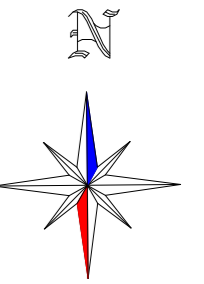


Kuusiku tee 10 detailplaneering



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRERIV VÕIMALIK LAHENDUS
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE JA ARKIMISALA/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD KRUNDISISENE KÖNNITEE
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV LASTEMÄNGUVÄLJAK (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS/ HEKK (orienteeruv asukoht)
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (orienteeruv asukoht)
	KORTERELAMU MAKSIMAALNE LUBATUD KORTERITE ARV
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD PRÜGIMAJA VÕI SÜVAKOGUMISMAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ Rapla Maamõõdubüroo (litsents nr 613MA 09.08.2011.a.), poolt 21.02.2022.a., töö number 21-0160. Plaan on koostatud L-Est 97 koordinaatide süsteemis 2022.a. veebruaris tehtud mõõtmiste alusel. Katastripiirid saadud maa-ametist 21.02.2022. Kõrgused EH2000 süsteemis. Ajutine reeper AJ RP1 H=62.92 - tänavavalgustuslambi aluse peal (vt. plaani). Mõõtmised tehtud 0.3m lumekatte tingimustes.

2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katuse-kalle
Kuusiku tee 10	1412 m ²	Korterelamu maa EK	300 m ²	1 hoone	Kuni 4 korrust	Kuni 15,0 m	2,5 m	0-5°
6692025 Kuusiku tee L3	2004 m ²	Haljasala maa HP Tee ja tänava maa LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	-	-	-	-

	TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Devalko OÜ			
	Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Töö nimetus Kuusiku tee 10 detailplaneering			
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg	Joonise nimetus PÕHIJOOINISE ESKIIS				
	Kuupäev veebr. 2022	Joonis 3	Jooniseid 3	Mõõt 1:500	Töö nr DP-12-21