

# SAULA DETAILPLANEERINGU KOOSTÖÖ ÜLEVAADE

1 / 2

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek	Kommentaar
<b>Koostamise ja kooskõlastamise etapp</b>			
1.	<b>Päästeamet</b> 07.08.2023 nr 7.2-3.4/5238-2 ( <a href="#">kiri dokumendiregistris</a> )	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Mereno Ehitus OÜ poolt koostatud töö nr DP23001 Rapla maakond, Rapla vald, Uusküla, Saula maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.	Võetud teadmiseks.
2.	<b>Regionaal- ja Põllumajandusministeerium</b> 14.08.2023 nr 14-3/774 ( <a href="#">kiri dokumendiregistris</a> )	1. Palume teha teksti keelekorrekatuur. 2. Palume situatsiooniskeem asendada loetavaga. 3. Palume kasutada õigusaktides kasutatud mõisteid ja vältida selguse huvides paralleelselt samatähenduslike mõistete kasutamisest ning kõrvaldada seletuskirja ja jooniste vastuolud. 4. Palume korrigeerida planeeringu elluviimise osa ning esitada vaid konkreetset Saula detailplaneeringu elluviimiseks vajalikud tegevused. 5. Palume kohalikul omavalitsusel tagada detailplaneeringu vastavus õigusaktidele. 6. Üldplaneeringu kohase detailplaneeringu esitamine Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ei ole PlanS kohaselt kohustulik, küll aga oleme valmis vastavate põhjenduste olemasolul selliste planeeringute kohta arvamust avaldama.	Märkuste alusel on planeeringulahendust, seletuskirja ja jooniseid parandatud.
		7. Palume detailplaneering kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga.	Põllumajandus- ja Toiduametile esitati planeering kooskõlastamiseks <a href="#">vallavalitsuse 24.08.2023 kirjaga nr 6-2/33-7</a> . Puutumust ameti vastutusalaga ei ilmnenud.
3.	<b>Transpordiamet</b> 17.08.2023 nr 7.2-2/23/16433-2 ( <a href="#">kiri dokumendiregistris</a> )	Jätame planeeringu kooskõlastamata (lisatud on 7 märkust) ja palume esitada planeering pärast korrigeerimist uuesti kooskõlastamiseks.	Planeeringut on märkuste alusel korrigeeritud.
4.	<b>Maa-amet</b> 21.08.2023 nr 6-3/23/11157-2 ( <a href="#">kiri dokumendiregistris</a> )	Detailplaneeringu ala kontaktvööndis asub Uusküla tee 3 kinnisasi (katastritunnus 66901:001:0386), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Maa-amet nõustub kavandatud detailplaneeringu lahendusega.	Võetud teadmiseks.

# SAULA DETAILPLANEERINGU KOOSTÖÖ ÜLEVAADE

2 / 2

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek	Kommentaar
5.	<b>Põllumajandus- ja Toiduamet</b> 25.08.2023 nr 6.2-6/7494-1 ( <a href="#">kiri dokumendiregistris</a> )	Põllumajandus- ja Toiduamet on Saula detailplaneeringu põhilahendusega tutvunud. Planeeringualal asuvad üksikud kraavid, kuid need ei kuulu ühegi maaparandussüsteemide registrisse kantud maaparandussüsteemi koosseisu. Seega puudub Põllumajandus- ja Toiduametil alus detailplaneeringule omapoolsete tingimuste esitamiseks.	Võetud teadmiseks.
6.	<b>Maa-amet</b> 25.09.2023 nr 6-3/23/11157-4 ( <a href="#">kiri dokumendiregistris</a> )	Planeeringulahendust on täiendatud vastavalt Rapla Vesi AS-i ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi esitatud ettepanekutele. Maa-amet on edastatud detailplaneeringu lahendusega tutvunud ning nõustub kavandatud tegevusega.	Võetud teadmiseks
7.	<b>Transpordiamet</b> 02.10.2023 nr 7.2-2/23/16433-4 ( <a href="#">kiri dokumendiregistris</a> )	Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu tingimusel, et seda korrigeeritakse enne vastuvõtmist järgnevate märkuste alusel. a) Kanda joonis(t)ele ning kirjeldada seletuskirjas riigitee ja Sõnajala tänava ristmiku nähtavuskolmnurk vastavalt juhisele „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“. b) Mahasõit riigitee ja Sõnajala tänava ristmiku kõrvalt näidata kõikidel joonistel likvideeritavana. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet menetlusse.	Korrigeeritud
8.	<b>Päästeamet</b> 19.12.2023 nr 7.2-3.4/5238-6 ( <a href="#">kiri dokumendiregistris</a> )	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Mereno Ehitus OÜ poolt koostatud töö nr DP23001 Rapla maakond, Rapla vald, Uusküla küla, Saula detailplaneeringu tuleohutuse osale.	Võetud teadmiseks
9.			
10.			
11.			

Ettepanekud on koondanud vallaarhitekt 19.detsembril 2023.