

E – KOOSKÖLASTUSED

Jrk nr	Kooskõlastav-koostööd tegev organisatsioon, krundi omanik, piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse/ koostöö täielik ärakiri	Kooskõlastus originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	AS Rapla Vesi (Tarmo Ämpalu)	06.02.2023	Viljandi mnt 11 ja 13 kinnistute detailplaneeringu koostamisel on arvestatud AS Rapla Vesi poolsete ettepanekutega vee- ja kanalisatsioonilahenduste osas.	e-kiri.	Kooskõlastatud märkusteta.
2.	Telia Eesti AS (Ervin Rinaldo)	Nr 37652221 07.02.2023	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maomanikule/juhendid . Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused lisatud seletuskirja ptk 5.5.4.

			ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal .		
3.	Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	Nr 8256180146 08.02.2023	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused lisatud seletuskirja ptk 5.5.3.
4.	AS Utilitas Eesti (Dmitri Opmann)	17.02.2023		Detailplaneeringu digikaust.	Märkused puuduvad.
5.	City Capital OÜ (esindaja Heiti Elster)	04.04.2023	Kooskõlastatud märkusteta.	Detailplaneeringu digikaust.	Märkused puuduvad.
6.	Keskonnaamet (Helen Manguse)	Nr 6-2/23/1469-6 15.05.2023	Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS)3 andmetel ei asu planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Keskonnaameti loobub DP kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel.	Detailplaneeringu digikaust.	Märkused puuduvad.
7.	Päästeamet (Tiiu Varik-Sau)	Nr 7.2-3.4/3090-2 22.05.2023	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud Rapla maakond, Rapla linn, Viljandi mnt 11 katastriüksuse detailplaneeringu tuleohutuse osale.	Detailplaneeringu digikaust.	Märkused puuduvad.
8.	Transpordiamet (Marten Leiten)	Nr 7.2-2/23/1660-6 30.05.2023	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimustega on arvestatud järgnevalt: 1) lisatud seletuskirja ptk 5.4 2) lisatud seletuskirja ptk 5.4.

9.	Rahandusministeerium (Kaia Sarnet)	Nr 15-3/3243-2 09.06.2023	<p>Detailplaneeringu õigusaktidele vastavuse, korrektsuse ja üheselt mõistetavuse saavutamiseks palume detailplaneeringut alljärgnevat märkusi arvesse võttes täiendada ja parandada:</p> <p>1) Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. PlanS § 142 lõike 7 kohaselt kuulub detailplaneeringu koosseisu sel juhul üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek. Palume detailplaneeringut täiendada – lisada üldplaneeringu teksti ja/või joonise vastava osa muudatuste ettepanek.</p> <p>2) Seletuskirja peatükis 4 on toodud olulisemad tingimused üldplaneeringust, teiste hulgas tingimus, et korterelamumaa haljaspinnast peab vähemalt 1/4 moodustama kõrghaljastus ja vähemalt 1/4 põõsastikud. Põhijoonisel on fikseeritud, et haljastuse protsent on 48% krundi pinnast. Selleks, et detailplaneering vastaks üldplaneeringus toodud haljastuse põhimõtetele, palume tuua välja ka detailplaneeringu seletuskirjas kõrghaljastuse ning põõsastiku osatähtsus.</p> <p>3) Seletuskirja peatükis 6 „Planeeringu rakendamise nõuded“ on toodud nimekiri tegevustest, mis on detailplaneeringu kehtestamise järgselt vajalik teostada planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Muuhulgas on tegevusteks välja toodud isiklike kasutusõiguste seadmine, ehituslubade väljastamine Lääne-Harju Vallavalitsuse poolt ning avalikult kasutatavate teedega seonduvad tegevused. Palume nimekiri üle vaadata ning teha vajalikud parandused, sest planeeringulahenduses pole määratud isiklike kasutusõiguste seadmise vajadust ning ei nähta ette avalikult kasutatavaid teid. Märgime, et Rapla vallas väljastab ehituslube Rapla Vallavalitsus.</p>	Detailplaneeringu digikaust.	<p>Tingimustega on arvestatud järgnevalt:</p> <p>1) seletuskirja ptk 4.1 on täiendatud ÜP muudatuse skeemiga.</p> <p>2) seletuskirja ptk 5.3 on täiendatud nõudega.</p> <p>3) seletuskirja ptk 6 on korrigeeritud.</p> <p>4) Põhijoonisele on tingmärk lisatud.</p> <p>5) Planeeringu materjalide vahel on ruumiline illustratsioon olemas, vt Lisa 6.</p> <p>6) Viljandi mnt 9 ja Aasa tn 5 maaomanikud said e-kirja 8. mail, Aasa tn 8 ning Viljandi mnt 10 paberandjal kirjad 11. mail, vt menetlusdokumente 24-26.</p>
----	---------------------------------------	------------------------------	--	------------------------------	--

		<p>4) Põhijoonisel on krundil rohelise värviga maa-ala, millel pole legendis leppemärki. Palume see lisada.</p> <p>5) PlanS § 135 lõike 4 kohaselt esitatakse kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks avalikul väljapanekul detailplaneeringu lisana vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon. Rahandusministeeriumile saadetud materjalidele illustratsiooni ei ole lisatud. Palume seaduses nõutud illustratsioon lisada planeeringumaterjalidele hiljemalt avalikuks väljapanekuks.</p> <p>6) Seletuskirja lõppu on lisatud kooskõlastuste koondtabel, nimetatud on võrguvaldajad ning City Capital OÜ. Rapla Vallavalitsuse veebilehelt leitavas detailplaneeringu lähteseisukohtades on ära toodud detailplaneeringu koostamisse kaasatavad. Nendeks on nimetatud Keskkonnaamet, Päästeamet, Rahandusministeerium, Transpordiamet, naaberkinnisasjade omanikud ning puudutatud võrguvaldajad.</p>		
--	--	---	--	--