.

Leppemärgid:

- Piiriettepanek
- Registreeritud katastriüksused
- Maakonna piir
- Valla piir

Salvesta pdf'i

OTSUS

Rapla

31. märts 2005 nr 16

Detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahvi 10 lõike 5 ja J. Kraami avalduse, Rapla Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering Viljandi mnt 13 krundil asukohaga Hagudi alevik, Rapla vald ja sellega piirneval Tallinn – Rapla – Türi (T-15) maantee maa-alal.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Käesolevaga kinnitan Rapla Vallavolikogu 31.märts 2005.a. otsuse nr 16 ärakirja. Ära kiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud.
Raplas, 5.aprillil 2004.a.

Volikogu sekretär-asjaajaja Siiri Kala

Omaavalitsusliitude läbirääkimised valitsusega

22.03.2005
 Üleriigilised omavalitsuste liidud peavad alates 1994. aastast Vabariigi Valitsusega läbirääkimisi, mille põhieesmärgiks on läbi riigieelarve oma liikmete – kohalike omavalitsuste (KOV) eelarvete ja tulubaasi kujundamine ning muud omavalitsustega seotud küsimused. Omaavalitsusliitude poolt on läbirääkimiste pidamiseks moodustatud ühisorgan – Eesti Omaavalitsusliitude Koostöökoogu (KTK) ja Vabariigi Valitsuse poolt on määratud valitsuse esindajaks ministeeriumidevaheline komisjon, mida juhib regionaalminister.

Läbirääkimised toimuvad üldkogu istungina. Eeltoo tehakse ära seitsmes töөрühmas ja alatoөрühmades, mille tulemused võetakse kokku Koostöökoogus. Igal aastal lepatakse kokku läbirääkimiste ajagraafik, mille käigus kirjutatakse alla kas 1 või 2 vaheprotokollile ja lõpp-protokollile. Läbirääkimiste lõpp-protokollid või fikseeritud lahkeliid antakse üle Vabariigi Valitsusele esitamiseks Riigikogule koos järgneva aasta riigieelarve seaduse eelnõuga.

Senistel läbirääkimistel aastatel 2001-2004 on KOV üksikisiku tulumaksu osa tõusnud 1,4 korda 3,9 miljardilt 5,5 miljardini ja tõuseb 2005. aastal prognoositavalt 6 miljardini kroonini. Tasaandusfondi osatähtsuse kasv tulubaasis on olnud samal perioodil vahemikus 0,95-1,1 miljardit krooni. Valitsuste vahetumise tulemusena on aastatel 2001-2005 eraldised ja sihtfinantseerimine KOVle riigieelarvest olnud mitnepalgeline. Riigieelarve eraldised on kasvanud aastatel 2001-2005 ligi 2,1 korda 1,6 miljardilt 3,3 miljardini kroonini ja seda koolieelarveste laastasutuste ja kultuuritöötajate paikade ühtlustamiseks, hariduskuludeks, toimetuleku-, koolitööna-, väikesaarte- ja hooldajatoetusteks ning investeeingutoetusteks.

Omaavalitsusliitude Koostöökoogu ja valitsuse delegatsioon kirjutavad käesolevaks aastaks lõpp-protokollile alla eelmise aasta 15. septembril. Järgmise perioodi rahastamise küsimustes jõuti 15. märtsil 2005 vaheprotokollile allakirjutamiseni ning lõpp-protokollile allakirjutamine on esialgselt planeeritud 12. maiks 2005.

Omaavalitsusliitude taotlused 2006-2009

Omaavalitsusliidud taotlevad KOV tulubaasi kasvu ja vastavate meetmete liitramist riini

Volikogus

Märtsi volikogus võeti vastu järgmised otsused:

- Algaldata detailplaneering Viijandi mnt 13 krundil asukohaga Hagudi alevik, Rapla vald ja sellega piirneval Tallinn – Rapla – Türi (T-15) maantee maa-alal. Detailplaneeringuga jaotatakse Viijandi mnt 13 krunt kaheks krundiks (hetkel kinnistusse kandmata maa) ja seatakse krundidele hoonesisõigus ning juurdepääsuteed.

Maa sihtositarve on väikeelamumaa.

- Algaldata Varbola – Loone – matkakoridori määramiseks teemaplaneeringu kehtiva üdplaneeringu täpsustamiseks Rapla valla territooriumil. Teemaplaneeringu eesmärgiks on Varbola – Loone vahelises matkakoridoris tagada loodus- ja muinsuskaitse nõuetest kinnipidamine turismi ja rekreatsiooni arendamisel. Teemaplaneeringu käigus koostatakse ekspertihinnangud loodusväärtustest, nende kaitse tagamise ja tutvustamise meetmetest, võimalikest matkaradadest ja nende koormustaluvusest, võimalikest alternatiividest ja meetmetest taluvuse tõstmiseks kitsaskohtades.

- Võtta vastu Rapla vallas Rõa külas asuva Tõnise kinnistu detailplaneering. Korraldada nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek. Määrata avaliku väljapaneku kestvus 11. aprillist kuni 25. aprillini 2005. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viijandi mnt 17, Rapla). Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 26. aprillil 2005. a algusega kell 10.30 Rapla Vallavalitsuses (Viijandi mnt. 17, Rapla).

- Võtta vastu Rapla valla Rapla linnas Tallinna mnt 55 ja Tallinna mnt 57 asuvate kinnistute detailplaneering. Korraldada nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.

- Määrata avaliku väljapaneku kestvus 11. aprillist kuni 25. aprillini 2005. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viijandi mnt 17, Rapla). Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 26. aprillil 2005. a algusega kell 10.00 Rapla Vallavalitsuses (Viijandi mnt. 17, Rapla).

- Kehtestada Rapla vallas Selvi külas asuva Möidri I kinnistu (katastritunnus 66903:002:1202, kinnistu registriosas nr 16 245) detailplaneering
- Kinnitada määrus "Hooldajatoetuse määramise ja maksmise kord Rapla vallas"

Kommenteerib sotsiaalnõunik Inna Tamm:

Alates 1.04.2005 muutus täiskasvanud puudega inimese hooldajale või eeskostjale määratud hooldajatoetuse maksmise kord. Selle ülesande andis riik nüüd kohalikele omavalitsustele, tehes eelnevalt seadusandluses ka vajalikud muudatused.

Rapla Vallavolikogu võitis vastu sellekohase määruse, mis on siin avaldatud.

Aprill on uuele korrale ülemineku kuu.

Palume kõigil, kes seni hooldajatoetust on saanud, kuid pole veel Rapla Vallavalitsusse Viijandi mnt 17 pöördunud, võtta ühendust sotsiaaltöötajatega (tel 4890515, 4890526), või tulla ise kohale (TN 9 00-16 00 L 13-14).

Ilusad kevaded!

Meeldivale koostööle lootma jäädes,
 sotsiaalnõunik Inna Tamm.

Wesmet Rapla AS
 Tallinna mnt 3
 RAPLA 79515

Reisijateveo tellimine

Rapla vallavalitsus palub liine nr 3 ja 20, Alu – Rapla – Kaerepere - Kehtna, väljumisajaga Alust 18.20 ümber korraldada nii, et KOLMAPÄEVITI, alates 20. aprillist 2005, buss peatuks ka Valtu Spordimaja ees. Tagasisõidu liin (kolmapäeviti) algusega kell 20.15 oleks marsruudil Kaerepere (Valtu spordimaja) – Rapla – Alu.

Palume lepingu sõlmimiseks eelnevat kaalutlasiiooni antud liiniveo maksumuse kohta.

Lugupidamisega
 Aare Heinvee
 Vallavanem

Arutati Rapla liikluskorraldust

märkidega 381 "Samaliigiliste teedega ristmike ala" ja 391 "Samaliigiliste teedega ristmike ala lõpp".

Muudes piirkondades jääb liikluskorraldus kehtima Rapla linnale koostatud liikluskorralduskeemi alusel, st et ristmikud kujundatakse eriliigilistena.

Tellitud on piirdeid, vahetamaks välja Viijandi mnt.3 kinnistule pealesõidu takistamiseks veetud põllukivide ning Kuusiku tee ja Nurme tänava ristmikku sulgevad betoonblokid.

Viijandi mnt ja Tallinna mnt äärsetele kõnniteedele paigaldatakse prügikastid.

Yuskülas – Kallaku, Kappeli, Pihlaka, Sõnajala, Tamme, Tõru.

Rapla linnas – Aasa, Aia, Eha, Hariduse, Jaama, Jõe, Kadaka, Karja, Kohtu, Koidu, Kuuse, Lepa, Mahlamäe, Metsa, Mäe, Männi, Niidu, Pargi, Puukooli, Ristiku, Rohu, Sau, Soo, Telliskivi, Uus, Vahe, Viijandi mnt,Võsa, Väija, Väijataguse.

Kõik need tööd on plaanipärased ning toimuvad vastava tööplaani ja -graafiku alusel.

Viljandi mnt.13

Katastriüksus: 66903 : 003 : 1220

Kinnistu nr:

Asukoht: Hagudi alevik

Sihtotstarve: väikeelamumaa


Registreeritud: 10.12.1999

Alus: Rapla vallavalituse 12.07.99.a. korraldus nr.216

Katastriüksuse pindala: 6079 m²

Õigustatud isik(ud):

Jevgenia Kraam



RAPLAMAA PÄÄSTETEENISTUS

Lp Helgi Kokk
Ööbiku 5-17
79514 Rapla

Teie

Meie

16.08.2005

nr. 1.4-1/362-2

Planeeringu kooskõlastus

Käesolevaga teatame Teile, et vastavalt "Päästeseaduse" (RT I 1994, 28, 424; 1996, 49, 953; 1998, 28, 355; 2000, 50, 316; 2001, 50, 283; 2002, 42, 267; 2002, 61, 375; 2002, 63, 387; 2003, 20, 116; 2003, 20, 118; 2003, 23, 143; 2004, 54, 390) paragrahv 21 lõikele 8 kooskõlastab Raplamaa Päästeteenistus, meile esitatud Viljandi mnt 13 kinnistu detailplaneeringu asukohaga Viljandi mnt 13 Hagudi alevik Rapla vald Raplamaa.

Vastavalt Haldusmenetluse Seadusele vastu võetud 6.06.2001. a. seadusega (RT I 2001, 58,354) paragrahvile 19 lõikele 1 säilitab haldusorgan avaldused, taotlused, tõendid ning muud haldusmenetluses tähtsust omavad dokumendid.

Lugupidamisega



Ain Kajak
Direktor

Erti Suurtalu
489 2005
501 2877

Address:
Kevade 10
Sulupere küla
79520 RAPLA

Telefon: 489 2001
489 2000
GSM: 505 6936
Fax: 489 2099

Reg.nr. 70002928

RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rapla,

24. märts 2005 nr 16

Detailplaneeringu algatamine.

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahvi 10 lõik 5 ja Jevgenia Kraami avalduse, Rapla Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering Viljandi mnt 13 krundil asukohaga Hagudi alevik, Rapla vald ja sellega piirneval Tallinn – Rapla – Türi (T-15) maantee maa-alal.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Selgitus: Detailplaneeringuga jaotatakse Viljandi mnt 13 krunt kaheks krundiks (hetkel kinnistusse kandmata maa) ja seatakse kruntidele hoonestusõigus ning juurdepääsuteed.

Maa sihtotsatarve on väikeelamumaa.

Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks 08/03/DET

Kellele: Jevgenia Kraam

24. märts 2005

Objekt : Rapla vald, Hagudi alevik, Viljandi mnt 13 krunt

Planeeringu eesmärk:

krundi jagamine väikeelamu kruntideks

Planeeringu eritingimused:

- detailplaneering viia läbi täismahus, projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" leppemärke
- detailplaneering koostada vastavalt EV planeerimisseaduse § 9 seatud eesmärkidele .
- 1. kinnistu ehitusõiguse, andes s.h.:
 - krundi kasutamise sihtotstarbe on väikeelamumaa ja krundi suurus mitte vähem kui 2000 m²
 - hoonete suurim arv kinnistul on kolm;
 - uute hoonete suurim summaarne lubatud ehitusalune pind on 400 m²;
 - hoonete suurim lubatud kõrguse on 8,60 m ja kaks korrust;
- 2. Lahendada kinnistu haljastus , heakorrastus ja sadevete ärajuhtimine või immutamine omal kinnistul ning juurdepääsud ;
- 3. Parkimiseks minimaalselt 2 kohta omal kinnistul ;
- 5. Planeeringu alal näha ette ühinemine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga (selle väljaehitamisel Hagudi alevikus) või heitvete puhastuseade või kogumiskaev igale kinnistule, imbsüsteem ei ole lubatud;
- 6. muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevalt kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal
 - planeeringu koosseisus anda põhimõtteline planeeritavate ehitiste ja rajatiste tehnovõrkudega (elekter, side, vesi, kanalisatsioon) varustamise lahendus
 - detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis
 - asjast huvitatud isikutel sõlmida Rapla Vallavalitsusega leping planeeringu korraldamise ja finantseerimise õiguste üleandmiseks

Detailplaneeringu koostamisel lähtuda kehtivast planeerimisseadusest

Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

- detailplaneeringu graafilne osa vormistada kuni kahe aasta vanusel ehitusgeodeetilisel alusplaanil M 1:500 mis vastab olemasolevale olukorrale (esitada digitaalselt).
- detailplaneeringu projekt kooskõlastada Raplamaa Päästeteenistusega, Raplamaa Keskkonnateenistusega, Põhja Regionaalse Maanteeameti Rapla osakonnaga, Tallinna Tervisekaitsetalitluse Rapla osakonnaga, Rapla Vallavalitsusega ja tehnovõrkude valdajatega. Detailplaneering esitada Rapla Vallavalitsusele vastuvõtmiseks kolmes identses eksemplaris (ka digitaalsel kujul).
- Seadusega ettenähtud kooskõlastused peavad olema hangitud enne planeeringu vastuvõtmist

Käesoleva lähteülesanne on kehtiv detailplaneeringu esitamiseks ühe aasta jooksul alates selle algatamisest Rapla Vallavolikogu poolt

Lähteülesande koostas



Mati Käär
Rapla Valla
ehitusnõunik
4890537



Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Hobujaama 4, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

KOOSKÕLASTUS NR 3920940

TELLIJA

Isikukood 45401100364
Nimi HELGI KOKK
Aadress ÖÖBIKU TN 5-17 RAPLAMAA RAPLA 79514

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid Rapla vald Hagudi alevik Viljandi mnt.13
detailplaneering.15-05-ML

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide
kooskõlastamisel:

Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele Väljastatud tehnilised tingimused
tingimustele

Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste JAH
kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast

Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja
Eltel Networks AS kirjaliku tööloa alusel

Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on
vaja täiendavalt esitada tööjoonised

Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni
tehnilised tingimused

Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis Maakaabel

Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada
Elioni üldkasutatava
telekommunikatsioonivõrguga

Täiendavad märkused objekti kohta Olemasoleva krundi jagamine kaheks kinnistuks.

Käesolev Leping on koostatud eesti keeles, kahes eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks
eksemplar.

Kooskõlastus kehtib kuni 09.08.2006

Kooskõlastuse võttis vastu
HELGI KOKK

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
MARGUS KANTSIK, sideliiniinsener
esindab volituse alusel

allkiri

allkiri

Allkirjastamise kuupäev 10.08.2005
Kooskõlastus esitada raamatupidamisele



TALLINNA TERVISEKAITSETALITUS
Raplamaa osakond

Mahlamäe 8-32 79511 Rapla linn tel. 4894919 faks 4894918

E-post: Raplamaa@tervisekaitse.ee

OTSUS 6-1 / 19

Projekt hindamise kohta

1	2	0	8	2	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekt nimetus ja kaasnevat dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:	DETAILPLANEERING
	1. Sissejuhatus
	2. Lähteolukord
	3. Planeerimislahendus
	4. Teed ja vertikaalplaneerimine
	5. Liikluskorraldus
	6. Parkimine
	7. Keskkonna- ja tervisekaitse
	8. Veevarustus ja kanalisatsioon
	9. Tuleohutus
	10. Elektrivarustus ja sidevarustus
	11. Olemasolev haljastus ja planeeritav haljastus
	12. Kinnisomandi kitsendused
	13. Meetmed kuritegevuse ennetamiseks
	14. Territooriumi bilanss

Taotluse number ja kuupäev: Nr.19 12.08.2005

Tellijä: Helgi Kokk
Ööbiku tn. 5-17, Rapla

Projekteerija: A. Prokopovich
Rahu 14-10, Narva

Projekt hindas: Igor Baidala
nooreminspektor

Detailplaneering on kooskõlastatud.
Hindamise alus: Planeerimisseadus, Veeseadus, Ehitusseadus,

P.K. IGOR BAIDALA Raplamaa osakonna nooreminspektor

Allkirjastaja ametinimetus (direktor või osakonna juhataja) ja allkiri

77105
Raplamaa osakond
Mahlamäe 8-32 79511 RAPLA
Tel 48 94 919
Faks 48 94 919
E-post raplamaa@tervisekaitse.ee
<http://www.tervisekaitse.ee>

Tallinna Tervisekaitsetalitus
Narva mnt 48 10150 TALLINN
Tel 648 4991
Faks 648 4699
E-post tallinn@tervisekaitse.ee
Registrikood 70002963

Kehtivad kanded

Väljatrükkija: Eha Volkov Asutus: Kinnistusosakonnad Kuupäev: 2.5.2005 10:14:16

Kinnistusosakond Rapla Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Rapla

Registriosa number 25384

Kinnistu nimi

Avaldus

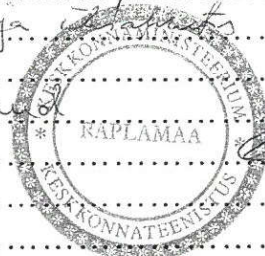
I jagu					
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala	Kande alus	Kande kehtivus
1	66903:003: 1220	väikeelamumaa, Rapla vald, Hagudi alevik, Viljandi mnt 13.	6079 m2	Registriosa avamisel 24.03.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.05.2005. Kohtunikuabi H. Roosvalt	kehtiv

Rapla vallas Hagudi alevikus Viljandi mnt 13 kinnistu detailplaneering

KOOSKÖLASTUSED

10.08.2005. Raplamaa linnhooldamiskomisjoni Maavereade spetsialistide juhatuse liige Raul Baldi

Tufooni



KOOSKÖLASTATUD

10.08.2005 a. nr. 3920940

MARGUS KANTSIK

Elion Ettevõtted AS-ga tingimustel:

Elion Ettevõtted AS

sideliiniinsener

Handwritten signature of Margus Kantsik

Stamp: KOOSKÖLASTATUD, Jaotusvõrk, Rapla - Järva piirkond, Kooskölastas: Tanel Samuel, (nimi, amet, allkiri)

Kooskõlastatud Raul Baldi
RHK vahetevõttekand

Detailplaneering on kooskõlastatud
Tallinna TKT Raplamaa osakond
nooremispektor Igor Baidala



Handwritten signature of Igor Baidala

KOOSKÖLASTATUD

Põhja Regionaalne Maanteeamet
Liiklusohutuse ja -ohutuse osakond

Handwritten signature

11.08.2005 a. nr. 3920940
nimi, amet

KOPIA DGE
14.08.05

- 1. See omavõtte ei võeta vastutust võimalikuks korraldada liiklusohutuse tagamiseks eest see saavutamiseks vajalikud ettevalmistused on tehtud.
- 2. Alaharidustel projektidele võetakse tingimused teaveldatult.

Rapla vallas Hagudi alevikus Viljandi mnt 13 kinnistu detailplaneering

KOOSKÕLASTUSED

Viljandi mnt. 11
Siili Belgau
12.08.05. *[Signature]*

Viljandi mnt. 9
Lille Klein
12.08.05. *[Signature]*

Viljandi mnt. 15-1
Natas Andrus
12.08.05. *[Signature]*

ASUKOHA SKEEM



0 m 100 200 300 400 500 600 700

M 1 : 4688

Maa-amet

Kaardirakenduse kasutusjuhend

küsimused/kommentaariid e-posti aadressile: kaardirakendus@maaamet.ee tel: 6 996 866

Süsteemilahendus Datel®

T-15 Tallinn-Rapla-Türi mnt (Viljandi mnt)

DETAILPLANEERINGUGA HAARATAV KINNISTU
RAPLA VALD HAGUDI ALEVIK VILJANDI MNT 13

Planeeringu koosseis

A Tekstiline osa

1. Sissejuhatus
2. Lähteolukord
3. Planeerimislahendus
4. Teed ja vertikaalplaneerimine
5. Liiluskorraldus
6. Parkimine
7. Keskkonna- ja tervisekaitse
8. Veevarustus ja kanalisatsioon
9. Tuleohutus
10. Elektrivarustus ja sidevarustus
11. Olemasolev haljastus ja planeeritav haljastus
12. Kinnisomandi kitsendused
13. Meetmed kuritegevuse ettetamiseks
14. Territooriumi bilanss ja majandus-tehnilised näitajad

B Lisad

1. Lähteülesanne nr. 08/03/DET 24.03.2005.a Raplamaal, Rapla vallas Hagudi alevikus, aadressiga Viljandi mnt 13 krundi detailplaneerigu koostamiseks
2. Tehnilised tingimused insenerivõrkude projekteerimiseks
3. Kooskõlastuslehed
4. Väljavõte kinnistusregistrist
5. Leping Rapla Vallavalitsusega planeeringu korraldamise ja finantseerimise õiguste üleandmiseks

C Graafiline osa

1. Asendiskeem 1:2000
2. Projektlahendus 1:500

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

Kinnistu Viljandi mnt 13 detailplaneering on koostatud järgmiste materjalide alusel:

- Rapla Vallavalitsuse poolt väljastatud lähteülesanne 08/03/DET 24.03.2005.a
- Geodeetiline alusplaan M 1 : 500 (möödistaja H.Kokk litsents nr 308 Ma-k, töö nr 3 05/2005)

Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva krundi Viljandi mnt 13 jagamine Viljandi mnt 13 ja Viljandi mnt 13A-ks ning Viljandi mnt 13A maaskutuse sihtotstarbe, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine.

2. LÄHTEOLUKORD

Planeeritav ala pindalaga 6080 m² asub Raplamaal, Hagudi alevikus aadressiga Viljandi mnt 13.

- Viljandi mnt 13 (katastritunnus – 66903:003:1220) on 6079m² suurune hoonestatud krunt millel asuvad puitelamu, kelder ja kivist kõrvalhoone, maaskutusotstarve on väikeelamumaa.

Kruntide jagamise tulemusena moodustub kaks kinnistut – Viljandi mnt 13 (pindalaga 3251m²) ja Viljandi mnt 13A (pindalaga 2829m²). Hooned: puitelamu, kivist kõrvalhoone ja ½ maakivist keldrist jäävad kinnistule aadressiga Viljandi mnt 13. 1/2 maakivist keldrist jääb Viljandi mnt 13A krundile. Keldrit poolitab tulekindel maakivist vahesein läbimõõduga 0.90m. Mõlemast otast on keldrisse oma sissekäik.

Maaskutuse sihtotstarve – väikeelamumaa.

Mõlemad krundid kuuluvad Jevgenia Kraam'ile

3. PLANEERIMISLAHENDUS

Projekteerimise eesmärgiks on ehitada krundile Viljandi mnt 13A ühepereelamu.

Hoonestustingimused on antud põhijoonisel (joon nr 2)

Harja kõrgus on 8,6 meetrit.

Harjajoon külgnevate tänavatega risti või paralleelne.

Hoonetevahelised kujud ja ehitiste konstruktsioonid peavad vastama Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele.

Mahasõit planeeritavale krundile toimub Viljandi mnt-lt. Kuna kavandamisel on Hagudi ümbersõidu rajamine, siis võib prognoosida tulevikus Viljandi maanteel transiitliikluse intensiivsuse vähenemist. Seega paraneb elukeskkonna kvaliteet.

Ehituskeelualad on määratud lähtuvalt tuletoormatiividest TP-3 hoonetele: 4 meetrit krundi piirist ja 8 meetrit naaberkinnistu hoonest.

Projekteeritavate hoonete välisviimistluseks on soovitatavalt voodrilaud või krohv.

Krundile paigaldatakse hügieenilised jäätmekogumismahutid mis on paigaldatud bet.alusele..

Detailplaneeringu-järgselt on vajalik täita EV jäätmeseadust (RT 1998,57, 861 ja täiendused).

Konteinerite tühjendamiseks sõlmitakse leping selleks litsentsi omava firmaga.

4. TEED JA VERTIKAALPLANEERIMINE

Juurdepääs Viljandi mnt 13A krundile on kavandatud Viljandi mnt.-lt.

Reljeefi poolest on krunt kaldega kirde suunas, kalle algab planeeritava elamu tagant. Sajuvee eemaldamine krundilt on ette nähtud pindimmutuse teel. Vertikaalplaneerimisel tuleb vältida liigvee valgumist naaberkrundile.

5. LIIKLUSKORRALDUS

Krunt asub T-15Tallinn-Rapla-Türi vahelisel teelõigul, Hagudi alevikus, mis on üldplaneeringuga kehtestatud tiheasustusala. Arvestada tuleb teekaitsevööndiga ning vastavate kitsendustega (Teeseaduse §§13, 36), samuti sanitaarkaitsevööndiga ning vastavate kitsendustega (Teeseaduse §19 lg2, Maanteede projekteerimisnormid, RTL 2000, 23, 303).

Tee kuulub 3 klassi, mille teekaitsevöönd on 50m ja sanitaarkaitsevöönd on 200m. Kuna tegemist on asulaga, on planeeringuga määratud Viljandi mnt (kui tänava) kaitsevöönd 10 m tänavamaa piirist.

Maantee klassid

Maantee klass	Eeldatav keskmine liikiussagedus		
	Füüsiline	Taandatud sõiduautole	
	AKÖL, a/ööp.	AKÖL, sa/ööp.	TTL, sa/h
Kiirtee (KT)	üle 8000	üle 11 000	1000
I	üle 6000	üle 8000	1000
II	3000–8000	4000–11 000	500
III	1000–4000	1300–5200	
IV	200–1500	300–2000	
V	alla 200	alla 300	

Maanteeäärsete vööndite ulatus

Vööndi nimi	Vööndi piiri horisontaalkaugus sõidutee servast, m			
	Maantee klass			
	Kiirtee ja I	II	III	IV ja V
A. Tehnoloogiline vöönd	30	20	12	6
B. Sanitaarkaitse vöönd	300	200	200	60
C. Mõjuvöönd	3000	2000	1500	300

6. PARKIMINE

Autode parkimine on ette nähtud omal krundil.

Jrk. nr	Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve	Normatiivne alus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud kohtade arv
1	1	Väikeelamu- maa	2	2	2

7. KESKKONNA- JA TERVISEKAITSE

Eramu rajatakse olemasolevale elamumaale, mida nähakse ka tulevikus areneva elupiirkonnana (Rapla valla üldplaneering). Naabruses puuduvad häirivad tootmis- ja meelelahutusettevõtted. Planeeritav kinnistu paikneb maantee sanitaarkaitsevööndis. AS teede Tehnokeskuse 2004.a liiklusloenduse andmetel on riigi põhimaantee T-15 Tallinn-Rapla-Türi Hagudi piirkonnas keskmine aasta ööpäevane liiklussagedus 4680, s.h sõidu- ja pakiautosid 91%, kerge- ja raskeveoautosid ning autobusse 5% ja autoronge 4%. Sotsiaalministri määruse nr 78, 2002.a kohaselt on taotlustasemeks olemasoleval elamualal liikluse müra ekvivalenttase päeval 60dB ja öösel 50dB.

Kuna planeeritav elamu jääb maantee vahetusse lähedusse, siis võib oletada, et müratase ei vasta sotsiaalministri määruse nr 42 2002.a nõuetele. Liikluse müra vähendab alevikus rakendatud kiirusepiirang 50 km/h.

Saastekontsentratsiooni (müra, heitgaasid, vibratsioon, jne) vähendamiseks rajada Viljandi maantee piirnevale krundi sisepiirile kahekordne igihaljas hekk. Samuti tänavapoolsele küljele planeerida 3x klaasidega aknad. Tuulutusavad peaksid jääma maja kirdepoolsesse külge.

8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Vesi saadakse Viljandi mnt 13 asuvast puurkaevust. Reovesi kanaliseeritakse Hagudi aleviku ühiskanalisatsioon, kuni selle väljaehitamiseni on lubatud kasutada krundil paiknevat kogumiskaevu, mis on valmistaja tehase poolt serifikaadiga varustatud.

9. TULEOHUTUS

Tagatakse vastavalt normidele hoonete nõutav tulepüsivus, tulekaitsemeetmed ja tuleohutuskujud. Tagatakse juurdesõidud päästeteenistuse liiklusvahenditele. Tuletõrje vesi saadakse Matsalu alamvesikonna ÜVK rekonstrueerimisel Hagudi ühisveevärgi hüdrandist Vana-Viljandi mnt.-lt selle valmimisel. Seni saab tuletõrjevee Hagudi koolimaja tuletõrjeveehoidlast või Keila jõest. Mõlemasse kohta on ligikaudu 2,8 km.

10. ELEKTRIVARUSTUS JA SIDEVARUSTUS

Elektrivarustuse projekteerimise aluseks on OÜ Jaotusvõrk Rapla-Järva piirkonna tehnilised tingimused.

Sidevarustuse aluseks on Elion Ettevõtte As tehnilised tingimused.

11. OLEMASOLEV HALJASTUS JA PLANEERITAV HALJASTUS

Viljandi mnt äärsele krundisisepiirile rajada kahekordne igihaljas hekk saastekontsentratsiooni vähendamiseks.

Olemasolev kõrghaljastus on kuusemets mis asub krundi kirdepoolses otsas ja piirneb Vahastu metskonnaga. Lubatavasse ehitusalasse on planeeritud madalhaljastus. Säilib olemasolev viljapuu-marjaaed.

12. KINNISOMANDI KITSENDUSED

Viljandi mnt 13 kinnistu kitsendused:

- Maantee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest
- Tänav kaitsevöönd 10 teemaa piirist
- Puurkaevu kaitsevöönd 30m
- 35 kV kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd 25 m
- 0,4 kV maakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole
- servituudi vajadus AS Eesti Energia kasuks 0,4 kV maakaabli hooldamiseks 1 m mõlemale poole
- sidekaabli kaitsevöönd 2 m mõlemale poole
- servituudi vajadus Elion Ettevõtte AS kasuks sidekaabli hooldamiseks 1 m mõlemale poole

13. MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS.

Planeeritav elamu saab ühenduse sideliiniga, mis võimaldab sõlmida turvafirmaga valveteenistuse lepingu.

Krunt on ümbritsetud piirdega. Väravad ja välisüksed varustatakse turvalukkudega. Turvatunde tagab ka õuele paigaldatud välisvalgustus.

14. TERRITOOORIUMI BILANSS

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS		6755m ²		
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS				
Detailplaneeringu liigituse alusel		m ²	%	
Pos.1	Väikeelamu maa	EE	6080	100%
	Viljandi mnt 13	EE	3251	
	Viljandi mnt 13A	EE	2829	
	Tänavate ala		675	

SULETUD PRUTOPIND (katastriüksuse liigituse alusel)

Pos.1	Väikeelamu maa	EE	1701 m ²
	Viljandi mnt 13	EE	910 m ²
	Viljandi mnt 13A	EE	791 m ²

Arhitekt: Andrei Prokopovich





0 m

100

200

300

M 1 : 1875

Maa-amet
Kaardirakenduse kasutusjuhend

Süsteemilahendus Datel®

küsimused/kommentaariid e-posti aadressile: kaardirakendus@maaamet.ee tel: 6 996 866