



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav katastriüksuse piir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- näitlik planeeritud terrass
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud peamised jalakäijate liikumisteed
- planeeritud mootorsõidukite juurdepääsusuund krundile
- planeeritud näitlik haljasala
- olemasolev säiliv puu
- likvideeritav objekt
- P-31 planeeritud näitlik sõiduaute parkimiskohtade paiknemine / kohtade arv
- JP-15 planeeritud näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / kohtade arv
- veekogu kallasrada
- veekogu kalda veekaitsevööndi piir
- veekogu kalda ehituskeeluvööndi piir
- veekogu kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku piir
- teeservituudi ala
- planeeritud prügi kogumise koht
- planeeritud pargirajatiste ala

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2
pindala:	4225 m ²	10778 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% haridus- ja lasteasutuse maa	100% haljasala maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1000 m ²	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	70.00 m / 11 m	-

POS 1 PLANEERITUD HOONE EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):
12630 Haridus- ja teadushooned

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

- lubatud välisviimistlusmaterjalid: puitlaudis, krohv, kivi, metall, klaas ja plaatmaterjal;
- tehnoseadmeid paigutada visuaalselt mittehäärivatesse asukohtadesse.

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. veekogu kalda ehituskeeluvööndist välja jääv planeeringuala osa asub veekogu kalda piiranguvööndis;
3. geodeetilise alusplaanide mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Rapla Maamöödubüroo 2021. a märtsis, töö nr 21-0038; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artees.ee
www.artees.ee

Muusikakooli detailplaneering
Põhijoonis

Projektijuhit: **Mart Hiob**
Maastikuarhitekt: **Karl Hansson**

Huvitatud isik: **Rapla vald**
Asukoht: **Rapla vald Rapla linn**
Faili nimi: **21028DP1_Rapla muusikakool.dgn**

Töö nr: **21028DP1**
Koopäev: **04.11.2021**
Mõõt: **1:500**
Joonise nr: **4**