



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

id	krundi planeerimise pindala	maasihotstarve pindala	maasihotstarve	hoone suurim lubatud kõrgus	hoone tüüp	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan	hoone etteplaan
1	1692	300	2	1 paaris-ala + 2 abihoonet	-	Ep 100%	E 100%	9,0m	0-45 kraadi	vastavalt arhitektuur- ja ehituslooma eeskirjadele	TP-3	Kruntdi paknevad AS Rapla Veele kuuluvad vee- ja kanalisatsiooniratsad. Trasside kattevõlv on 2 m mõlemal pool trassi vältmist serva.								
2	1668	300	2	1 paaris-ala + 2 abihoonet	-	Ep 100%	E 100%	9,0m	0-45 kraadi	vastavalt arhitektuur- ja ehituslooma eeskirjadele	TP-3	Kruntdi paknevad AS Rapla Veele kuuluvad vee- ja kanalisatsiooniratsad. Trasside kattevõlv on 2 m mõlemal pool trassi vältmist serva. Kinnistu piire Jõe tn ääres on planeeritud demontaaži Eelhitava OÜ-le kuuluva ajaajama (nter kõnnitee) Ajaajama kattevõlv on 2m ajaajama välisesnas arvestatuna.								
3	1913	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Kinnistu piire, planeeritud uue juurdepääsu tee ääres on planeeritud perspektiivne ajaajama asukoht. Ajaajama kattevõlv on 2m ajaajama välisesnas arvestatuna.								
4	2398	-	-	-	-	A 100%	A 100%	-	-	-	-	Kinnistu piire, planeeritud uue juurdepääsu tee ääres on planeeritud perspektiivne ajaajama asukoht. Ajaajama kattevõlv on 2m ajaajama välisesnas arvestatuna.								
4A	164	-	-	-	-	Ep 100%	E 100%	-	-	-	-	Alaline kruntdi, perspektiivne liidetaks kruntdi (Jõe tn 64) kruntdiga.								
5	6843	3000	-1/3	3	-	A 50% / E 50%	A 50% / E 50%	14,0m	0-30 kraadi	vastavalt arhitektuur- ja ehituslooma eeskirjadele	TP-2	Kinnistu piire, planeeritud uue juurdepääsu tee ääres on planeeritud perspektiivne ajaajama asukoht. Ajaajama kattevõlv on 2m ajaajama välisesnas arvestatuna. 15 Tallin-Rapla-Turi tee-äina kattevõlv on 10 meetrit								
6	2107	450	-1/4	1	16	Ek 100%	E 100%	14,0m	0-30 kraadi	vastavalt arhitektuur- ja ehituslooma eeskirjadele	TP-2	Planeeritud alal paknevad AS Rapla Veele kuuluvad vee- ja kanalisatsiooniratsad. Trasside kattevõlv on 2 m mõlemal pool trassi vältmist serva. 15 Tallin-Rapla-Turi tee-äina kattevõlv on 10 meetrit								
7	2276	450	-1/3	1	12	Ek 100%	E 100%	11,0m	0-30 kraadi	vastavalt arhitektuur- ja ehituslooma eeskirjadele	TP-2	Planeeritud alal paknevad AS Rapla Veele kuuluvad vee- ja kanalisatsiooniratsad. Trasside kattevõlv on 2 m mõlemal pool trassi vältmist serva. 15 Tallin-Rapla-Turi tee-äina kattevõlv on 10 meetrit								

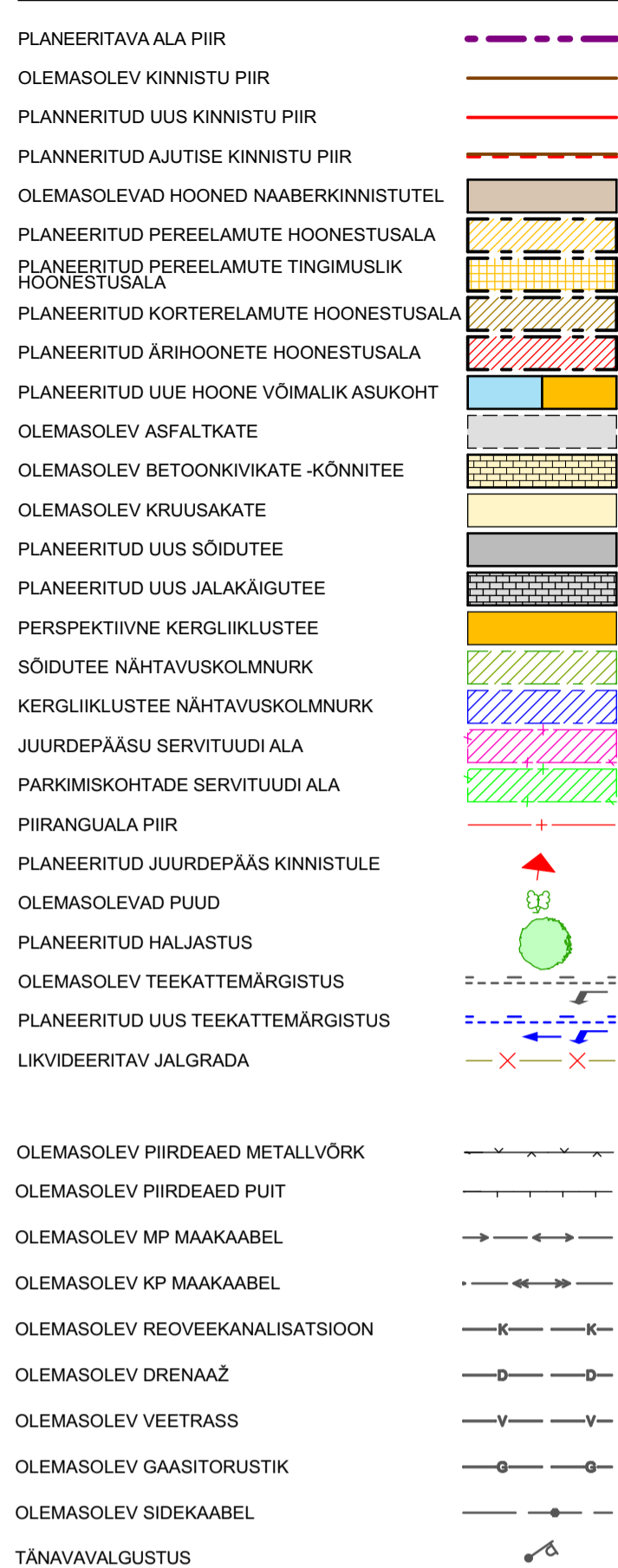
Arhitektursed nõuded

- Eelstatavad nõuded**
- Kasutada piirkonda sobivaid viimistlusmaterjale, näiteks puitaudo, betoon, krohv jms. Hoonel viimistluses ei ole lubatud imiteerivate materjalide kasutamine
 - Hoonel katuse kalle 0-45 kraadi. Räästa ja harja suund vastavalt arhitektursele lahendusele.
 - Piirdeala kõrgus kuni 1,2m. Kasutada võib nii metall kui puitpiiret.
 - Piirdeala kõrgus kuni 4,0m. Kasutada võib nii metall kui puitpiiret.
 1. Ar- või spordihoonel kavandatud piirkonda sobiva arhitekturse lahendusega soovitavalt kooskõlas Kinnistuste POS 7 ja 8 korterelamute arhitektuuriga. Hoonel katuse kalle 0-30 kraadi. Räästa kõrgus vastavalt arhitektursele lahendusele. Kinnistu tänavate poolestele piirdele piirdeade mitte kavandada. Piirdead on lubatud vaid perelamuruntidega piirnevates kruntdi osades.
 - Korterelamul kavandatud piirkonda sobiva arhitekturse lahendusega soovitavalt kooskõlas kinnistu POS 8 korterelamute arhitektuuriga. Hoonel katuse kalle 0-30 kraadi. Räästa kõrgus vastavalt arhitektursele lahendusele. Kinnistu tänavate poolestele piirdele piirdeade mitte kavandada. Piirdead on lubatud vaid elamuruntidega piirnevates kruntdi osades.
 - Korterelamul kavandatud piirkonda sobiva arhitekturse lahendusega soovitavalt kooskõlas kinnistu POS 7 korterelamute arhitektuuriga. Hoonel katuse kalle 0-30 kraadi. Räästa kõrgus vastavalt arhitektursele lahendusele. Kinnistu tänavate poolestele piirdele piirdeade mitte kavandada. Piirdead on lubatud vaid elamuruntidega piirnevates kruntdi osades.

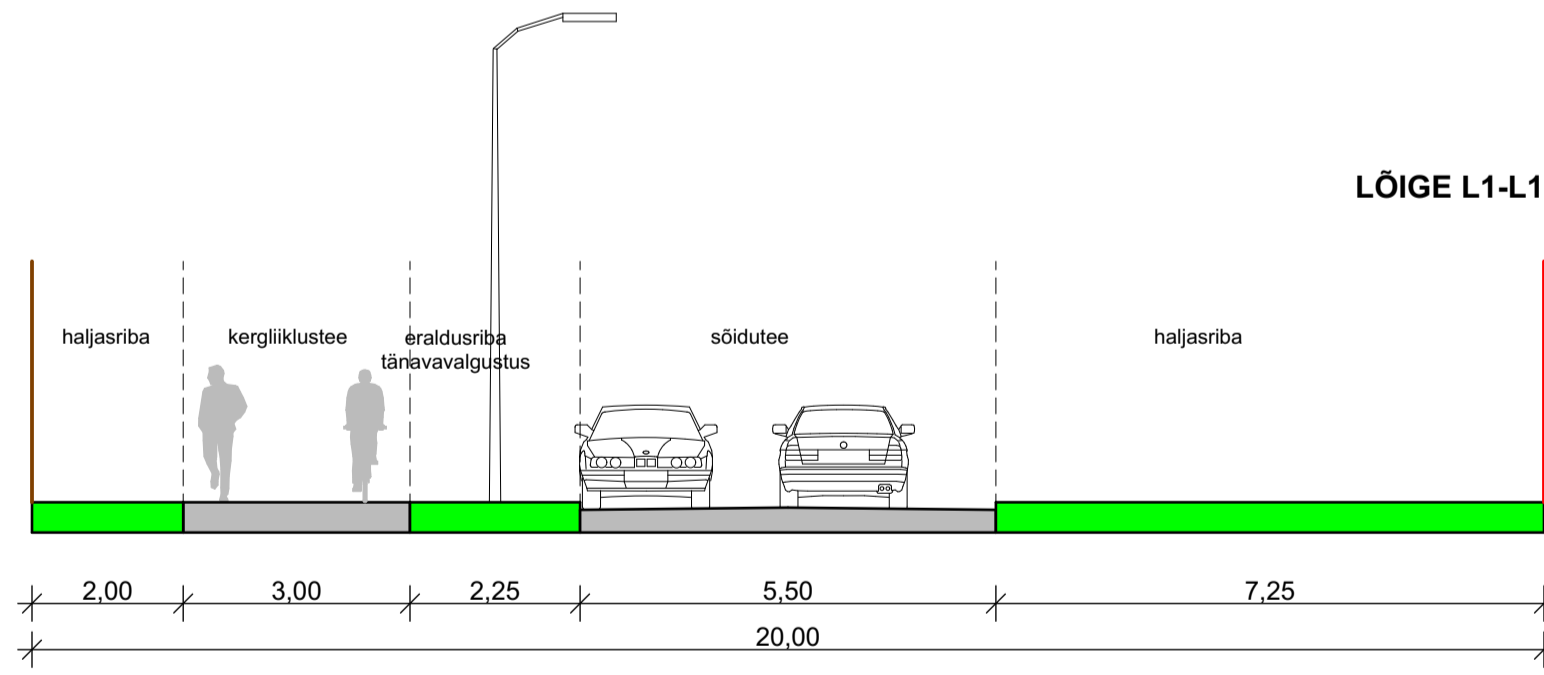
1	1468 m²	Ek 100%	2	300 m²	2	9m	2
2	600 m²	30	TP3	14m	-1/3		
1A	174 m²	Ep 100%					

1	1468 m²	Ek 100%	2	300 m²	2	9m	2
2	600 m²	30	TP3	14m	-1/3		
1A	174 m²	Ep 100%					

TINGMÄRGID



LÕIGE L1-L1



LÕIGE L2-L2

