



Rapla, 10.12.2020

Rapla Kesklinna Kooli staadioni projekteerimise LÄHTESEISUKOHAD

Rapla Vallavalitsus kutsub osalema Rapla Kesklinna Kooli staadioni projekteerimise riigihankel. Riigihanke eesmärk on pädeva koostööpartneri leidmine ja hankelepingu sõlmimine.

Hankija: Rapla Vallavalitsus (77000312)

Hanke nimetus: Rapla Kesklinna Kooli staadioni projekteerimine

Hanke klassifikatsioon (CPV):

71240000-2 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Riigihanke viitenumber: 230949

SISUKORD

1	TAUST	3
2	PROJEKTEERITAVA ALA ISELOOMUSTUS	3
2.1	Seosed planeeringutega	8
3	Üldised nõuded kavandatavale lahendusele	11
4	Kavandatavad rajatised	11
4.1	Kohaliku tasemega kergejõustikustaadion (EKJL mitteametlik 4. kategooria) ..	11
4.2	Tribüünihoone.....	12
4.3	Palliplats, võimlemislinnak ja muud abitegevused staadioni juures	12
4.3.1	Suusarajad	12
4.3.2	Uisuväljak/minijalgpalliväljak	12
4.4	Kooliga seotud funktsioonid õuealal	13
4.4.1	Väliklass	13
4.4.2	Söökla terrass	13
4.4.3	Skulptuuride park.....	13
4.4.4	Ronimis-/ turnimisvahendid õuevahetundide tarbeks	13
4.4.5	Lauatennise välislauad	13
4.5	Piirdeaed	13
4.6	Teed ja platsid	13
4.7	Muud rajatised	14
4.8	Tehnovarustus	14
4.8.1	Välisvalgustus ja tugevool	14
4.8.2	Nõrkvool	14
4.8.3	Drenaaž	14
4.8.4	Veevarustus ja kanalisatsioon	15
5	Töö alusdokumendid	15
6	Töö ajakava	15
7	Projekteerimistöde ulatus	15
7.1	Ehitusprojekt	15
7.1.1	Eskiis.....	15
7.1.2	Eelprojekt	15
7.1.3	Põhiprojekt.....	16
7.2	Pakkuja töövõtu maht.....	16
7.3	Ehitusprojekti vormistamise nõuded	17
8	NÕUDED PAKKUJALE	17
8.1	Üldised nõuded	17
8.2	Kvalifitseerimistingimused	18
8.2.1	Üldised nõuded	18
8.2.2	Hankemenetlusest kõrvaldamise alused	18
8.2.3	Pakkuja majanduslik ja finantsseisund	18
8.2.4	Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus	18
8.2.5	Hindamiskriteeriumid.....	18

1 TAUST

[Rapla Kesklinna Kooli](#) (endise [Rapla Ühisgümnaasiumi](#)) staadion rajati 1968. aastal. [Eesti spordiregistri andmetel](#) on staadionil 400-meetrine asfaltkummi kattega ringrada, 140 sprindisirge, 2 kaugushüppekasti, kõrgushüppepaik, odaviskepaik, kaitsevõrguga ketta- ja vasaraheitepaik ning 90 x 45 m murukattega jalgpalliväljak. Staadioni rajatised on amortiseerunud ja vajavad põhjalikku uuendamist. Staadion on munitsipaalomandis.

Olemasolevast staadionist lõuna poole kavandatakse [kunstmurukattega jalgpallistaadioni](#) rajamist. Koostatud on [põhiprojekt \(AB Artes Terrae töö nr 1762KP3\)](#). Arutlusel on Vigala jõe kaldapromenaadi pikendamise võimalused ning Hariduse tänavale staadioni piirkonnas uue kulgemistee rajamise võimalikkus ja otstarbekus. Praegune tänav on kitsas ning eraldab staadioni muudest spordirajatistest.

2017. aastal enne Tammemäe laululava projekteerimist koostati [piirkonna linnaehituslik analüüs \(AB Artes Terrae töö nr 1678KP3\)](#), mille tulemused kinnitasid Staadioni tänava rolli olulisust Rapla linna liikluskemmis.

Kuna staadion paikneb maakonnakeskuses, võiks sellest tulevikus saada olulisem maamärk kui ainuüksi koolistaadion. Piirkonnale on hõlbus Rapla kesklinnast jalgsi juurde pääseda. Sulupere, Staadioni ja Kevade tänavate kaudu saavad staadioni juurde sõita autod ja bussid. Staadionist ca 400 m raadiusesse jäävad nii [Rapla keskväljak](#) kui [Tammemäe laululava](#), mis kõik koos saavad olla ka suuremate rahvakogunemiste läbiviimise kohaks. Piirkonnas on lisaks Rapla Kesklinna Koolile ka [Rapla Gümnaasium](#) ning [Rapla Muusikakool](#). [Rapla valla üldplaneeringu](#) kohaselt moodustab staadionite piirkond koos jõeäärsete parkidega olulise lüli linna avalikus ruumis.

2 PROJEKTEERITAVA ALA ISELOOMUSTUS

Projekteeritav ala hõlmab praegust staadioni ja sellega vahetult piirnevaid alasid vastavalt projekteeritava ala skeemil kujutatule. Staadioni piirkonna põhjaosa jääb Vigala jõest tulenevate kitsenduste piirkonda, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Vigala jõe ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine on kavas koostatava üldplaneeringu raames, kuid ehituskeeluvööndi vähendamisega ei saa praegu arvestada, mistõttu projekteerimisel tuleb kehtivaid kitsendusi silmas pidada.

Eel- ja põhiprojekt koostatakse ca 5,3 ha suurusele alale, mis hõlmab staadioni ja selle vahetut naabrust.

Arvestada tuleb projekteeritava ala suurenemise või vähenemise võimalusega kui vastav vajadus ilmneb projekteerimise käigus (näiteks tehnovõrkude või teedega seonduvalt).



Projekteeritava ala skeem (skeemi alus: Maa-ameti kaardikihid). Maastikuarhitektuurse eskiisi koostamisel tuleb skeemil kujutatud funktsioonidele leida sobivaimaid asukohad lähtudes piirkonna terviklikust ruumilisest koostoimest.

Olulisemad ehitised piirkonnas:	hoone ehtisregistri kood	aadress
① Rapla Kesklinna Kool	109016080	Keskkooli tn 2
② spordihoone		
③ õpilaskodu	109027179	Keskkooli tn 1/1
④ õppetöökoda	109016081	Hariduse tn 14
abihoone	120649475	
⑤ Rapla Riigigümnaasium	109016060	Kooli tn 8
⑥ Rapla Muusikakool	109017282	Sauna tn 12
⑦ mobiilsidemast	109019928	Kevade tn 11a
tehniline hoone		
⑧ päästekeskus	109015658	Kevade tn 10

Projekteeritavale alale tervikuna või osaliselt jäävad maaüksused:

aadress	katastritunnus	omandivorm
Staadioni	67001:003:0033	munitsipaalomand
Palliplatsi	66901:001:0824	
Masti	66801:001:0426	
Keskkooli tn 2	67001:003:0032	
6692007 Hariduse tänav L2	66901:001:0500	
6692018 Staadioni tänav	66901:001:0437	
6692019 Kevade tänav	66901:001:0495	
Kevade tn 11	67001:003:0450	eraomand
Kevade tn 11a	67001:003:0025	
Hariduse tn 15	67001:003:0630	



Ülal: Vigala jõe säng

All: kooliõuega halvasti kokkusobiv nurgatagune



Kaugküttetorustiku kulg üle jõe



Treeningplatsid





Vaade staadionile, Hariduse tänavale ja õppetökojale kooli poolt



Vaade Hariduse tänavale ja kooliaia pargile



Vaade kooli õuealale ja Põrkepalli tänavale



Ülal: Vaade staadioni kirdenurgast

All: Vaade Staadioni tänava äärselt haljasalalt



Kõige alumine pildirida on tehtud 18.07.2017, ülejäänud - 14.06.2019.

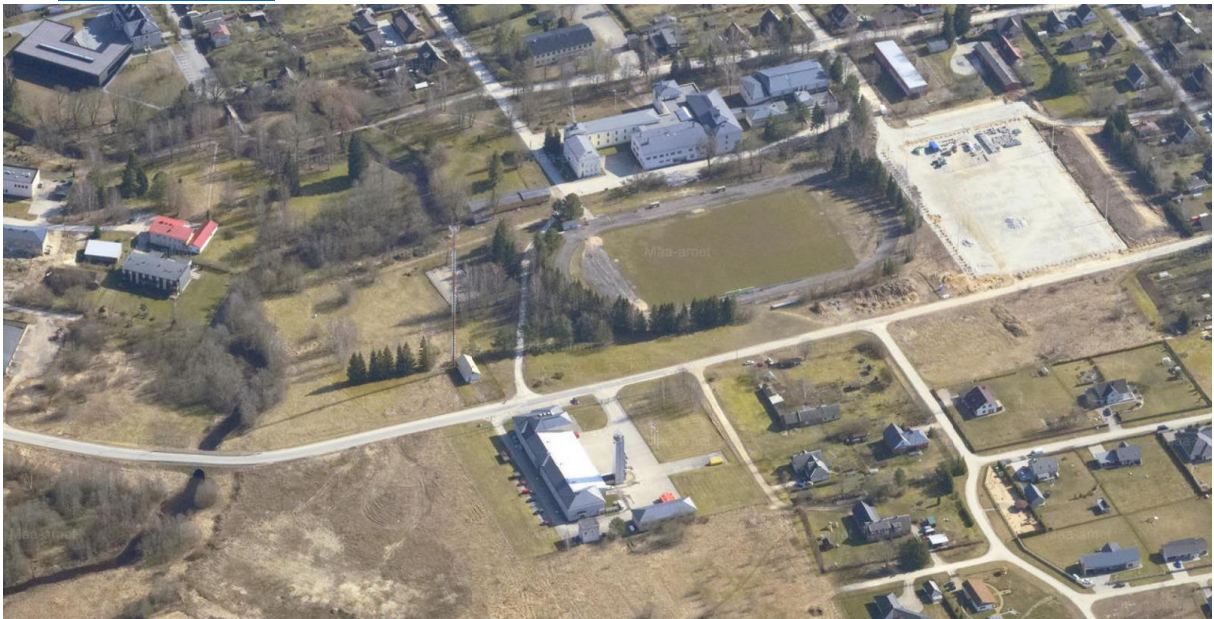
[Rohkem fotosid leidub dropboxis.](#)

Piirkonnast annavad ülevaate [Maa-ameti fotolao ülesvõtted](#):



Ülal: [5.09.2019 foto](#)

All: [28.03.2020 foto](#)



Maaüksustele on vaba juurdepääs vaatluseks.

Objekti tutvustust projekteerimishanke raames ei organiseerita.

3 ÜLDISED NÕUDED KAVANDATAVALE LAHENDUSELE

Kavandatav lahendus peab sobima avalikku linnaruumi, olema turvaline ja ohutu ning vastama kasutusfunktsioonile. Staadion kavandada maakonna esindusstaadionina. Projekteerimisel arvestada piirkonna arenguperspektiividega ning koostatud ehitusprojektide ja planeeringutega.

Selgitada välja lähteseisukohtades püstitatud eesmärkide saavutamiseks vajalikud parimad lahendused ja pakkuda need välja professionaalsel tasemel. Projekteerida kõiki vajalikke osi hõlmav terviklahendus, millega on võimalik läbi viia ehitushange kvaliteetse lahenduse teostamiseks.

Projekteeritav lahendus peab olema mõistlike ülalpidamiskuludega, ohutu, kergesti hooldatav ning vastupidav. Põhjendatud juhtudel näha ette taastuenergiaallikate kasutamine.

Projekteeritav lahendus peab vastama [kõiki kaasava elukeskkonna](#) põhimõtetele.

Arvestada projekteerimisel teede, platside ning väljaku lumekoristusvajadusega. Projekteerida selliselt, et moodustub piisavalt alasid, kuhu väikekoristustehnikaga on lund võimalik teisaldada.

4 KAVANDATAVAD RAJATISED

4.1 Kohaliku tasemega kergejõustikustaadion (EKJL mitteametlik 4. kategooria)

Olemasoleva staadioni asukohale projekteerida kohaliku tasemega kergejõustikustaadion, mis vastab Eesti Kergejõustikuliidu (edaspidi EKJL) mitteametliku 4. kategooria nõuetele¹. Näha ette järgmised rajatised:

- tartaankattega 400 m ringrada, 4 kuni 6 jooksurada ringil; 6 kuni 8 jooksurada sprindisirgel (pikkus 110 m, 140 m koos mahajooksuga; takistusjooksu veetakistusi pole tarvis projekteerida)²;
- kunstkattega viske- ja hüppesektorid (kaugus- ja kolmikhüppepaik - 2 tk; kaugushüppe maandumispaigale võiks olla hoovõturada mõlemalt poolt; kõrgushüppepaik - 2 tk; kuul, oda, ketas - 2 tk; teivas - 1 tk; asukoht - väljapool murukattelea);
- murukattega ja sobiva aluse lahendusega 105 x 68 m muruväljak, mis vastab Eesti Jalgpalli Liidu (edaspidi EJL) [3. kategooria](#) nõuetele; näha ette automaatne kastmissüsteem; kavandada varumängijate varjualused muruväljaku ja jooksuradade vahelisele alale mitte lähemale kui 5 m väljakust;
- odaviske hoovõturaja miinimumpikkus 35 m.

¹ Eesti Kergejõustiku Liidu nõuded on leitavad mahukast inglisekeelsest kergejõustikurajatiste käsiraamatust IAAF Facilities Manual, mis on allalaaditav [EKJL kodulehelt](#). Käsiraamatuga tuleb töö raames tutvuda.

² Eskiis koostatakse nii miinimum- kui maksimumvariandile, eskiisi alusel koostatud ehitismaksumuse prognoosi põhjal otsustab hankija, mitme rajaga staadion projekteeritakse.

Nõuete valikul juhinduda üldjuhul rangemast nõudest. Arvestada tuleb vajadusega projekteerimise käigus lahendusvariante tellijaga läbi arutada ja vastuoluliste või ebamõistlike nõuete puhul mõistlikke alternatiive otsida. Valida koostöös tellijaga sobivad kunstkatete tüübid ja projekteerida neile sobivad alused.

4.2 Tribüünihoone

Näha väljaku juurde ette lihtne vastupidav 200-kohaline tribüün, kus katuse all oleks vähemalt 150 istekohta. Kaaluda tribüüni asukohavalikut. Eelistada paiknemist koolimaja-poolses servas. Jätta võimalus tribüüni laiendamiseks renditavate mobiilsete standardlahendustega vastavalt konkreetse ürituse iseloomule. Tribüünihoonesse näha ette järgmised ruumid:

<i>ruumi nimetus</i>	<i>kasulik pind m²</i>	
<i>treenerite ja hoolderuumid</i>	<i>50...100</i>	
<i>inventariruumid</i>		<i>sh tabloo paigutamiseks</i>
<i>2 suuremat või 4 väiksemat riietusruumi</i>	<i>50</i>	<i>vähemalt 50(iste)kohta kokku; riietusruumi juures duširuum ja wc</i>
<i>kohtunike garderoob</i>	<i>15</i>	<i>kuni 10 inimese jaoks; garderoobi juures duširuum saunaga ja wc</i>
<i>avalikud wc-d</i>	<i>30</i>	<i>vajalik hulk kohti (vähemalt 6 tualetikohta naistele, ja 2 kohta + 4 pissuaari või vastava pikkusega renn meestele)</i>
<i>kokku</i>	<i>195</i>	

Näha ette minimaalselt vajalik heli- ja teadustussüsteem, videovalvesüsteem ning andmesidevarustus.

Projekteerida soojustatud hoone, mida oleks talveperioodil võimalik kütmata jätta. Näha ette võimalused veetorustike tühjendamiseks. Kaaluda küttevastustusliike - lokaalne elektriküte (näiteks õhksoojuspump või elektriotseküte), kaugküte (trassid läheduses olemas). Talviste ürituste hulk on minimaalne, mistõttu talvine hoone kütmine ei pruugi otstrbekaks osutada.

4.3 Palliplats, võimlemislinnak ja muud abitegevused staadioni juures

Näha ette kaks eraldi palliplatsi korv- ja võrkpalli mängimiseks. Selgitada välja sobivaim palliplatside kattematerjal, eelistades ilmastikukindlat ja vastupidavat ning kasutuses turvalist lahendust. Näha ette perspektiivsed võrkpalli liivaväljakute alad vähemalt kolmele väljakule.

4.3.1 Suusarajad

Arvestada suusaradade rajamise vajadusega koolilähedasel alal ja parkides.

4.3.2 Uisuväljak/minijalgpalliväljak

Näha ette valgustatud ja veega varustatud plats mõõtmetega 20 x 30 m, millele oleks talvel võimalik mobiilseid seadmeid kasutades rajada uisuväljaku. Uisuväljak võib suvisel ajal olla kasutatav minijalgpalliväljakuna.

4.4 Kooliga seotud funktsioonid õuealal

4.4.1 Väliklass

Leida sobiv asukoht väliklassile. Eelistatud on paiknemine roheluses. Väliklass kavandada ca 30-le õpilasele, näha ette varikatus ja kaitse tuule eest, tahvel, elektrivarustus.

4.4.2 Söökla terrass

Leida sobiv lahendus söökla terrassile. Terrass peaks olema otse juurdepääsetav söögisaalist ning hõlpsasti juurdepääsetav staadioni poolt, mis võimaldaks terrassi kasutada võistlusteaegseks toitlustamiseks.

4.4.3 Skulptuuride park

Kooli vahetus ümbruses, eelkõige koolimaja ees ja Kooliaia pargis näha ette võimalused skulptuuride pargi arendamiseks. Näide 30.05.2020 avatud [skulptuurist „Riinimanda Helin“](#), mis paikneb Kooliaia pargis.

4.4.4 Ronimis-/ turnimisvahendid õuevahetundide tarbeks

4.4.5 Lauatennise välislauad

Sobib tuulevaiksem asukoht.

4.5 Piirdeaed

Kohtades, kus piirdeaed on funktsionaalselt möödapääsmatu, tuleb see ette näha, kuid eelistada võimalikult madalat aeda või multifunktsionaalset torupiiret, juhusliku külalise eemalejuhtimist maastikuelementide või haljastusega. Kus ilma piirdeaiata kuidagi lahendust teha pole võimalik, kujundada see viisil, mis vähendaks karistusasutuse miljöö teket.

4.6 Teed ja platsid

Mõelda läbi mõistlik liikluskorralduslahendus. Hariduse tänava lääneosa võiks tulevikus saada uue kulgemisjoone praegusest asukohast põhja pool. Praegune tänav võiks jääda kergliiklusteeks. Pörkepalli tänav võiks jääda vaid kooli ja staadioni teenindavale transpordile. Tänavatele tuleks markeerida ülekäigukohad ja leida piirkonna funktsioonidele viitavad ja linnaruumi sobivad vaimukad võimalused liikluse rahustamiseks.

Projekteerida kergteed, mis võimaldavad staadionile juurdepääsu ja projekteeritaval alal liikumist peamistes liikumissuundades. Selgitada välja mõistlik parkimiskohtade vajadus ja näha ette vajalikud parkimiskohad sõiduautodele ja mõnele bussile. Parkimiskohti vajab nii staadion kui koolimaja. Kooli juures peaks olema koht, kus ekskursioonibuss saaks turvaliselt lapsed peale võtta (praegu on selline parkimiskoht isetekkeliselt Hariduse tänaval koolimaja põhjaküljes. Näha ette vihma eest kaetud kohad jalgratastele ja muudele kergliiklusvahenditele (võib-olla tribüüni mahus?).

4.7 Muud rajatised

- lipumastid (5 tk); lipumasti kõrgus valida vastavalt lahendusele; kontrollida lipumastide hulka erinevate kategooriate nõuete valguses;
- näha ette võimalused reklaamide eksponeerimiseks (ca 30 jm) (võib-olla koos piirdega?);
- ratastel tablo (led-ekraan), mida saaks vajadusel kasutada erinevates asukohtades;
- istepingid, prügikastid, jalgrattahoidjad.

4.8 Tehnovarustus

Tehnovarustuse projekteerimisel on vajalik välja selgitada piirkonnas paiknevate võrkude täpsed asukohad ja teha projekti koostamisel koostööd võrguvaldajatega.

4.8.1 Välisvalgustus ja tugevvool

Projekteerida sobiv ja säästlik valgustuslahendus, millega kaasneks võimalikult vähene valgusreostus. Staadionil on vajalik tagada valgustus 800 (500 - 3.kat) luksi. Kergteedele näha ette minimaalne ohutust tagav valgustus.

Olemasolevate tänavavalgustite skeem.

Lisaks skeemil tähistatutele on paar masti ka Staadioni tänava ääres. Projekteeritud on kunstmurustaadioni kandi valgustuslahendus.

Staadioni alale näha ette kaks elektri väljavõtukohta (3x32 A - 2 tk).

Projekteerida tribüünihoonele vajalik elektrivarustus.

4.8.2 Nõrkvool

Näha ette staadioni ala kattev videovalvesüsteem. Kaamerad peavad olema nutikalt peidetud, et ei tekiks karistusasutuse miljööd.

Näha ette minimaalselt vajalik heli- ja teadustussüsteem. Näha ette elektriavõtustusüsteemi valmidus erinevate jooksudistsantside tarbeks.

Tribüünihoonesse projekteerida andmeside.

Nõrkvoolusüsteemid projekteerida selliselt, et vajaduse korral oleks võimalik ette võtta nõrkvoolkaabelvõrgu laiendamist ja nõrkvoolukaablite juurdevedamist.

4.8.3 Drenaaž

Projekteerida staadionile drenaaž. Selgitada välja sademete ärajuhtimise võimalused. Projekteerida sademeveekanaliseerimine koolimaja soklikorruse ümbrusest vee ärajuhtimiseks.



4.8.4 Veevarustus ja kanalisatsioon

Näha staadionile ette kastmissüsteem. Kaaluda sademevee kogumis- ja taaskasutusvõimalusi.

Projekteerida tribüünihoonele vajalik veevarustus ja kanalisatsioon.

5 TÖÖ ALUSDOKUMENDID

Projekteerimisel järgida kehtivaid õigusakte, standardeid, tehnilisi norme, kvaliteedinõudeid ja asjakohaseid juhendmaterjale.

Lähteülesandes sätestamata tingimustes juhinduda kehtivatest normidest, parimast praktikast ja professionaalsest kogemusest ning selgitada tellija seisukoht välja. Olulise ebaselguse ilmnemisel või vastuolu korral lähteseisukohtades tuleb küsida, mida silmas peetud on, vastasel juhul jääb hankijale õigus lepingu täitmise käigus valida hankija jaoks sobivam tõlgendus.

6 TÖÖ AJAKAVA

Ekspertiisi andmiseks põhiprojekti valmimise tähtpäev - 30.september 2021.

Ekspertiisi märkuste alusel korrigeeritud põhiprojekti valmimise tähtpäev - 30. november 2021.

Väljaehitamine toimub vastavalt Rapla valla investeringute kavale.

Kui projekteerija järelevalve läbiviimine jääb kaugemasse tulevikku kui kolm aastat lepingu sõlmimisest, on pakkujal õigus korrigeerida autorijärelevalve maksumust vastavalt Statistikaameti tarbijahinnaindeksile. Autorijärelevalve maksumust korrigeeritakse reservi arvelt.

7 PROJEKTEERIMISTÖÖDE ULATUS

7.1 Ehitusprojekt

Ehitusprojekt koostakse eel- ja põhiprojekti staadiumis.

7.1.1 Eskiis

Eskiis koostatakse kergejõustikustaadioni optimaalse radade hulga määramiseks.

Kaalutakse vähemalt kahte varianti:

variant 1 - 4 jooksurada ringil ja 6 jooksurada sprindisirgel;

variant 2 - 6 jooksurada ringil ja 8 jooksurada sprindisirgel.

Variantide võrdlemiseks koostatakse eskiiside alusel kummalegi ehitusmaksumuse prognoos. Tellija heakskiidetud eskiis on eelprojekti koostamise aluseks.

7.1.2 Eelprojekt

Eelprojekt koostatakse vastavuses [majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“](#). Eelprojekt esitatakse koos ehitusloa taotlusega elektrooniliselt ehitisregistrile. Eelprojekti alusel toimub kooskõlastamine ja kaasamine ning antakse ehitusluba.

7.1.3 Põhiprojekt

Põhiprojekt koostatakse vastavuses majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Põhiprojekti alusel arvutatakse töömahud vastavalt [Eesti standardile EVS 885](#) ja koostatakse lõplik ehituskulude hinnang. Põhiprojekti alusel peab olema võimalik läbi viia ehituse hange. Ehituskulude hinnangus tuua eraldi välja staadioni osa, teede ja platside osa ja kooliga seotud funktsioonide osa õuealal. On tõenäoline, et võib tekkida etapiviisilise tööjooniste koostamise ja ehitamise vajadus.

Ehitusprojekt koostatakse sellises mahus ja detailsuses, mis võimaldab selle kasutamist ettenähtud otstarbel ilma vajaduseta hankida täiendavat informatsiooni, koostada täiendavaid lahendusi või viia läbi täiendavaid ehitusprojektis nimetatata uuringuid. Projektlahenduse ebapiisavuse ilmnemisel kohustub töövõtja projekteerima korrektse lahenduse oma kulul.

Projekteerimise käigus on vajalik koostada projektdokumentatsioon järgmiste osadega:

- asendiplaan;
- vertikaalplaneering;
- dendroloogiline hinnang ja projekteeritav haljastus;
- arhitektuur-ehituslik osa (rajatised, tribüün, väliruumi elemendid);
- tehnoorkude koondplaan;
- tehnoorkud:
 - veevarustus, kanalisatsioon ja sademevete ärajuhtimine;
 - tugev- ja nõrkvool;
- konstruktiivne osa.

7.2 Pakkuja töövõtu maht

Pakkuja töövõtu mahtu kuulub lisaks ehitusprojekti koostamisele projekteerimistööde projektijuhtimine ja digitaalne projekti haldus projektipanga või turvalise serveri baasil, kuhu hankija vähemalt kolmel esindajal on igal ajahetkel interneti vahendusel vaba juurdepääs.

Hanke mahtu kuulub ka:

- lähteandmete kogumine, sh vähemalt:
 - olemasoleva olukorra väljaselgitamine;
- vajalike alusuuringute läbiviimine või tellimine:
 - võrkudega geodeetiline alusplaan;
 - ehitusgeoloogiline uuring;
 - dendroloogiline uuring;
- tehniliste tingimuste taotlemine hankija volituse alusel;
- projekteerimisnõupidamiste korraldamine ja protokollimine;
- kooskõlastus- ja koostööprotsessi juhtimine ja läbiviimine;
- kooskõlastamiseks vajaliku dokumentatsiooni ettevalmistus;
- koostöö võrguvaldajatega;
- ehitusmaksumuse prognoosi koostamine eskiisi alusel;
- töömahtude arvutuse koostamine põhiprojekti alusel;
- ehitusmaksumuse hinnangu koostamine põhiprojekti alusel;
- ehitusloa taotluse esitamine ehitisregistrile;
- koostöö hankijaga ehitushanke perioodil esitatavatele küsimustele vastamisel;

- projekteerija järelevalve ehituse perioodil;
- kasutus- ja hooldusjuhendite koostamine projekteeritud lahendustele.

Projekteerija järelevalve sisaldab projekteerija vastutusest tulenevat tegevust ehitusplatsil, autorijärelevalvet, ehitustööde käigus esilekerkivate küsimuste lahendamist, osalemist ehitusnõupidamistel ehitamise perioodil. Autorijärelevalve käigus lahendatakse ka võimalikud projekti muudatused ja täiendused. Autorijärelevalveks ei loeta selliste dokumentide koostamist, mis pidanuks olema esitatud ehitusprojekti koosseisus.

7.3 Ehitusprojekti vormistamise nõuded

Ehitusprojekt koostada eesti keeles. Projekteerimisnõupidamised ja suhtlus tellijaga toimub eesti keeles.

Ehitusprojekt esitada eelprojekti staadiumis elektrooniliselt ehitisregistrile vastavalt [Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juhendile](#). Põhiprojekti staadiumis esitada ehitusprojekt kolmes eksemplaris paber kandjal ja elektrooniliselt mõistlikul viisil struktureerituna. Põhiprojekti staadiumis esitada joonised elektrooniliselt nii .pdf kui .dwg formaadis.

8 NÕUDED PAKKUJALE

8.1 Üldised nõuded

Hankel võivad pakkujana osaleda füüsilised või juriidilised isikud, samuti füüsilistest ning juriidilistest isikutest moodustatud ühispakkujad, kelle asukoht on Euroopa Liidu liikmesriigis, Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga (Government Procurement Agreement - GPA) ühinenud riigis. Ühispakkujad nimetavad hankemenetlusega ning hankelepingu sõlmimise ja täitmise seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja.

Pakkuja võib kaasata alltöövõtja, näidates pakkumuses ära alltöövõtu osakaalu. Pakkuja ei või esitada ühist pakkumust, kui ta esitab samale hankele pakkumuse üksi või kui ta esitab samale hankele ühise pakkumuse koos teiste ühispakkujatega. Pakkuja ei või esitada pakkumust, kui ta on andnud sama hanke raames teisele pakkujale nõusoleku osalemiseks alltöövõtjana hankelepingu täitmisel.

Pakkuja ning tema alltöövõtja peab omama asjakohaseid kehtivaid Eesti seadustega nõutud litsentse, tegevuslubasid ja registreeringuid. Pakkuja peab Majandustegevuse registris omama kehtivat registreeringut projekteerimise vastava osa tegevusalal.

Pakkuja peab hiljemalt töövõtulepingu allkirjastamise ajaks sõlmima projekteerija erialase vastutuskindlustuslepingu vähemalt hankelepingu perioodiks, vähemalt kõigi projekteeritavate osade ulatuses ja vähemalt kahekordse lepingu maksumuse ulatuses.

Hankija reserveerib õiguse lükata tagasi ebaproportsionaalselt suures ulatuses alltöövõtjate panusele tuginevad pakkumused. Ebaproportsionaalselt suureks ulatuseks

loetakse olukorda, kus alltöövõtjate panus moodustab üle 70 % hankelepingu maksumusest.

Pakkuja kohustub teavitama hankijat viivitamatult kõigist hanke eesmärkide saavutamist takistavatest asjaoludest ning kasutama kõiki tema käsutuses olevaid meetmeid nimetatud ohu ärahoidmiseks.

8.2 Kvalifitseerimistingimused

8.2.1 Üldised nõuded

Pakkuja kvalifitseerimine toimub vastavalt riigihangete seadusele (edaspidi RHS) ja hankedokumendis nimetatud tingimustele. Majandustegevuse registris, äriregistris ning Maksu- ja Tolliameti andmebaasil tuginevates avalikes registrites nähtuvate maksulaekumiste, registreeringute, tegevuslubade ja pädevustunnistuste kohta andmeid esitada pole tarvis.

8.2.2 Hankemenetlusest kõrvaldamise alused

Hankija kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel esineb [RHS § 95](#) lg 1 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid ja võib kõrvaldada pakkuja, kellel esineb [RHS § 95](#) lg 4 nimetatud aluseid.

8.2.3 Pakkuja majanduslik ja finantsseisund

Pakkuja või ühispakkujate kolme eelneva majandusaasta projekteerimistöde keskmine aastane netokäive peab olema vähemalt 30 000 (kolmkümmend tuhat) eurot.

8.2.4 Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus

Pakkuja peab kolme eelneva aasta jooksul olema teostanud vähemalt ühe sarnase töö ning sarnase töö töövõtulepingu nõuetekohaselt lõpuni viinud. Sarnaseks tööks kvalifitseerimistingimuste mõistes loetakse majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ kohaselt koodigrupiga 12600 (meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned) tähistatud hoone või koodigrupiga 24100 (spordi- ja puhkerajatised) tähistatud rajatise ehitusprojekti koostamist vähemalt põhiprojekti staadiumis.

Pakkuja peab viie eelneva aasta jooksul olema projekteerinud vähemalt ühe kergejõustikustaadioni, millel on 4 jooksurada ringil ja 6 rada sprindisirgel ning ka drenaaž.

Pakkuja peab ehitusprojekti koostamisele kaasama vähemalt järgmise pädevusega vastutavad spetsialistid:

- maastikuarhitekt või arhitekt;
- ehituskonstruktor;
- teedeinsener;
- vajalikud eriosade insenerid.

Vastutava spetsialisti kvalifikatsioon peab olema tõendatud. Pakkuja võib oma tehnilise ja kutsealase pädevuse tõendamisel tugineda teiste isikute näitajatel esitades vastavad kinnitused. Andmed on vaja esitada juhul, kui need ei kajastu [kutseregistris](#).

8.2.5 Hindamiskriteeriumid