

Planeeritava hoone spetsifikatsioon ja arhitektuurid nõuded

14a1 Majutushoone	Hoone projekterida klassistatikus stilis, mis sobib arhitektuurilisele viljale (nr 15361). Viljalede renoveerimisprojekt ja majutushoone projekt on soovilav koostada samaaegset ja ühise arhitektuurse teemikuna. Hoonee katusekalle ca 45° (täpsustada edasise projekteerimise käigus teiste mõisa ahihoonele analoogil) ühesugune mlemal hoonel ja katuseharja kõrgus sama. Avalikudele juurde kasutada ajalooliselt esinenud kujundust. Fassaadide viimistlusahendused, materjalid ja värvitoonid analoogsed renoveeritud peahoone omadega.
15 Sportihoone	Sportihoone projekteerimisel lähtuda kassasegusest lahendusust ja materjalikasutusest. Katusekalle 0°-10°. Hoone välisviimistuses võib kasutada klaasi, fassaadikivi, puitu, dekoratiivseid metallipindu. Fassaadis võib kasutada ajaloolisete hoonetega harmoneeruvaid elemente ja lahendusi. Mitte kasutada suuri fassaadiplaate, profiilplekki jms.
24 Kattamaja	Kattamaja hoone fassaad kujundada sobivalt ajaloolisete mõisaahooneetega või sportihoonega. Katusekalle 10°-40° välisviimistuses mitte kasutada profiilplekki.

Mõeldi
66903:002:0642
Maatundusmaa 100%

Riigimaa

Nurga
24001:002:0580
Elamumaa 100%

Jõekääru
24001:002:0600
Elamumaa 100%

Sarve
24001:002:0340
Elamumaa 100%

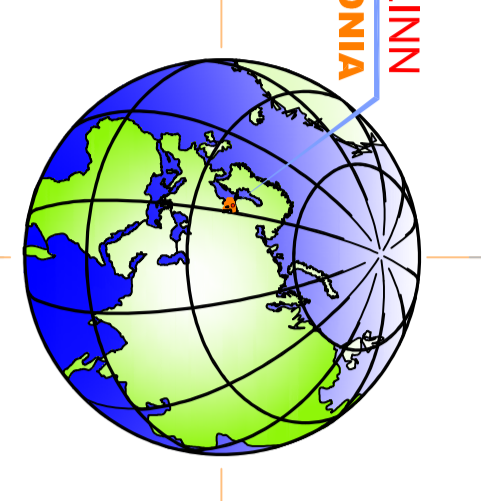
Seli-Kopli
24001:002:0024
Elamumaa 100%

Raidi
24001:002:0102
Maatundusmaa 100%

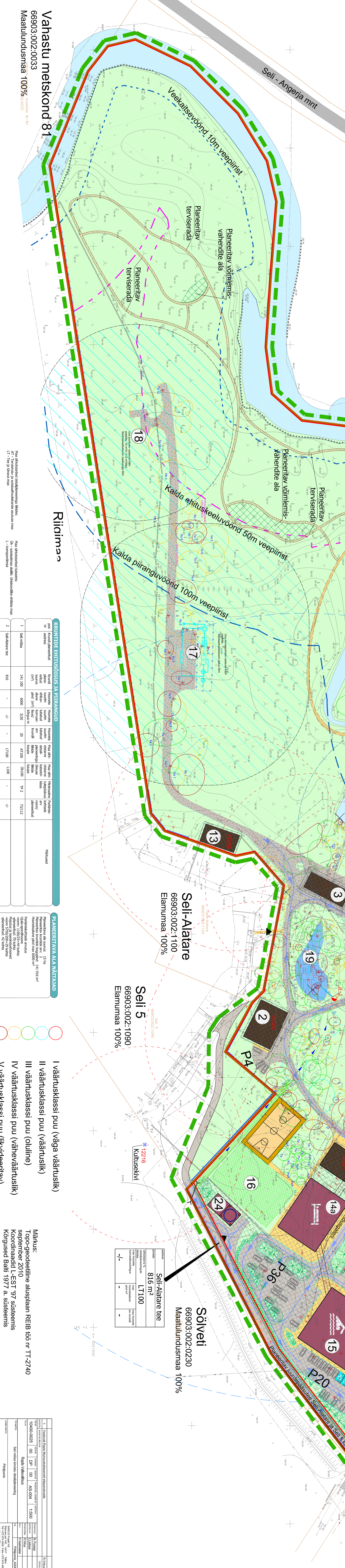
Seli-Alatere
66903:002:1100
Elamumaa 100%

Seli 5
66903:002:1090
Elamumaa 100%

Sõlveti
66903:002:0230
Maatundusmaa 100%



Kasevälja
66903:002:0901
Maatundusmaa 100%



Eksplikatsioon

Olemasolevad säilivad ehised

- 1. Haiglatihoone, Mõisa peahoone*
- 2. Elamu, Välisolemuja*
- 3. Saun (Pestakööki) vestavilla, Pestakööki-saun*
- 4. Saun - vestavilla, Teenitalemaja*
- 5. Tallikokkur, Talli-tallikokkur*
- 6. Kalkakoda, Ladu*
- 7. Paigutimur, Põrtemüüri*
- 8. Lantla, Pargiväljalon*

- 9. Park*
- 10. Kelder*
- 11. Alatere-üüristakur*
- 12. Kurur*
- 13. Kurur*
- 14. Majutushoone ajalooline osa (rekonstrueeritud alikuhvat)
- 15. Sportihoone uue eraldissev osa
- 16. Sportiväljakud (korvpall, võrkpall, tennis, jalgpall, jms)
- 17. Reoveepuhusti
- 18. Puhuritev, koos pumplaga
- 19. Tikkiväljaveevõrk
- 20. Tuleõõre veevõtkont ja paatide vertikaalskiht
- 21. Paatidid
- 22. Paatidid
- 23. Kattamaja (dellid)
- 24. Kattamaja (dellid)

Tingimärgid

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Krundi/riir ehitapanek
- Sisepääs krundile
- Olemasolev ehitisregistrisse kantud ehitis
- Olemasolev ehitisregistrisse mitte kantud ehitis
- Mälestise registri number
- Mälestise kaitsevööndi piir
- Olev asfaldteoonkate
- Olev asfalkikate
- Olev kruuskate
- Kella jõe veekaitsevöönd 10m
- Kalda piiranguvöönd 100m
- Planeeritav kivisead
- Planeeritav võrkaed
- Planeeritav hoonevõrk
- Planeeritav hoone võimaliku asukohaga
- Planeeritav asfaldteoonkatega sõidutee
- Planeeritav graniitseimetest kattega sõidutee
- Planeeritav betoonkivikatega jalgräe
- Planeeritav graniitseimekattega jalgräe
- Pargi ajalooline teedevõrk
- Planeeritav murukattega sportiväljak (jalgpall, sulgpall jms)
- Planeeritavad parkimiskohad, kohade arv
- Planeeritav bussi parkimiskoh
- Planeeritav jättemaja asukoht
- Planeeritav tuleõõre veevõtku
- Planeeritava tuleõõre veevõtku
- Planeeritava vee- ja kanalisatsioonirajatisse sanitaarkatsetsoon
- Planeeritav puu/puõs
- Likvideeritav objekt

Seli mõisa	66903:002:0027
Maatundusmaa	141 100 m ²
Maatundusmaa	AT1100
Maatundusmaa	3K/20m
Maatundusmaa	6000
Maatundusmaa	20

Seli-Alatere tee	816 m ²
Maatundusmaa	LT100
Maatundusmaa	-/-

KRAVITIDE EHTUSKOOSIS JA PIRANGUND											
nr	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id
id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id
1	Selendisa	141 100	6000	3/20	-/-	-/-	AT100	01100	7* 3	73112	
2	Selendisa tee	816	-	-	-/-	-/-	LT100	1100	-	-/-	

PLANEERITAVA ALA VÄÄRTAHD											
id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id
id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id
1	Selendisa	141 100	6000	3/20	-/-	-/-	AT100	01100	7* 3	73112	

- I väärustklassi puu (väga väärustlik)
- II väärustklassi puu (väärustlik)
- III väärustklassi puu (oluline)
- IV väärustklassi puu (väheväärustlik)
- V väärustklassi puu (likvideeritav)

Märkus:
Toopogodeeliline alusplaan REIB köö nr TT-2740
september 2010
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis
Kõrgused Baht 1977 a. süsteemis

KRAVITIDE EHTUSKOOSIS JA PIRANGUND											
nr	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id
id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id
1	Selendisa	141 100	6000	3/20	-/-	-/-	AT100	01100	7* 3	73112	
2	Selendisa tee	816	-	-	-/-	-/-	LT100	1100	-	-/-	

