



Atla küla Kõrtsu maaüksuse detailplaneering
Atla küla, Rapla vald, Rapla maakond

Töö nr: 6321

Planeeringu koostamise korraldaja

Rapla Vallavalitsus

Viljandi mnt 17

Rapla 79511

Rapla vald

Rapla maakond

Tel: (+372) 489 0510

E-post: rapla@rapla.ee

Huvitatud isik

Andres Born

Tel: (+372) 5554 7101

E-post: bornandres@gmail.com

Koostaja

Vertland OÜ

Reg nr 12513331

Raudkivi tee 9-14

Peetri alevik

Rae vald 75312

Harju maakond

Planeerija-maastikuarhitekt: Piret Pallase

volitatud maastikuarhitekt, tase 7

kutsetunnistus nr 166818

Tel: (+372) 5648 2262

E-post: piretpallase@gmail.com

SISUKORD

SELETUSKIRI

SELETUSKIRI.....	4
1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEANDMED JA EESMÄRK	4
2. DETAILPLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE.....	4
3. PLANEERITUD MAA-ALA ASUKOHA KIRJELDUS	5
4. PLANEERITUD MAA-ALA RUUMILISE ARENGU EESMÄRGID	6
5. PLANEERINGUS KAVANDATUD KIRJELDUS.....	6
5.1 PLANEERITUD MAA-ALA KRUNDIJAOTUS.....	6
5.2 EHITUSÕIGUS, HOONETE JA MAAÜKSUSE KOORMUSNÄITAJAD	6
5.3 HALJASTUS JA HEAKORD	6
5.4 JUURDEPÄÄS JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED	7
5.5 TEHNOVÕRGUD.....	7
5.5.1 Üldosa	7
5.5.2 Vertikaalplaneerimine ja sademevee ärajuhtimine	7
5.5.3 Veevarustus ja kanalisatsioon	7
5.5.4 Elektrivarustus.....	8
5.5.5 Soojusvarustus	8
5.6 KESKKONNAKAITSE JA VÕIMALIK KESKKONNAMÕJU HINDAMINE.	8
5.7 AVALIKU RUUMI PLANEERIMISE PÕHIMÕTTED.....	8
5.8 KAVANDATU VASTAVUS PLANEERITUD MAA-ALA RUUMILISE ARENGU EESMÄRKIDELE	9
5.9 NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS JA EHITAMISEKS	9
5.9.1 Arhitektuursed-ehituslikud tingimused.....	9
5.9.2 Keskkonnatingimusi tagavad nõuded	9
5.9.3 Müra leevendavad meetmed	9
5.9.4 Tuleohutusnõuded	9
5.9.5 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	10
5.9.6 Nõuded tehnorajatiste ehitusprojektide koostamiseks ja rajamiseks.....	10
6. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA JA PLANEERINGU ELLUVIIMISEKS VAJALIKUD KOKKULEPPED	11

JOONISED

- DP-01 Situatsiooniskeem
- DP-02 Kontaktvööndi analüüs
- DP-03 Tugiplaan
- DP-04 Põhijoonis tehnovõrkudega

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEANDMED JA EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks võetud:

- huvitatud isiku taotlus detailplaneeringu algatamiseks;
- Rapla Vallavolikogu 21.06.2021 otsus nr 35 „Detailplaneeringu algatamine“;
- planeerimisseadus;
- kehtivad õigusaktid ja projekteerimisnormid;
- Osaühing Aakermäe 09.2021 koostatud maa-ala plaan tehnovõrkudega, töö nr 3925.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on sätestada tingimused üksikelamuansambli rajamiseks.

Detailplaneeringuga lahendatakse vähemalt järgmised ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126:

- krundi hoonestusala määramine;
- krundi ehitusõiguse määramine;
- juurdepääsude, liikluskorralduse, tehnovarustuse ja teiste planeeringuala toimimiseks vajalike ehitiste lahenduspõhimõtete andmine ja võimalike asukohtade määramine;
- ehitiste arhitektuursete, ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine;
- haljastuse ja heakorrapõhimõtete määramine;
- puhveralade, kujade ja keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine;
- kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine;
- servituutide vajadusega alade määratlemine.

2. DETAILPLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE

Endise Juuru valla üldplaneeringu järgi asub planeeringuala hajaasustusega alal, vt skeem 1. Hajaasustuses tuleb uute hoonete ehitamisel arvestada olemasoleva asustumustri säilimisega. Üldplaneeringu kohaselt peab elamukrundi suurus hajaasustuses olema vähemalt 5000 m². Kõrtsu maaüksuse suurus on 4706 m², mis on 6% võrra väiksem üldplaneeringuga määratletuid elamukrundi miinimumsuurusest. Samuti peab üldplaneeringu kohaselt uue elamu ehitamisel kaugus olemasolevatest elamutest olema vähemalt 200 meetrit. Tingimust on võimalik järgida, kui mitte arvestada asjaolu, et Kõrtsu maaüksuse vahetus naabruses paikneb elamumaa sihtotstarbeline Tamme maaüksus, mille omanik võiks elamu kavandamise võimalikkust samuti eeldada. Elamu olemasolu korral ei ole ka Tamme maaüksusel võimalik hoida 200 m vahemaad.

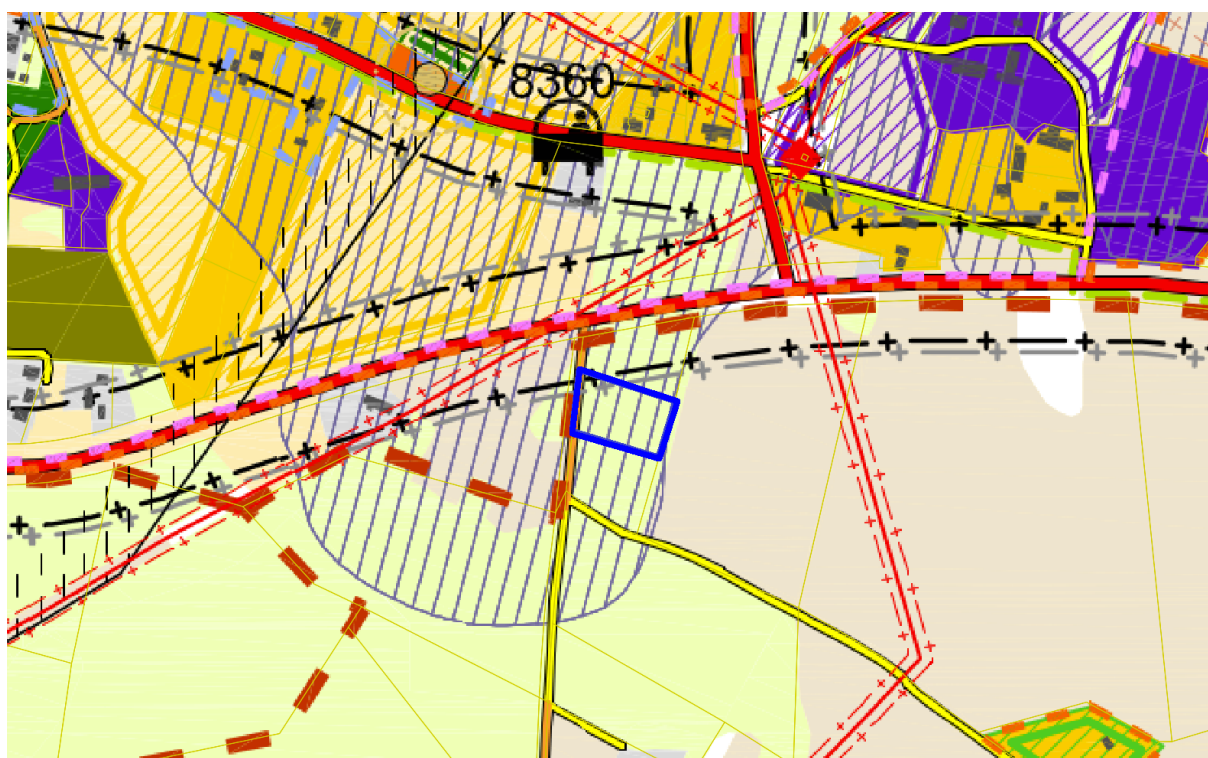
Lisaks eelnevale on üldplaneeringus sätestatud järgmised elamumaa kasutamise- ja ehitustingimused:

- elamute ehitamisel ja abihoonete kavandamisel tuleb lähtuda ümbritseva keskkonna arhitektuurilisest struktuurist ning arvestada vaadetega planeeringualalt ja planeeringualale;
- hoone suurim lubatud kõrgus: 9 m;

- lubatud katusetüüpideks on viil-, kelp- või roodkatus.

Endise Juuru valla üldplaneeringuga on Juuru aleviku lähiümbrus elamuehituse seisukohast sobiv ja perspektiivsed arendusalad on olemasolevate suuremate keskuste ümber ette nähtud ja kuna krundi suurus jääb vaid 6% võrra üldplaneeringuga sätestatud elamukrundi miinimumsuurusest allapoole teeb Rapla Volikogu ettepaneku olukorda käsitleda üldplaneeringut järgivana, kuigi planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 2 kohaselt loetakse krundi minimaalsuuruse vähendamist üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Endise Juuru valla üldplaneeringu järgi paikneb planeeritud ala piirkonnas, kus enne imbsüsteemi rajamist on vajalik läbi viia täiendavad uuringud, et analüüsida imbsüsteemi rajamise võimalust (skeemil 1 on ala tähistatud tumehalli viirutusega).



Skeem 1. Endise Juuru valla üldplaneeringu väljavõte, planeeringuala piiritletud tumesinise joonega.

3. PLANEERITUD MAA-ALA ASUKOHA KIRJELDUS

Detailplaneeringu ala asub Rapla maakonnas, Rapla vallas, Atla külas ning hõlmab Kõrtsu maaüksust (100% maatulundusmaa, katastritunnus 24005:003:0282). Osaliselt kuulub planeeringualasse ka Tuura tee L1 maaüksus (100% transpordimaa, katastritunnus 66801:001:0283). Planeeringuala suurus on 0,5 ha. Kõrtsu maaüksus on eraomandis.

Planeeringuala paikneb Rapla valla hajaasustusalal, Juure aleviku tiheasustusala vahetus läheduses, vt joonis DP-02. Planeeringuala piirneb põhjast ja idast maatulundusmaa sihtotstarbelise Plevna ja Kooli maaüksustega, lõunast elamumaa sihtotstarbelise Tamme maaüksusega ning läänest Tuura tee L1 transpordimaa sihtotstarbelise maaüksusega. Juurdepääs planeeringualale on Tuura teelt, olemasolevalt mahasõidult. Planeeringuala jääb kogu ulatuses geoloogilise uuringu alale. Piki Tuura tee L1 maaüksust paikneb Kõrtsu

maaüksuse poolses ääres elektri maakaabel ja krundi piiril liitumiskilp LK158153. Kinnistul ei ole muinsuskaitselisi ega looduskaitselisi piiranguid. Kitsendused on kajastatud joonisel DP-03. Maapind on tasane, absoluutsete kõrgusmärkidega vahemikus 72,80...74,41.

4. PLANEERITUD MAA-ALA RUUMILISE ARENGU EESMÄRGID

Planeeritud maa-ala ruumilise arengu eesmärgid:

- muuta Kõrtsu maaüksuse sihtotstarve 95% elamumaaks ja 5% tootmiskaaks;
- kavandada alale sobiliku suurusega hoonestus;
- ala hoonestamisega tagada ööpäevaringne territooriumi kasutus ning turvalisuse kasv;
- luua eeldused ala korrastamiseks ja maa efektiivsemaks kasutamiseks.

5. PLANEERINGUS KAVANDATUD KIRJELDUS

5.1 PLANEERITUD MAA-ALA KRUNDIJAOTUS

Kõrtsu maaüksuse piire ei ole ette nähtud muuta. Kavandatud on muuta maaüksuse sihtotstarve üksikelamumaa sihtotstarbeks, mille kõrvalsihtotstarbeks on määratud tootmiskaas (planeeritud katastriüksuse sihtotstarve: 95% elamumaa ja 5% tootmiskaas).

5.2 EHITUSÕIGUS, HOONETE JA MAAÜKSUSE KOORMUSNÄITAJAD

POS 1 (Kõrtsu maaüksus)

- | | |
|---|--------------------------|
| • Krundi suurus: | 4 706 m ² |
| • Krundi kasutamise sihtotstarve: | EP 95%, TT 5% |
| • Hoonete suurim lubatud arv: | 1 põhihoone, 2 abihoonet |
| • Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: | 500 m ² |
| • Hoone suurim lubatud kõrgus: | 9 m (abs. 82,5 m) |
| • Hoone suurim lubatud korruselisus: | 2 |

Planeeritud põhihoone kasutamise otstarve on üksikelamu ning ühel abihoonel on lubatud kasutusotstarve tööstus- ja laohoone (võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta) tootmishoone), nt väiksem puidutööstushoone.

Detailplaneeringualale on lubatud ehitada hooned, mille kasutamise otstarvetest lähtuvalt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

5.3 HALJASTUS JA HEAKORD

Planeeritud alal võimalusel säilitada väärtuslik kõrghaljastus, likvideerida võib võsa ja väheväärtuslikku kõrghaljastust.

Detailplaneeringu alal ei ole kavandatud reostuse või keskkonnaohuga seonduvat rajada. Planeeritud alal ei ole kaitsealuseid loodusobjekte.

Planeeringu alal tekkivad jäätmed tuleb sorteerida ja paigutada krundile kavandatud prügikonteinerisse. Jäätmete kogumiskoht on planeeritud krundi sissepääsu juurde, vt joonis DP-04, täpne asukoht tuleb täpsustada ehitusprojekti. Jäätmete kogumine,

sortimine, vedu, hoidmine, taaskasutamine ja kõrvaldamine peab vastama Rapla valla jäätmehoolduseeskirjas sätestatule.

5.4 JUURDEPÄÄS JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED

Planeeritud elamukrundile juurdepääs on lahendatud olemasolevalt Tuura tee L1 maaüksuselt olemasolevalt mahasõidult. Juurdepääsu asukoht on näidatud joonisel DP-04. Uut juurdepääsu ei kavandata.

Parkimine on lahendatud krundisiselt. Parkimiskohtade vajadus on arvutatud vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“. Parkimiskohti on arvestatud 3 parkimiskohta krundi kohta.

5.5 TEHNOVÕRGUD

5.5.1 Üldosa

Tehnovõrkudega varustamine on planeeritud krunt POS 1 vajadusi arvesse võttes. Tehnovõrkude lahenduse koostamisel on arvestatud olemasolevat olukorda ning tehnovõrkude valdajate või vastavat teenust osutavate ettevõtete poolt väljastatud tehniliste tingimustega. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad ehitusprojekti(de) koostamise käigus. Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude täpne lahendus antakse koos hoone(te) ehitusprojektiga. Tehnovõrkude lahendus on esitatud joonisel DP-04.

5.5.2 Vertikaalplaneerimine ja sademevee ärajuhtimine

Krunt POS 1 on valdavalt tasane. Krundilt POS 1 lahendada hoonete ehitusprojektide koostamisel sademevee ärajuhtimine kõvakattega aladelt. Rohealadele valguv sademevesi immutada pinnasesse. Sademeveed immutada pinnasesse krundi piirides. Vertikaalplaneeringu täpne lahendus antakse hoone(te) ehitusprojekti(de)s.

5.5.3 Veevarustus ja kanalisatsioon

Endise Juuru valla üldplaneeringu kohaselt ei asu ala reovee kogumisala piirkonnas. Krundi varustamine veevärgi ja kanalisatsiooniga on kavandatud lokaalselt. Krundi POS 1 veega varustamine lahendatakse uue puurkaevu (tootlikkusega alla 5 m³ ööpäevas) rajamisega. Puurkaevu hooldusala ulatus, arvestades võimalikku tarbimist, on määratud 10 meetrit. Krundi POS 1 reoveekanalisatsiooniks on planeeritud reoveemahuti või biopuhasti. Kui rajatakse imbsüsteem, siis on vajalik läbi viia täiendavad uuringud, et analüüsida imbsüsteemi rajamise võimalust.

Omapuhasti tuleb rajada puurkaevu hooldusalast vähemalt 50 m kaugusele. Omapuhasti rajada vastavalt keskkonnaministri 31.07.2019 määruses nr 31 „Kanaliseerimis- ja puhastus- ehitamise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ § 5 ja 6 toodud nõuetele. Omapuhasti ja puurkaevu asukohad tuleb täpsustada ehitusprojektis. Puurkaevu rajamisel arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määrusega nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu

andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“.

Vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele „Geoloogia 1: 50 000“ on planeeringualal põhjavee liikumise suund kirdest edelasse. Krundisisene vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine peab toimuma koostatud ehitusprojekti alusel.

5.5.4 Elektrivarustus

Krundi POS 1 elektrivarustus on planeeritud olemasolevast liitumiskilbist LK158153 vastavalt Elektrilevi OÜ väljastatud tehnilistele tingimustele nr 392777, koostatud 12.11.2021. Elektritoide liitumiskilbist objektini on ette nähtud maakaabliga.

5.5.5 Soojusvarustus

Käesolev planeering kütteliigi või kütte tehnilise lahenduse valikul piiranguid ei sea. Hoonete soojusvarustus lahendatakse koos hoone projektiga. Soojusvarustus lahendatakse lokaalselt. Kütteliik täpsustatakse ehitusprojekti.

5.6 KESKKONNAKAITSE JA VÕIMALIK KESKKONNAMÕJU HINDAMINE

Planeeringus kavandatud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegiline hindamine on kohustuslik. Detailplaneeringus ei ole ette näha planeeringuga kaasnevat olulisi keskkonnamõjusid. Planeeritud tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Lähtudes eelnevast ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik ning arvestades kavandatud tegevuse väikest mahtu ei ole vajalik anda detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut.

Planeeritud tegevuse elluviimisega ei ole ette näha avariilukordade tekkimist. Oht inimese tervisele võib avalduda hoonete rajamise ehitusprotsessis. Õnnetuste vältimiseks tuleb kinni pidada ehitusprojekti ning tööohutust määravates dokumentides esitatud nõuetest. Ehitusprotsessis tuleb kasutada vaid kvaliteetseid ehitusmaterjale ning ehitusmasinaid peavad olema hooldatud, et vältida võimalikku keskkonnareostust nt lekete näol. Ehitusobjektidel töötavad isikud peavad olema spetsiaalse hariduse ja teadmistega, sest nii on võimalik vältida ohtu keskkonnale.

Detailplaneeringus puudub vajadus teha ettepanekuid maa-alade ja objektide täiendavaks kaitse alla võtmiseks.

5.7 AVALIKU RUUMI PLANEERIMISE PÕHIMÕTTED

Planeeritud hoonestus on Juuru aleviku lähiümbruse elamuehituse seisukohast sobiv. Alale uue funktsiooni loomine toob piirkonda lisandväärtust ning turvalisuse kasvu parandamiseks ala heakorrastatakse ja valgustatakse.

5.8 KAVANDATU VASTAVUS PLANEERITUD MAA-ALA RUUMILISE ARENGU EESMÄRKIDELE

Planeeritud alal asuva maaüksuse sihtotstarbe muutmine võimaldab ehitada krundile elamu ja väiksema tootmishoone, mis tagab ööpäevaringse territooriumi kasutuse ning turvalisuse kasvu. Käesolevas detailplaneeringus kavandatud hooned sobivad piirkonda ega muutu domineerivaks. Detailplaneeringus luuakse eeldused ala korrastamiseks ja maa efektiivsemaks kasutamiseks.

5.9 NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS JA EHITAMISEKS

5.9.1 Arhitektuursed-ehituslikud tingimused

Planeeritud elamumaakruntide uushoonestusele on antud järgnevad arhitektuursed-ehituslikud tingimused:

- katusekalde vahemik: 0...45°, üksikelamuansamblil kasutada sarnast kallet;
- katusetüüp: kahepoolne viilkatus, väiksemad hooneosad ja abihooned võivad olla madalama kaldega;
- hoone viimistlusmaterjalideks palk, puit, kivi, krohv, tellis või kombineerituna; tootmishoone viimistlusmaterjalideks võib kasutada osaliselt *sandwich*-paneeli või plekki;
- värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone;
- soovi korral võib hooned piirata kuni 1,5 m piirdega (puidust lattaed, lippaed või võrkpiire hekiga);
- hoone projekteerimisel järgida energiatõhususe miinimumnõudeid vastavalt ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

5.9.2 Keskkonnatingimusi tagavad nõuded

Planeeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Ehituse käigus kaasnevad müra ja vibratsioon on lühiajalised ning keskkonda oluliselt mitte halvendavad. Keskkonnamõju objekte alale ei kavandata ja detailplaneering olulist keskkonnamõju omavaid tegevusi ette ei näe. Sellest tulenevalt puudub vajadus keskkonnalubade taotlemiseks.

5.9.3 Müra leevendavad meetmed

Vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määrusele nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisale 1 kuulub krunt POS 1 II kategooriasse (elamu maa-alad). Lisa 1 järgi ei tohi liiklusemüra piirväärtus ületada päeval 60 ja müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 ning öösel 55 ja müratundliku hoone teepoolsel küljel 60. Tehnoseadmete paigutamisel vältida nende suunamist Tamme maaüksuse suunas. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi ületada määruse nr 71 lisas 1 II kategooria alale kehtestatud tööstusmüra sihtväärtust. Siseroomide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määrust nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel näha ette hoone projektis müra tõkestamiseks täiendavaid passiivsed meetmeid (hoone fassaadimaterjalide valik jne).

5.9.4 Tuleohutusnõuded

Planeeritud ehitiste minimaalne tulepüsivusklass on TP3. Hoonetele on tagatud vastavalt tulepüsivusklassile tuleohutuskujad, planeeritud hoonete vaheline kaugus on vähemalt

8,0 m. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda siseministri 30.03.2017 määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ja Eesti standardist EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Krundile POS 1 planeeritud hooned on I ja VI kasutusviisiga.

Lähtuvalt Eesti standardist EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ ei nähta hajaasustusega piirkonna üksikelanikele ning nende abihoonetele ette eraldi veevõtukohta kustutusveele. Hoone ehitusprojektis tuleb anda teave lähima kasutuskõlbliku veevõtukoha kohta. Lähim olemasolev tuletõrjehüdrant asub u 400 m kaugusel 20110 Juuru-Järlepa maantee ja 20116 Juuru tee ristumiskohas, vt joonis DP-02.

Kruntidele ja hoonetele juurdepääs peab olema vaba ning aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras. Samuti ei tohi olla takistusi tuletõrjetehnika ümber pööramiseks.

Vastavalt siseministri 02.09.2010 vastu võetud määrusele nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ §-le 3 tuleb tagada mootorsõidukite parkimine ohutul kaugusel (vähemalt 4,0 m) süttiva pinnakihiga hoone või mis tahes tulepüsivusega hoone välisseinast olevast ukse-, akna- või muust avast. Mootorsõidukite parkimisega ehitise läheduses ei või tekitada tuleohtu ehitisele, takistada evakuatsiooni ega raskendada päästetööde teostamise võimalikkust, sealhulgas päästemeeskondade ligipääsemist.

5.9.5 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse ennetamiseks lähtuda Eesti standardist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“. Alal on soovitatav turvalisuse tagamiseks krunt valgustada, tagada hea nähtavus ning kasutada vastupidavaid materjale.

5.9.6 Nõuded tehnoarajatiste ehitusprojektide koostamiseks ja rajamiseks

Hoone(te) ehitusprojekti(de) koostamiseks taotleda võrguvaldajatelt konkreetsed tehnilised tingimused. Võrguvaldajate arvamused on vajalikud ka ehitusprojekti eelprojekti staadiumis kui kavandatakse töid tehnovõrkude kaitsevööndis. Võrguvaldaja arvamus on vajalik ka tehnovõrguga ühendusele.

Elektrivarustus

Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Leping sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole.

6. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA JA PLANEERINGU ELLUVIIMISEKS VAJALIKUD KOKKULEPPED

Kehtestatud detailplaneering on aluseks edaspidisele projekteerimisele ja ehitustegevusele. Planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismääradele ja heale projekteerimistavale. Krundi POS 1 ehitusõigus realiseeritakse igakordse krundi valdaja või omaniku poolt. Planeeringuga ei tohi põhjustada kahju kolmandatele osapooltele. Planeeringu elluviimise ja ehitamisega seonduvate kulude kandmise kohustus on huvitatud isikul.