

RB RAPLA PEATUSE DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMISE TULEMUSED 1 / 3

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek	Kommentaar
Detailplaneeringu avalik väljapanek 21.09. - 05.10.2023			
1.	Keskkonnaamet 25.09.2023 nr 6-2/23/18066-2	Keskkonnaamet on varasemalt esitanud ettepanekud ja märkused detailplaneeringule 31.05.2023 kirjaga, esitatud ettepanekutega on arvestatud. Keskkonnaametil puuduvad täiendavad märkused Rail Baltic Rapla kohaliku peatuse detailplaneeringu eelnõu osas.	võetud teadmiseks.
2.	Õhtupäikese maaüksuse omanik 03.10.2023 e-kiri	Tehnovõrkude koondplaan näeb ette uue sidekanalisatsiooni ja keskpinge maakaabelliini paigaldamise 6690023 Sõerumäe-Alu tee põhjapoolsele küljele, planeeritava kergliiklustee serva. Palun näha ette side- ja keskpinge maakaabelliini viimine (koos vajalike liitumispunktidega) kinnistu piirini. Õhtupäikese kinnistu on elumaa ja see on planeeritud tulevikus hoonestada. Liitumispunkti ja vajalike ühenduste hilisem välja ehitamine eeldaks tee ülesse kaevamist ja seega oleks mõistlik see ühendus kohe ette näha.	<p>RBE ei ole vastu planeeringus Õhtupäikese kinnistule perspektiivsete liitumispunktide kajastamisega, kuid juhime tähelepanu järgnevatele asjaoludele:</p> <p>Sidevarustus – Planeeringu tehnovõrkude koondplaanil näidatud põhimõtteline sidekanalisatsiooni lahendus on planeeringus kajastatud täiendava võimalusena, mis ehitatakse sidevõrguga liitumisest huvitatud isiku liitumistaotluse alusel. Kuna Rapla jaama sidevarustus on plaanitud tagada raudtee sisevõrgu või 5G võrgu kaudu (vt planeeringu seletuskirja p. 5.2 sidevarustus), siis ei pruugi alternatiivse sidetrassi väljaehitamine toimuda Rapla jaama ning selle juurde kuuluva juurdepääsutee ehitamisega samaaegselt.</p> <p>Elektrivarustus - Planeeringulahendus on koostatud vastavalt Elektrilevi tehnilistele tingimustele, mis arvestab Rapla jaama elektrivajadusega läbi perspektiivse keskpinge liitumise. Reaalne elektritaristu kulgmine lahendatakse võrguomaniku poolt vastavalt liitumistaotlusele. Rapla jaama juurdepääsuteega piirnevate kinnistute liitumised elektrivarustusega eeldavad eraldiseisvaid taotlusi võrguvaldajale. Sõltuvalt kinnistu asukohast ja elektrivajadusest (näiteks kas soovitakse keskpinge või madalpinge liitumist) võib lahendus erineda Rapla jaama raames tellitavast liitumisest. See võib tekitada olukorra, kus kinnistu reaalne liitumislahendus ei pruugi kattuda Rapla jaama liitumise raames rajatava taristuga.</p>

RB RAPLA PEATUSE DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMISE TULEMUSED 2 / 3

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek	Kommentaar
		Rail Baltica Rapla peatuse rajamine suurendab märgatavalt piirkonna liikluskoormust, mis toob arusaadavalt endaga kaasa ka liiklusrüüra tõusu. Selleks, et vähendada rüüra levikut Öhtupäikesse kinnistul teen ettepaneku määrata detailplaneeringuga täiendava haljastuse rajamine peatuse juurdepääsutee ja Öhtupäikesse kinnistu vahele.	Rapla jaama detailplaneeringu raames on läbi viidud keskkonnamüra hinnang, mille järgi ei ole Rapla jaama detailplaneeringu realiseerimiseks vajalik täiendavaid liiklusrüüra leevendavaid meetmeid kavandada. Küll aga on käimas Rapla jaama projekteerimine, mille raames on juurdepääsutee äärde kavandatud täiendavat haljastust. Võime nõustuda ettepanekuga.
3.	OÜ Rail Baltic Estonia 04.10.2023 nr KV2023-238	Teeme ettepaneku suurendada planeeringuga kavandatavat ehitusalust pinda 20 m ² võrra, st planeeringuga kavandatav ehitusalune pind oleks 870 m ² , kuna planeeritud jaamahoone katus on erikujuline ning selle projektsioon maapinnale on kuni 870 m ² .	Arvestatakse.
4.	Sepa maaüksuse omanik 05.10.2023 e-kiri	Kellele kuulub või hakkab kuuluma Rail Baltica raudteejaama teenindavalt teelt mahasõidu alune maa kuni Sepa kinnistu piirini? Kas see jääb riigi omandisse? Missuguse otsuse / dokumendi alusel on Sepa talu mahasõidu rajamine otsustatud ja dokumentaalselt kinnitatud? Mis annab meile kindluse, et mahasõit Sepa kinnistule reaalselt ka tuleb ja millal see tuleb? Kas Sepa mahasõit on kooskõlastatud Maanteeametiga ja vastab kõigile nõutud tingimustele?	Detailplaneeringus kajastatud juurdepääsutee koos mahasõitudega on kavas selle valmimisel üle anda kohalikule omavalitsusele. Detailplaneeringus on kajastatud lisaks Rapla jaama juurdepääsuteele ka mahasõidud juurdepääsuteega piirnevatele kinnistutele (sealhulgas Sepa kinnistule). Sepa kinnistule mahasõidu rajamise aluseks saab käesolev Rapla jaama kehtestatud detailplaneering. Nimetatud mahasõit kuni kinnistu piirini saab olema kajastatud ka koostatavas ehitusprojekti. Rapla jaama juurdepääsutee koos mahasõitudega on kavas rajada hiljemalt Rail Baltica raudteeliikluse algusajaks. Rapla jaama juurdepääsutee koos mahasõitudega ei ole ette nähtud olema riigitee, millest tulenevalt ei ole vajalik Transpordiameti kooskõlastus. Detailplaneeringu koostamisel on olnud lähtedokumentideks nii Eesti standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“ kui ka muud Eesti Vabariigis kehtivad asjakohased õigusaktid, normid, standardid jm nõuded. Ka projekteerimise etapis tuleb lähtuda vastavatest Eestis kehtivatest määrustest, normidest ja nõuetest. Projekteeritud tee ja mahasõitude lahendust kontrollitakse ehitusloa menetluses. Samuti tellitakse ehitusprojektile pädevalt ettevõttelt ekspertiisi.

RB RAPLA PEATUSE DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMISE TULEMUSED 3 / 3

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek	Kommentaar
		Millal ja kelle poolt rajatakse meile lubatud teelõik Sepa mahasõidust edasi kuni Sepa talu eluhooneni?	Sepa kinnistu pöördus 18.02.2021 läbi Rapla Vallavalitsuse Rail Baltic Estonia poole, kus oli ettepanekuna välja toodud RB jaoks projekteeritud hooldusteelt juurdepääsutee rajamise soov kuni Sepa kinnistul asuva eramuni. Rail Baltic Estonia märkis oma 16.03.2021 vastuskirjas, et Rail Baltica raudtee rajamisega ei muutu kinnistu juurdepääs halvemaks ning seega ei ole Rail Baltic Estonia-l võimalust RB projekti raames eraldi juurdepääsu rajada. Täiendavalt oli vastuskirjas välja toodud, et Rail Baltica Rapla kohaliku peatuse juurdepääsutee arendamisel on võimalik ette näha mahasõit kuni kinnistu piirini (allpool lisatud skeem vastuskirjast). Mahasõit kinnistu piirini on tänases detailplaneeringu lahenduses kajastatud. Kinnistuiseste teede rajamine (sh juurdepääsu parendamise eesmärgil) tuleb soovi korral maaomanikul eraldi korraldada.

Ettepanekuid refereeris vallaarhitekt 17.11.2023