



## JUURU VALLAVOLIKOGU O T S U S

Juuru

27.september 2012 nr 144

### Möldre kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Üldplaneeringut muudev detailplaneering Lõiuse külas asuval Möldre kinnistu katastriüksusel algatati Juuru Vallavolikogu 22. septembri 2011. a otsusega nr 110.

Möldre kinnistu suurus on 15,31 ha, millest planeeringuala on ligikaudu 8050 m<sup>2</sup> ja maa sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Detailplaneeringu eesmärkideks olid:

- 1) taotleja ainukasutuses olevast mõttelisest kinnistuosast moodustada kaks eraldiseisvat katastriüksust;
- 2) moodustatava katastriüksuse maa juhtfunktsiooni muutmine;
- 3) ehitusõiguse määramine;
- 4) liikluskorralduse, haljastuse ja heakorra põhimõtete määratlemine;
- 5) detailplaneeringu alal oleva poolelioleva ebaseadusliku ehitise seadustamine.

Juhindudes "Planeerimisseaduse" § 4 lg 2, § 24 lg 3; § 25 lg 4, lg 5 ja lg 7 p.4; § 26 lg 1 ja lg 2; § 28 lg 1 ja lg 2 p 3; „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lg 1 p 33 ning arvestades sellega, et detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 12.05.-10.06.2012 ei laekunud ühtegi kirjalikku ettepanekut ning arvestades Rapla Maavanema 30.08.2012.a korraldust nr 479 "Möldre maaüksuse järelevalve" p 1, Juuru Vallavolikogu **o t s u s t a b:**

1. Kehtestada Juuru vallas Lõiuse külas Möldre kinnistul asuva katastriüksuse (katastritunnus 24001:001:0026) üldplaneeringut muudev detailplaneering.
2. Teade detailplaneeringu kehtestamisest avaldada maakonnalehes „Raplamaa Sõnumid“ ja valla kodulehel hiljemalt 1 kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Edastada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakiri ja kehtestatud planeering Rapla maavanemale ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates ning Kätlin Uibole ja Evi Toomile ühe nädala jooksul arvates planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74–76 alusel või Tallinna Halduskohtus "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvis 46 sätestatud korras ja tingimustel.

Sirje Endre  
Volikogu esimees