



- LEPPEMÄRGID:**
- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - PLAN. KRUNDIPIIR
 - RIIGIKAITSELISE HOONE KAITSEVÖÖND
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEV KÖNNITEE
 - PLAN. HOONESTUSALA
 - -1/2K
 - PLAN. HOONE JA KORRUSSELISUS
 - PLAN. KÖNNITEE/ JALAKÄIJATE ALA
 - PLAN. KAUBALAADIMISALA
 - PLAN. KÖNNITEE SAMAL KÕRGUSEL RISTUMINE AUTOLIIKLUSE ALAGA
 - PLAN. JUURDEPÄASERVITUUDI ALA
 - OLEMASOLEVAD PUUD
 - PLAN. KÕRGHALJASTUS
 - PLAN. / OL.OLEV HALJASALA
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - SISSEPÄAS HOONESSE
 - LIKVIDEERITAVAD PUUD
 - PLAN. JÄÄTME KOGUMINE (hoonesisene)
 - SS
 - PLAN. SOOJASOLME LIGIKAUDNE ASUKOHT
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - MUINSUSKAITSE KAITSEVÖÖND
 - KINNISMÄLETIS (KEKI HALDUSHOONE)
 - P45
 - PLAN. PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:**
- VEETORU
 - REOVEEKANALISATSIOON
 - SIDEKANALISATSIOON
 - ELEKTRI KÕRGEPIINGEKABEL
 - ELEKTRI MADALPIINGEKABEL
 - SADEMEVEEKANALISATSIOON
 - KAUGKÜTTETRASS
 - MITTETOOTAV KANALISATSIOON
 - MITTETOOTAV KAUGKÜTE
 - TÄNAVAVAGLUSTUS
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:**
- V1
 - PLAN. VEETRASS
 - K1
 - PLAN. REOVEEKANALISATSIOON
 - T1
 - PLAN. PLANEERITUD KAUGKÜTTETORUSTIK (PERSP.)
 - W1
 - PLAN. PLANEERITUD MP.KABEL
 - PLAN. PLANEERITUD MAA-ALUSTE TULETÕRJEVEMAHTITE SÜSTE
- PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:**
- PLANEERINGUALA 1,89 ha
 KRUNDITE ARV 2
 SULETUD MAAPÄÄLNE BRUTOPIND 7400 m²
 EHTITISEALUNE PIND 4000 m²
 PLANEERINGUALA
 TÄISEHTITUSPROTSENT 21 %
 PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV 84

KRUNDI ANDMED:

Pos. nr	Kõrgus (m)	Ehitisealune maa peal as. pind (m²)	Hooneala pind (m²)	Krundi pindala (m²)
1	8 m	2000	1	6564
2	15 m	3400	1	12354

1. KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI SUURUS m²	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE SUURIM KÕRGUS SUURIM KÕRGUS m	HOONETE SUURIM KÕRGUS SUURIM KÕRGUS m	HOONETE SUURIM KÕRGUS SUURIM KÕRGUS m	HOONETE SUURIM KÕRGUS SUURIM KÕRGUS m	HOONETE SUURIM KÕRGUS SUURIM KÕRGUS m	SHTOTSTARVE JA OSAMAALU (%)	Maapealne	Maa-alune	KITSENDUSED / PIIRANGUD (SV - SERVITUUDIVAJADUS)		
											SV - Olevate kaugküttesüsteemide korraldus	SV - Olevate kaugküttesüsteemide korraldus	
1	6564	2000	1	-1/2	8	69	69	AK/AB/100	100	3400	2000	SV - Olevate kaugküttesüsteemide korraldus	SV - Olevate kaugküttesüsteemide korraldus
2	12354	2000	1	-1/3	15	75	75	AK/AB/AM/ÜV/ÜH/ÜK/100	100	4000	50	SV - Olevate kaugküttesüsteemide korraldus	SV - Olevate kaugküttesüsteemide korraldus

2. ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SHTOTSTARVE (kattetasuvus %)	MOODUSTAMISE KINNISTUSTEIST VOI RIIGI MAALE	LIBE TAVATE-INDUKTIV-OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SHTOTSTARVE (kattetasuvus %)
1	100%	Mahlamäe tn 10; 66901:001:0606	-	100%
2	100%	Mahlamäe tn 10; 66901:001:0606	- 6564	100%

3. PARKIMISKOHTADE ARVUTUS Linnatänavad EVS 843:2016 (IV klass - väike keskus)

POS. NR	EHTITISE OTSTARVE	PLANEERITUD BRUTOPIND m²	PARKIMISE NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVSED PARKIMISKOHAD	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
1	Airihone - kauplus, supermarket	3400	3400 / 100	34	39
2	Airihone - asutus	4050	4050 / 90	45	45

MÄRKUSED: 1. PIAAN ON KOOSTATUD LEST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2019.A. AUGUSTIS TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL
 2. KATASTRIPRIIRID SAADUD MAA-AMETIST 09.08.2019
 3. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
 GEODEETILINE PUNKT 233 H=61.655 - ASUB MAHLAMÄE TN 10 BASSEINI NÕLVA SEES

Tellija: Stipend Investments OÜ Väike-Ameerika tn 8, Tallinn 10129	Jooniste arv 1 Joonise sisu RAPLAMAA, RAPLA VALD, RAPLA LINN, MAHLAMÄE TN 10 MAA-ALA PIAAN	Joonise nr 1 Mastikava 1:500
OÜ RAPLA MAAMOODUBÜROO Tallinn mnt 14, Rapla 79513 Teguvusloa nr: 613MA 09.08.2011.A. Metsapargi tänavate number: EG10399204-0001	Mõitis Ago Luhaorg Joonestas Ago Luhaorg Kontrollis Elmo Noorak	Kuupäev 09.08.2019.a. Töö nr 19-0110

**MAHLAMÄE TN 10 KINNISTU
 DETAILPLANEERING**
 Rapla linn Rapla vald Raplammaa

Joonis
PÕHIJONIS

Tellija: Stipend Investments OÜ	Möött 1:500	Stadium DP	Leht 2
Projekteerija: MARGUS PAUT MOI OÜ ÄRIREGISTRI NR 12168986 MTR REG.NR EEP002267 RÜÜTLI 16 TALLINN 10130 TEL.: +37253814476 hello@moiar.com	Kuupäev 22.12.2020	Töö nr 121220	