

2021

Stadium: eelprojekt

Töö nr 0921

09.09.2021

Rapla Tallinna mnt äärsete alade istumiskohtade kujundusprojekt – kaubamaja plats

Projekteerija: Sirle Sule

maastikuarhitekt BD003677

Vallaaednik

Rapla Vallavalitsus

2021

Sisukord

Seletuskiri	2
1. OLEMASOLEV OLUKORD	2
1.1. Ala asukoht ja iseloomustus	2
1.2. Projekti koostamisel arvestatud tööd ja projektid	2
2. PROJEKTLAHENDUS	2
3. RAJAMINE	3
3.1. Ettevalmistustööd	3
3.2. Pinna ettevalmistustööd ja kaabeldused	3
3.3. Katendid	4
3.4. Istutusosalad ja viimistlus	4
4. TAIMMATERJALI NIMEKIRI	4
5. PÕHIMAHTUDE TABEL	4

Joonised:

Asendiplaan, joonis 1

Toodete tehnilised andmed, joonis 2

Seletuskiri	2
1. OLEMASOLEV OLUKORD	2
1.1. Ala asukoht ja iseloomustus	2
1.2. Projekti koostamisel arvestatud tööd ja projektid	2
2. PROJEKTLAHENDUS	2
3. RAJAMINE	3
3.1. Ettevalmistustööd	3
3.2. Pinna ettevalmistustööd ja kaabeldused	3

3.3. Katendid	4
3.4. Istutusala ja viimistlus	4
4. TAIMMATERJALI NIMEKIRI	4
5. PÕHIMAHTUDE TABEL.....	4

Seletuskiri

1. OLEMASOLEV OLUKORD

1.1. Ala asukoht ja iseloomustus

Projekteeritav ala asub Rapla linnas, aadressil Kaubamaja plats. Katastri tunnus 66801:001:0376, sihtotstarve on üldkasutatav maa 100%. Ala pindala on 762 m². Kaubamaja plats on Rapla valla munitsipaalomand.

Ala asub Rapla linnas Tallinna maantee ääres. Kinnistu põhjapoolsel alal paikneb Kohtu tänav ja parkla, idaküljel ärimaa teenindushoonega ning lõunaküljel täna välja arendamata elumumaa kinnistu.

Rapla kaubamaja plats on valla omandis munitsipaalmaa, millel täna puudub tänavaäärne sobilik ja vajalik tänavat täiendav funktsioon.

1.2. Projekti koostamisel arvestatud tööd ja projektid

* Maa-ameti kaardi väljavõte

* OÜ Georam töö nr T03/62-06, T-27 Rapla- Järvakandi- Kergu mnt km 0-1,9, rekonstrueeritava osa kanalisatsiooni teostusjoonis

* Priimus Projekt poolt koostatud T27 Rapla-Järvakandi- kergu mnt välisvalgustuse projekti asendiplaani lõik PK 5+85...7+75

* Käesoleva projekti autori poolt tehtud täiendusi Maa-ameti kaardi ja välivaatluse põhjal

2. PROJEKTLAHENDUS

Rapla Tallinna maantee ääres kulgevad kõnniteed, mis ühendavad Mahlamäe kortermajade piirkonna elanikke linna keskosaga. Lõigu pikkus on ca 700- 800 m. Tänavaaäres paiknevad teenindusasutused

ning jalakäijate liiklemine on igapäevaselt tihe. Sellise lõigu peale peaks olema mõlemal pool teed vähemalt 300 m vahekaugusega istepingi taskud, kuna vanem inimene ja ka väikelaps vajab lõigu läbimisel väikest puhkepausi.

Paraku on kõnniteede ja kinnistute vahelised alad liiga kitsad, ca 40-60 cm, et korraliku laiusega istepingitaskut rajada. Tallinna mnt ääres olev kaubamaja plats on ainuke täna kasutuseta ala, mis on ka valla omandis ning mille sihtotstarve on üldkasutatav maa. Ala on üldplaneeringu järgi haljasala maa.

Ala kaugus keskväljakust on ca 330 jm ja alast kortermajade piirkonnani samuti ca 330 jm. Seega paikneb peamise liikumiskoridori keskpunktis ja leevendaks istumiskohtadega ala rajamisel jalakäijate probleemid.

Projekti peamine eesmärk on kavandada ala mitme erineva istumiskohaga kivitatega platsil ning hubasuse loomiseks kombineerida juurde rahulikku hubasust tekitavat linnale kohast haljastust.

Kivikatte lahendus on sirgete joontega ja mustri poolest haakuv keskväljaku platsiga.

Põhivalgustus tuleb Tallinna maantee äärsetest tänavavalgustuslampidest, kuid hubasuse loomiseks on lisaks projekteeritud 20- 65 cm kõrgused disainvalgustid.

Kuna alal kasvab väga ilus kask, on kõrgem haljastus valitud selle baasil. Kavandatud on kolm kolmetüvelist Himaalaja kasked `Doorenbos`, millede kõrgus on 8-10 m. Lisaks on kaskede alla projekteeritud sinise õietooniga naistenõgesed ning maantee poolsed istutusalad on täidetud kergelt punaka tooniga kõrrelistega.

Samuti on ette nähtud jalgrattahoidlad.

3.RAJAMINE

3.1. Ettevalmistustööd

Ala projektijärgseks rajamiseks on vajalik projekti maha märkimine ning elektri ja sidekaablite asukohtade täpsustamine. Kuna plats on arvestatud tasapinda, tuleb kohapeal mõõta kõrgused ja panna paika platsi kõrgusmärgid. Pinnavesi juhitakse istutusaladesse ja murualadele.

3.2. Pinna ettevalmistustööd ja kaabeldused

Betoonkivialad ja istutusalad jäävad praegusele murualale. Välja kaevatakse alade rajamiseks ca 30 cm pinnast kahes kihis. Mättaosa eraldi ning ülejäänud maht eraldi. Istutusaladele ja murualade taastamiseks kasutatakse hiljem tagasi ilma mättaosata mullasem pinnas, suuremad kivid eemaldatakse.

Kaablite asukohad tuleb enne kaevetöid täpsustada! Kuigi väljakaevatav pinnas on 30 cm, tuleb vajadusel arvestada kaablitsoonis osalise käsitisi kaevamisega.

Enne katendite aluste rajamist tehakse lampide paigalduseks kaabeldus. Ristumisel olemasolevate kaablitega paigaldatakse kaabel kõrgemal olemasolevate suhtes. Olemasolevaid kaableid platsi rajamiseks nõ lahti kaevata vajalik ei ole!

3.3. Katendid

Kõik rajatavate alade põhilõiked on toodud asendiplaanil, joonis nr 1.

Rajatakse vastavalt joonistele ja lõigetele. Arvestama peab õige vertikaali loogika saavutamiseks eelneva ülemõõtmise ja mahamärkimisega. Kõik pinnavesi peab olema suunatud teede kõrvale rajatavatesse istutusaladesse ja kõrvalolevatele murualadele. Teekatted jäävad tasapinda, astmeid ei tohi tekitada. Kalded on jalgteel 2 % . Vajadusel võib kallet suurendada kuni 3%.

Ala planeerimisel on arvestatud võimalikult vähese reljeefi muutusega, ala on suhteliselt tasapinnaline, pikikaldeid väga võimalik anda ei ole.

3.4. Istutusala ja viimistlus

Istutusala rajamine toimub vastavalt lõikele 2 istutusala lõige joonisel 1. Istutatakse esmalt puud, seejärel püsikud.

Peale istutamist kastetakse korralikult, tasandatakse pinnas ning paigaldatakse koorepuru.

Kõige viimaseks tööks on muru taastamine, selleks võib kasutada ka eelnevalt teisest kihist eemaldatud kasvumulda. Riisutakse välja suuremad kivid, arvestusega, et muruniidukiga on võimalik alasid niita. Muruseeme külvatakse kulunormiga 25-30 gr/m².

Kõikide alade rajamisel tuleb tagada korrektsus ja kõrval oleva ala mitte lõhkumine. Muruseemne külvil tuleb jälgida, et seeme ei lenduks teekatetele või istutusaladele, samuti koorepuru paigaldamisel. Lõpptulemusel peab jääma objekt puhas, korrektne, tagama peab tööde teostamise väga hea kvaliteedi!

4. TAIMMATERJALI NIMEKIRI

Jrk. nr.	Taime nimetus eesti keeles	Taime nimetus ladina keeles	istiku min. suurus	kogus
1.	Puud ja põõsad			
1.1.	Himaalaja kask`Doorenbos`	Betula utilis`Doorenbos`	C35-50, h 3-4m	3
				3
2.	Püsikud			
2.1.	Vitshirss `Rotstrahlbusch`	Panicum virgatum	C12	50
2.2.	Naistenõges	Nepeta	ümberistutatav	57

107

5. PÕHIMAHTUDE TABEL

Pakkumustabel Rapla linnas Kaubamaja platsi rajamiseks
2021

Pakkuj a nimi:	ettevõte, registrikood, kontakttelefon ja e-mail
---------------------------	---

Jrk. nr	Kulurida (Töö või materjali nimetus)	ühik	Ühikute arv (kogus)	ühiku hind	maksumus kokku km-ta
1.	OBJEKTI MAHAMÄRKIMINE, muud vajalikud ettevalmistustööd	kmpl	1		
1.1.	Kõnnitee ja istutusala pindade ettevalmistus: murumätta eemaldamine eraldi, ülejäänud pinna eemaldamine vastavalt lõigetele ja kõrgusmärkidele ca 30 cm. Alumine mullakiht ilma mättaosata kasutatakse istutusaladesse ja muruala taastamiseks. Kokku kaevatava ala pindala ca 275 m ²	m ³	82,5		
1.2.	Ülejäänud pinnase objektilt äravedu (arvestatud, et kohapeal kasutatakse istutusaladesse tagasi ca 10 m ³ ja muruala taastamiseks ca 10m ³) valla poolt ette näidatud kohta Vesiroosi tervisepargis. Pind tuleb kohapeal ära planeerida.	m ³	62,5		
2.	KATENDID, RAJAMINE (Kivi (142m² hall kõnniteeplaat ja 70² must kloostrikivi)on valla poolt objektile olemas, arvestada ülejäänud materjal koos paigaldusega)				
2.1.	Kivi paigaldus (betoonplaat 500 x 500, toon hall; kombineeritud kloostrikiviga, toon must, ruudustikmustrisse) koos aluse rajamisega vastavalt lõige 1 joonisel	m ²	211		
2.2.	istutusala vastavalt lõige 2 joonisel	m ²	42		
2.3.	spets plastäärise koos paigaldusega(plastäärise metallnaelaga), arvestatud kiviala ja peenarde serva	jm	137		
3.	ISTUTUSTÖÖD (taimed on vallavalitsuse poolt olemas Viljandi mnt 17 tagahoovis)				
3.1.	Puude istutus (puud 3-tüvelised kased, konteineris ca C35-50, kõrgus 3-4m) koos toestamisega- 4-tokiga pealtühendatud raam	tk	3		
3.2.	Kõrreliste istutamine (istiku suurus C12)	tk	50		

3.3.	Naistenõgeste istutamine- taimed tuleb välja kaevata keskväljaku vanadest tõstetud peenardest ning ümber istutada projektijärgsesse asukohta	tk	57		
4.	murualade taastamine, kasutatakse eelnevalt väljakaevatud mättavaba mulda; kivid tuleb eemaldada ja rajada muru	kmpl	1		
5.	transport jm kulud objekti projektile vastavalt valmimiseks	kmpl	1		
6.	LAMBID				
6.1.	Lamp Agra led Dark grey beacon, kõrgus 65 cm koos paigaldusega betoonplaadile	tk	7		
6.2.	Lamp Agra led Dark grey beacon 2850-3050K, kõrgus 20 cm koos paigaldusega betoonplaadile	tk	6		
6.3.	elektritööd, kaabeldus (elektritoite saab tänavavalgustuslabist vt joonis)	jm	60		
6.4.	iga kase lähedal (3 tk)oleva lambi juurde jõuluvalguse ühenduse loomine	tk	3		
				kokku:	0
				käibemaks	0
				:	0
				kõik kokku:	0