



TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistust	Osade senine sihtotstarve
1	Kõrtsu	E 95%; T 5%	4 706	Kõrtsu 24005:003:0282	Maatulundusmaa

Arhitektuuri nõuded:

- Hoonestusviis: lahtine;
- Katusekalle: 0-45°, üksikeluansambliil kasutada sarnast katusekallet;
- Välisviimistlus: palk, puit, kivi, krohv, tellis; abihoonel võib kasutada osaliselt plekki, sandwich-paneeli;
- Katusekatte materjal: kivi, plekk, rullmaterjal;
- Harjasuund: vaba;
- Piirdeid: soovi korral võib krunti piirata kuni 1,5 m piirdega, piire peab sobima hoonestusega.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE, KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD ELAMU- JA TOOTMISMAA SIHTOTSTARBE LINE KRUNT
- PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - ÜSIKELAMUMAA (ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa)
- PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - TOOTMISMAA (võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta) tootmishoone ning tootmisrajatise maa)
- KÕRGHALJASTUSE SÄILITAMISE KOHUSTUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PUURKAEVU JA VEETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD REOVEEMAHUTI VÕI OMAPUHASTI JA KANALISATSIOONITORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABLI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV PUURKAEV (Tamme maaüksusel)
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE

KRUNDI EHTUSÕIGUS

pos. nr	sihtotstarve %	
kõrgus meetrites	hoonete ehitisalune pind	hoonete arv krundil
korruste arv	põhihoone/abihooned	
krundi pindala		

TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind põhihoonel/abihooned (m ²)	Suurim korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihooned)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa - sh maapealsete korruste suletud brutopind (m ²)	Tulepüsisus	Planeeritud parkimiskohtade arv	Piirangud
1	Kõrtsu	4 706	150/ 370	2	9	3 (1/2)	EP 95%; TT 5%	E 95%; T 5%	1000	TP3	3	- maardla, geoloogilise uuringu ala; - olemasoleva el.kaabli kaitsevöönd koridori laiusega kuni 0,2 m ja liitumiskilbi ümber ulatusega 2 m rajatise seinast võrguvaldaja kasuks; - planeeritud puurkaevu hooldusala r= 10m; - planeeritud omapuhasti hooldusala r=10m.

- MÄRKUSED:**
1. Alusplaanina on kasutatud Osauhing Aakermaa tööd nr 3925, mõeldistatud september 2021.a.
 2. Geolusel koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 3. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 09.2021.
 4. Tehnoveerukude ja liikluskorralduse lahendus on illustratiivne ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
 5. Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.
 6. Sihtotstarvete osakaal täpsustatakse ehitusprojekti.

Projekti nimi: Kõrtsu maaüksuse detailplaneering
Atla küla, Rapla vald, Rapla maakond

Huvitatud isik: Andres Born

Planeerija-maastikuarhitekt: Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)
volitatud maastikuarhitekt tase 7

Joonise nimetus: PÕHIJONIS
TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr: 6321 **Stadium:** DP **Mõõtkava:** 1:500 **Kuupäev:** 24.11.2021 **Joonise nr:** DP-04

