



RATSAKOOLI DETAILPLANEERING

RAPLA VALD VÄLJATAGUSE KÜLA

PÕHIJONIS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POSITS. NR.	NIME ETTEPANEK	MOODUSTATAKSE KATASTRILISEST	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PLANEERINGUEELNE PINDALA M ²	nr	PLANEERINGUJÄRNE MAAKASUTUS	PLANEERINGUJÄRNE PINDALA M ²	Katastrilise sisetarbed (vastavalt Maakats § 18')
POS.1	TÜHIKALDA	66904:003:0377	MAATULUNDUS-MAA 100%	60200	1	MP-75% ÜK-25%	54100	MAATULUNDUSMAA 75% ÄRIMAA 25%
POS.2	RATSAKOOLI TEE				2	LK-100%	6100	TRANSPORDIMAA 100%

KAVANDATAVAD EHITISED

TÄHIS JONISEL	EHITISE NIMETUS	LIGIKAUDNE EHTISEALINE PIND m ²	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1	PEAHOONE	300	KÜLALISTEMAJA	HOONE
2	PARKLA 14-LE AUTOLE JA 2-LE BUSSILE	EI MÄÄRATA	PARKLA	RAJATIS
3	TIIK JA ROTUND	EI MÄÄRATA	VEEHOIDLA	RAJATIS
4	AUTOKARAVANI PARKLA (KUNI 3 KOHTA)	EI MÄÄRATA	PARKLA	RAJATIS
5	SAUNAMAJA	100	ABIHOONE	HOONE
6	ABIHOONE	100	ABIHOONE	HOONE
7	LASTE MANGULINNAK	EI MÄÄRATA	MUJ PUHKERAJATIS	RAJATIS
8	MANEEZ	1500	MANEEZ	HOONE
9	VÄLIMANEEZ	EI MÄÄRATA	HOBUSTE KOPPEL	RAJATIS
10	HOBUSTETALL KOOS TEENINDUSRUUMIDEGA	700	LOOMAKASVATUSHOONE	HOONE
11	ABIHOONE	120	ABIHOONE	HOONE
12	ELAMU	300	ÜKSIKELAMU	HOONE
13	KELDER JA KASVUHOONE	100	ABIHOONE	HOONE
14	ABIHOONE	120	ABIHOONE	HOONE
15	BIOPUHASTI	EI MÄÄRATA	REOVEEPUHASTI	RAJATIS
16	PUURKAEV	EI MÄÄRATA	PUURKAEV	RAJATIS
17	KOPPEL	EI MÄÄRATA	HOBUSTE KOPPEL	RAJATIS

KRUNDI KASUTAMISE SIHOTSTARBE TÄHISED

MP - PÖLLUMAJANDUSMAA
ÜK - KULTUURI-JA SPORDIASUTUSE MAA
LK - KERGLIKLUSMAA

POS 1

Krunni ehitusõigus

TÜHIKALDA (66904:003:0377)

Planeeringujärne krunni kasutamise otstarve (%)		
Põllumajandusmaa (75%) Kultuuri- ja spordiasutuse maa (25%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²): 3350	Hoonete suurim lubatud arv krunnil: 12
Teised hooned: 9		
Katuse kalle: 0-45°		
Krunni suurus (m ²): 54100	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krunnil: 20	

POS 2

Krunni ehitusõigus

(UUS KRUNT)

Planeeringujärne krunni kasutamise otstarve (%)	
Kergliiklusmaa (100%)	
Krunni suurus (m ²): 6100	Ehitusõigusi hoonestamiseks ei määrata

LEPPEMÄRGID:

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRILISE PIIRID
	10 KV ÕHULIIN
	TELEKOMMUNIKATSIOONILIIN
	0.4 KV KAABELLIIN
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
	KAVANDATAV KERGLIKLUKUSTEE
	KAVANDATAV KRUNDISISENE TEE (SOOVIUSLIK)
	PLANEERITAV HOONESTUSALA
	MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRID
	KAITSEVÕÖND
	EHITISTE SOOVIIV PAIKNEMINE
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	KAVANDATAV REOVEEMAHUTI/OMAPUHASTI
	NÄHTAVUSKOLMNURK
	SOIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
	MÜRATÕKKE VALL
	KAVANDATAV REOVEETRASS
	KAVANDATAV VEETRASS
	KAVANDATAV 0.4 KV KAABELLIIN (ELEKTRILEVI OÜ)
	KAVANDATAV 0.4 KV TARBILJA KAABELLIIN
	ELEKREIVÕRGUGA LIITUMISKILP

MÄRKUSED:

- Krunni ehitusõiguslike ja arhitektuurset tingimusi vt. ka seletuskirjas. Detailplaneeringu põhijoonisel on näidatud soovituslik ehitiste paiknemine. Hoonete asukohad ja ehitisealused pinnad täpsustatakse ehitusprojektiidega.
- Kavandatavate hoonete katuseharja need vabad.
- Väljaspool hoonestusalaid on kruntil lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine.
- Planeeritava krunni heakorrasus-haljastus lahendatakse ehitusloa taotlemisel esitatavate ehitusprojektiide asendiplaanidel.
- Hoonete eeskisprojektiid kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
- Planeeritava krunni veevarustus lahendatakse kavandatava puurkaevu baasil. Rajatavate veetrasside kulgemine täpsustatakse lõpuprojektidega.
- Planeeritava krunni elektrivõrgu varustamine lahendatakse lõpuprojektiga vastavalt sõlmistavale liitumislepingule. Arvestussüsteem on kavandatud sokliga liitumiskilpi. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused Nr 388912 05.10.2021 planeeringu lisas.
- Reovee kogumismahuti või biopuhasti kavandataval krunnil lahendatakse hoonestuse ehitusprojektiide koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjäär- ja jahutusevee suublasde juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projektteemisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kaja täpsustatud ulatus". Biopuhasti / kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust. Hoonestuse ehitamiseks ja kompostitakse Veeseadusest tulenevatele nõuetele. Planeeritava ala asus nõrgalt kaetud põhjaveega piirkonnas.
- Telekommunikatsioonirahvaste ei ole planeeringualale kavandatud.
- Vee- ja kanalisatsioonirahvaste minimaalne kaugus 0.4 kv maakaabli 1 meetri
- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Rapla Maamöödubüroo OÜ (MTR: EG1039204-0001) poolt koostatud digitaalselt mõõdetud alusplaan mõõtkavas M 1:500 Tühikalda maa-ala plaan", töö nr 21-0109, moodustatud 18.06.2021.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohest.
- Katastrilise piirid Maa-ametist seisuga 31.07.2021.
- Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kergliiklustee on projekteeritud Toner-Projekt OÜ: "Rägitee 27 Järvakandi-Kergu tee äärses kergliiklustee põhiprojekt".

0 5 10 15 20 25 30m

 reg nr 11179962 MTR EPO00050 Kõo tee 23 Elva +372 56 11 5200 peeter.aunpu@gmail.com	OBJEKTI NIMETUS RATSAKOOLI DETAILPLANEERING	TOO NR. S 2208/21
	OBJEKTI ASUKOHT RAPLA MAAKOND RAPLA VALD VÄLJATAGUSE KÜLA	JOONIS PÕHIJONIS
KOOSTAS PEETER AUNPU	MÕÖTKAVA 1:1000	KUUPREV 12.11.2021
HOIATATUD ISIK ELUFILM OÜ	ERALA AE	STADIUM DETAILPLANEERINGU ESKIS
		JOONISE NR. 3