



- ### EKSPLIKATSIOON
- 1 OLEMASOLEV LAOHOONE
 - 2 OLEMASOLEV ÄRIHOONE
 - 3 OLEMASOLEV ELAMU
 - 4 PLANEERITAV ÄRIHOONE
 - 5 OLEMASOLEV LÄHIM TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANT
 - 6 PLANEERITAV PARKLA
 - 7 PLANEERITAV TAGASIPÕRET VÕIMALDAV ALA-SISEÜÜ
 - 8 OLEMASOLEV LEIVATEHASE ELEKTRIALAJAAM
 - 9 OLEMASOLEV VIGORI ELEKTRIALAJAAM (ASUKOHT PLaanil näidatud maa-ameti baaskaardilt üle kantud koordinaatide järgi)
 - 10 PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
 - 11 PLANEERITUD LIITUMISPUKKT SIDETRASSIGA
 - 12 PLANEERITUD LIITUMISPUKKT ÜHISVEEVÄRGIGA
 - 13 PLANEERITUD LIITUMISPUKKT ÜHISKANALISATSIOONIGA

- ### LEPPEMÄRGID
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
 - PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
 - PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2M VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE)
 - OLEMASOLEV ÄRIHOONE
 - PLANEERITUD ÄRIHOONE (ASUKOHT TINGLIK)
 - OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONED
 - HOONESTUSALA
 - EHITUSKEELUALA
 - OLEMASOLEVATEST EHIJUSTEST PÕHJUSTATUD EHIUSKEELUALA (TAGAMAKS 8M LAIUST KUJA HOONETE VAHEL)
 - TULEMÜÜRI EHIITAMISE NÕUDEGA ALA
 - OLEMASOLEV ASFALTBETOOKATTEGA TEE
 - PLANEERITUD TEED JA PLATSID
 - OLEMASOLEVAD HALJASALAD
 - PLANEERITUD HALJASALAD
 - ERINEVATE ALUSPLAANIDE VAHELINE PIIR: LÖUNA POOL JOONT ON TRASSID ÜLE KANTUD 2014. A. REAALPROJEKTI POOLT KOOSTATUD MAA-ALA PLaanIL VT.MÄRKUS
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - LIKVIDEERITAV MADALPINGEKAABEL
 - LIKVIDEERITAV MADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN POSTIGA ASENDATARSE MAAKAABELIGA
 - OLEMASOLEVAD TÄNAVALGUSTID
 - PLANEERITUD IOKV MAAKAABEL
 - PLANEERITUD MADALPINGE MAAKAABEL
 - PLANEERITUD LIITUMISKILP
 - PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL
 - PLANEERITUD ÜHEPOOLNE VÄLISVALGUSTI MASTIL
 - PLANEERITUD KAHEPOOLNE VÄLISVALGUSTI MASTIL
 - PLANEERITUD KAABLITE KAITSETORU
 - OLEMASOLEVAD SIDEKANALISATSIOON (MÕODIST. 2002 RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO)
 - OLEMASOLEVAD SIDEKABLID (MÕODIST. 2014 REAALPROJEKT)
 - OLEMASOLEV VEETRASS (MÕODIST. 2002 RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO)
 - LIKVIDEERITAV VEETRASSI LÕIK (MÕODIST. 2002 RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO)
 - OLEMASOLEV VEETRASS (MÕODIST. 2014 REAALPROJEKT)
 - PLANEERITUD VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK (MÕODIST. 2002 RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO)
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK (MÕODIST. 2014 REAALPROJEKT)
 - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON (MÕODIST. 2014 REAALPROJEKT)
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
 - MÕODETUD KÕRGUS 2002.A. KOOSTATUD ALUSPLAANILT
 - MÕODETUD KÕRGUS 2014.A. KOOSTATUD ALUSPLAANILT
 - PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTOODELE
 - PARKIMISKOHT (I) INVAUTOLE
 - PRÜGIKONTEINERID
 - OLEMASOLEV PIIRDEAED
 - LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
 - OLEMASOLEV VÄRAV ÜHINE ALU TEE I6-GA, LIKVIDEERITAKSE
 - PLANEERITUD PIIRDEAED (ASUKOHT TINGLIK)
 - VÄRAV PLANEERITUD PIIRDEAIAS (ASUKOHT TINGLIK)
 - JUURDEPÄÄS
 - JUURDESÕIDU SERVITUUT
 - TEE LÕIGE (VT. JOONIS DP-6)
 - LIIKLUSSUUNAD
 - SISSEPÄÄSUD OL.OLEVASSE HOONESSE

EHITUSÕIGUSE TABEL

MOODUSTATASE KINNISTUSTEST: KINNISTU ADDRESS, KATASTRITUNNUS PINDALA	POS. NR.	PLANEERITUD KINNISTU ADDRESS	KINNISTU SUURUS M²	EHIT. ALLINE PIND M²	TÄIS-EHIT. %	KATASTRILISE SIHTOTSTARVE OSAKAAL %	MAA SIHTOTSTARVE VAST DET.PL. JA OSAKAAL %	EHITISTE KASUTAMISE KOOD JA OTSTARVE	PIIRANGUD									
									HOONETE ARV KRUNDIL	HOONESTUSIS	KORRUSELIS	KORRUSELIS	MAA SIHTOTSTARVE	KATUSE KALLE	KATUSEARJAS	ERNISÜLD	VALSIVIM-LE	MIN. TALE-PÜSHUS KLASS
RAPLA VALD RAPLA LINN ALU TEE I6A KATASTRITUNNUS 67001:001:0047 PINDALA 588IM² ÄRIMAA 100%	1	KRUNT NR.1	4371	1500	34	Ä 100%	BT, BM, BB-100%	I2100 MAJUTUS- JA TOITLUSTUSHOONED; I2200 BÜROOHONED; I2300 KAUBANDUS- JA TEENINDUSHOONED	1	LAHTINE	0°-35°	TP-3	TEHNOVÕRUD: JUURDEPÄÄS KRUNDI NR.2 JA ALU TEE I6 KASKUS					
	2	KRUNT NR.2	1510	OL.OLEV 490	32	Ä 100%	BT, BM, BB-100%		2	TP-3	TEHNOVÕRUD							

DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED

KRUNDI NIMI, ADDRESS VÕI NUMBER

KRUNT NR.1	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
BT, BM, BB 100%	HOONETE ARV KRUNDIL
1 3/12 1500M² 1/1	PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE
4371 M²	KRUNDI PIND
	MAX EHITUSALINE PIND
	SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS

BT - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
 BM - MAJUTUSHOONE MAA
 BB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA

PLANEERITAV KINNISTU:

Ä 100%	KATASTRILISE SIHTOTSTARVE
67001:001:0047	KATASTRILISE NUMBER
ALU TEE I6A	KATASTRILISE NIMI
588IM²	KATASTRILISE PINDALA

NAABERKINNISTUD:

L 100%	KATASTRILISE SIHTOTSTARVE
66901:001:0135	KATASTRILISE NUMBER
66902003 ALU TEE LI	KATASTRILISE NIMI

OLEMASOLEVATE KATASTRILISUSTE ANDMED

001; E - ELAMUMAA
 002; Ä - ÄRIMAA
 007; L - TRANSPORDIMAA

MAAKASUTUSE BILANSS

PLANEERINGU ALGATAMISE EELNE OLUKORD	PLANEERITAV OLUKORD
ADDRESS	SIHTOTSTARVE PINDALA
RAPLA VALD RAPLA LINN ALU TEE I6A KATASTRITUNNUS 67001:001:0047 PINDALA 588IM² ÄRIMAA 100%	1. 4371
	2. 1510
	KOKKU 5881

PLANEERINGUGA MÄÄRATAV MAAKASUTUS, SEOS KATASTRI SIHTOTSTARBEGA

ÜLDPLANEERING	DETAILPLANEERING	KATASTER
TÄHIS/MAKASUTUSE JÜHTFUNKTSIOON	TÄHIS/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	TÄHIS/KOOD
B	KAUBANDUS-, TEENINDUS- JA BÜROOHOONE MAA	Ä 002
	BT KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA	ÄRIMAA
	BM MAJUTUSHOONE MAA	
	BB KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA	

MÄRKUSED
 I. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ (LITSENTS 613 MA) POOLT 2008. AASTA APRILLIKUS KOOSTATUD KATASTRILISE PLAANI, MIDA ON TÄIENDATUD DETAILPLANEERINGU KOOSTAJA POOLT 2014. AASTAL REAALPROJEKT KOOSTATUD TÖÖS NR.G116 MÕDDISTATUD TRASSIDE JA KÕRGUSTEGA JOONISEL TÄHISTATUD ALAL (KOLLASEST KRIIPSJONEST LÖUNA POOL). MUUD KÕRGUSED ON PLaanILE KANTUD DETAILPLANEERINGU KOOSTAJA POOLT 2002 AASTAL RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO POOLT KOOSTATUD GEODEETILISELT ALUSPLAANILT (KOLLASEST KRIIPSJONEST PÕHJA POOL).

PROJEKTEERIJAL 	KAAREPERE 79520 RAPLA PK. TEL/FAX: 499 4258, 50 86 948 E-MAIL: TÕNS.KURISO@VALT.EE ÄRINEGISTRI NR. 0167995 MAJANDUSTEAVESE REGISTREERINGU NR. EP 10167995-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS ALU TEE I6A (67001:001:0047) DETAILPLANEERING RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS	TELLUJA KANSON JA KO OÜ LEPINGU NR. TÖÖ NR. 14-21
JUHATAJA T.KURISO	JUONISE NIMI PÕHIJONIS	PR.STAAD. DP-3 DP	MÕÖT M1:500
PROJEKTEERIJAL ÜKRASA			KIMPVEE 23.10.2014