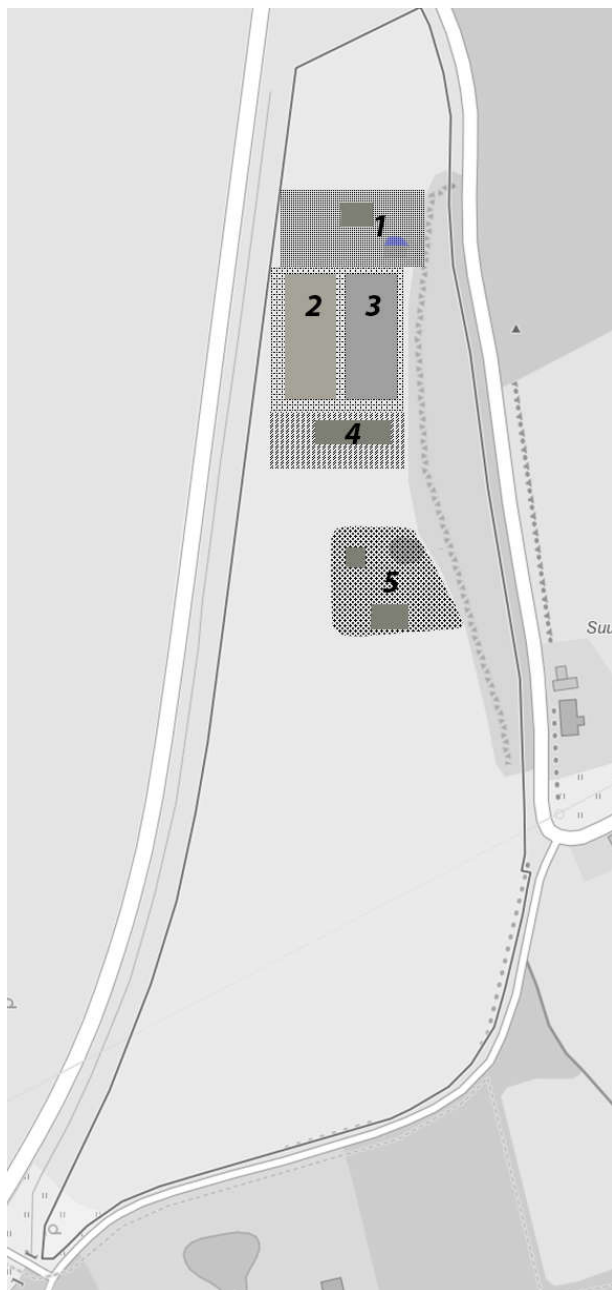


Lisa katastriüksuse 66904:003:0377 detailplaneeringu algatamise taotluse juurde

Kinnistusele rajatakse ratsatalu koos ratsakooli ning omanike eluasemega.

Kinnistul paiknevate alade, hoonete ja rajatiste põhimõtteline jaotus koos hoonete ja rajatiste visualiseeringuga¹:



Ala 1:

Haldus- ja puhkeala piirkond

Hoones ja alal majutatakse ja toitlustatakse õpilasi, laagrilapsi ja külastajaid; seal asuvad vajalikud olmeruumid, toimub vaba aja veetmine s.h mänguväljak, korraldatakse teoreetilist jm õpet. Alal asub tiik tuleτόrjeveevaru nõuete täitmiseks, sobivusel koos suplemisvõimalusega. Õuealal on viljapuid ning -põõsaid ning muid aiakujunduselemente. Hoonetest asub alal peahoone (1,5-2 korrust, ehitusaluse pindalaga kuni 250 m²) ning kõrvalhoone (kuni 1,5 korrust, ehitusaluse pindalaga kuni 60 m²). Ala piiratakse aiaga, selle ääres asuvad parkimiskohad.

Täpne lahendus hoonetele leitakse hangete ja eelarvestamise käigus. Hoonete stiilinäide on esitatud pildil:



¹ Kasutatud fotod on ligilähedaisemad, mis oli võimalik leida internetist, kuna tegelike hoonete välimus ja olemus selgub planeerimise ja projekteerimise käigus.

2. Sisemaneež

PVC-viilhallina (max 22x55 meetrit, kõrgusega kuni 11 m) lahendatud sisemaneežis toimub ratsutamine talvisel või halva ilmaga ajal. Maneežis on võimalik läbi viia ka muid treeninguid, mis on tehtavad liivapinnasel.



3. Väliplats

Liivaplatšina 22*55 meetrit lahendatud välimaneežil toimub ratsutamine selleks sobiva ilmastikuga. Väliplatsil on võimalik läbi viia ka muid liivapinnasele sobivaid treeninguid. Väliplats ümbritsetakse puitaiaga.



4. Tallihooned

Tallihoones või hoonetes (1-1,5 korruseline, ehitusaluse pindalaga kas ühise hoonena või väikeehitustena kokku kuni 360 m²) on boksid hobustele, ruumid väkeloomadele (vähesel hulgal kanad, jäneseid jms), ruumid varustuse ja sööda hoidmiseks ning olme- ja puhkeruumid ratsatalu töötajatele ning küllastajatele.



Märgitud alal asub ka betoneeritud alusega sõnnikuhoidla-komposteerija ning reovee töötlemise-kogumise rajatised kogu kompleksile.

4. Eluhoone

Stiililt ühtne majutushoonega. Kasutatakse omanike eluasemeks koos traditsiooniliste maamaja kõrvalhoone, viljapuuaiaga jms. Maksimaalselt 2 korrust, kõrgus kuni 10 m, ehitusalune pind 150 m². Alal asub tiik tuletõrjerveevaru nõuete täitmiseks, sobivusel koos suplemisvõimalusega.

